

S M L O U V A O D Í L O

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Chotěšov

Plzeňská 88

332 14 Chotěšov

IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706

zastoupená: Danielem Koláčkem, starostou

email: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

STAVPARTNER, spol. s r.o.

Radyňská 33, 326 00 Plzeň

IČ: 64830250, DIČ: CZ64830250

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7190

zastoupená: Ing. Josefem Rauchem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

pověřen k jednání ve věcech technických: Libor Vít, Pavel Hemzáček, Ing. Josef Rauch

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dále specifikované v odst. 2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Zhotovitel provede opravu střechy budovy Obecního úřadu č.p. 88 v Chotěšově v rozsahu výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (viz příloha č.1).

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem zakázky a potvrzuje, že lze dílo provést.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti a dodávky, které nejsou specifikovány v předmětu této smlouvy a realizační dokumentaci, bude neprodleně informovat objednatele a po dohodě zahrne tyto činnosti do víceprací prostřednictvím dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla objednatel upřesní, rozšíří nebo omezí dohodnutý předmět díla, jak je uveden v bodě 2 tohoto článku.

II. Místo plnění

1. Místem plnění díla je: **Obecní úřad Chotěšov, č.p. 88**

III. Zahájení a dokončení díla

Smluvní strany se oboustranně dohodly, že stavební práce budou provedeny v termínu:

Termín zahájení: 1. 6. 2020

Termín dokončení: 31. 8. 2020

1. Dodržení času plnění zhotovitelem je závazné za předpokladu, že objednatel splní řádně a včas své proti-plnění a spolupůsobení zejména:
- zajistí vstup na parcelu, na které bude dílo prováděno
- zajistí přístup a plynulou dodávku el. energie 230 V

2. V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací nebo odložení nástupu zhotovitele z důvodů na straně objednatele se úprava doby plnění stanoví zápisem ve stavebním deníku, jinak zůstávají v platnosti termíny stanovené touto smlouvou.

IV. Předání díla, předávací protokol

1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí stavebních prací – předávací protokol, který bude obsahovat popis provedeného díla a jeho kvality včetně záznamu případných vad a nedodělků, seznam předaných dokladů a datum předání. Případná existence vad a jejich uvedení v předávacím protokolu, nemá vliv na povinnost podepsat předávací protokol, viz § 2628 Občanského zákoníku. V případě měsíční fakturace bude k poslednímu dni každého měsíce sepsán předávací/zjišťovací protokol o provedených pracích.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme sjednané dílo i před smluvním termínem, bude-li zhotovitelem řádně dokončeno.

3. Neposkytnutí součinnosti objednatele při předání díla popř. odmítnutí převzetí bez řádného důvodu má stejné účinky, jako kdyby k převzetí došlo, a nebrání zhotoviteli vystavit daňový doklad a domáhat se zaplacení ceny díla.

V. Cena za dílo

Cena za řádně provedené a předané dílo je stanovena po vzájemné dohodě takto:

Cena bez DPH	1 601 324,00 Kč
DPH 21 %	336 278,04 Kč
Celková cena	1 937 602,04 Kč (dále jen „celková cena“)

1. Sazba daně z přidané hodnoty je účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a materiály, které patří k úplnému a bezchybnému provedení předmětu díla včetně dopravy.

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popřípadě přiměřeně zvýší, dohodnou-li smluvní strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách, které jsou podmínkou pro dodržení termínů prováděných prací.

1. Daňový doklad za provedené práce bude vystaven zhotovitelem na základě předávacího protokolu po dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků ve lhůtě splatnosti 30 ti kalendářních dní od data odsouhlasení. Přílohou daňového dokladu je „Soupis provedených prací a dodávek“ odsouhlasený a potvrzený stavebním dozorem investora, resp. zástupcem objednatele.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné: po dokončení a předání celého díla

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací do předání a převzetí dokončeného díla stavební deník, do kterého bude odpovědný pracovník zhotovitele denně provádět záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy. Zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektu odsouhlasených objednatelům a údaje o kontrole předmětu díla objednatelům v určitém stupni jeho provádění. Objednatel sleduje, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné nedostatky.
2. Smluvní strany jmenují zápisem do stavebního deníku své odpovědné zástupce, kteří budou mimo jiné oprávněni odsouhlasit provedení víceprací vzniklých v průběhu provádění díla, provádět technický dozor na stavbě, sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska.
3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k termínu zahájení prací. Tuto skutečnost potvrdí pověření pracovníci obou smluvních stran společným zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pořádek a čistotu poskytovaného pracoviště.
5. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných zhotovitelů, a bude dbát pokynů zástupce objednatele.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo způsobem neodpovídajícím požadované kvalitě, nebo v rozporu s projektem či se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel zajistí potřebné povolení k realizaci díla.

VIII. Záruční doba

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelům.
2. U výrobků a dodávek, kde je záruční lhůta kratší než 36 měsíců, platí záruční lhůta daná výrobcem.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednatelům. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
2. V případě oprávněné vady se zhotovitel zavazuje, že vadu odstraní bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení řádné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit bez zbytečného odkladu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti podnikatelů.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací i za kvalitu případných oprav provedených prací.
7. Práva a odpovědnosti za vady, pokud není dohodnuto, jinak se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění lhůty pro provedení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednavatele s placením faktury uplatnit sankce z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele k jednání ve věcech technických s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO při provádění prací ze strany svých pracovníků a subdodavatelů. Povinnosti objednatele jako zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tím nejsou dotčeny.

XII. Řešení sporů

1. Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, včetně závaznosti této smlouvy, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou.

Pokud smírné řešení nebude nalezeno do 30 dnů od zahájení jednání o sporu, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány příslušným soudem.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, přílohy a dodatky k ní a všechny realizační dokumenty uvedené v této smlouvě vytváří úplnou smlouvu.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

3. Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně, jako dodatky této smlouvy a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.

4. Objednatel prohlašuje veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a zhotovitel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Chotěšově dne

23. 4. 2020



podpis objednatele
Daniel Koláček, starosta



V Plzni dne 22. 4. 2020



podpis zhotovitele
Ing. Josef Rauch, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Obec Chotěšov**

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 20.1.2020

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 64830250
STAVPARTNER, spol. s r.o., Radyňská 33, 326 00 Plzeň DIČ: CZ64830250

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 601 324,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 601 324,00	336 278,04
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 937 602,04

Projektant

Zpracovatel

STAVPARTNER



Datum a podpis:

Razítko

Datum a

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Obec Chotěšov

Místo: Datum: 20.01.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STAVPARTNER, spol. s r.o., Radyňská 33, 326 00 Plzeň Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 601 324,00	1 937 602,04
Objekt	Obec Chotěšov	1 601 324,00	1 937 602,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Chotěšov

Objekt:

Objekt - Obec Chotěšov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVPARTNER, spol. s r.o., Radyňská 33, 326 00 Plzeň

IČ:

64830250

DIČ:

CZ64830250

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 601 324,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 601 324,00	21,00%	336 278,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 937 602,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Chotěšov

Objekt:

Objekt - Obec Chotěšov

Místo:

Datum:

20.01.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVPARTNER, spol. s r.o., Radyňská 33, 326 00 Plzeň

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 601 324,00

HSV - Práce a dodávky HSV

21 054,00

997 - Přesun sutě

21 054,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 356 371,60

762 - Konstrukce tesařské

219 343,80

764 - Konstrukce klempířské

222 259,60

765 - Krytina tvrdá

914 768,20

Práce a dodávky

155 378,40

21-M - Ostatní

155 378,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 520,00

VRN9 - Ostatní náklady

68 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Chotěšov

Objekt:

Objekt - Obec Chotěšov

Místo:

Datum: 20.01.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVPARTNER, spol. s r.o., Radyňská 33, 326 00 Plzeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 601 324,00

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				21 054,00
	D	997	Přesun sutě				21 054,00
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku + skládkovné	kpl	1,000	9 790,00	9 790,00
2	K	997013509	Přesun sutí a vybouraných hmot	t	8,800	1 280,00	11 264,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 356 371,60
	D	762	Konstrukce tesařské				219 343,80
3	K	762342811	D+M laťování (řídké)	m2	862,600	183,00	157 855,80
4	M	762342214	D+M kontralatí	bm	928,000	24,00	22 272,00
5	K	60514114	D+M náměty krovu	ks	152,000	258,00	39 216,00
	D	764	Konstrukce klempířské				222 259,60
6	K	764344312	D+M žlab rš. 330 vč. rohů, čel a háků	bm	144,000	451,00	64 944,00
7	K	764344-R01	D+M odp.trub pr.100 vč. kolen, odskoků, obj.	bm	120,000	473,00	56 760,00
8	K	764344-R02	opl. ventilací do pr. 300	ks	3,000	1 810,00	5 430,00
9			D+M opl. nadezdívek do rš.500	bm	11,600	386,00	4 477,60
10			D+M opl. nadezdívek do rš.500 kulatina	bm	6,000	578,00	3 468,00
11			D+M úžlabí do rš. 670	bm	54,000	511,00	27 594,00
12			D+M lůžkový žlab rš.1000	bm	13,000	850,00	11 050,00
13			D+M krycí lišta do rš.150	bm	24,000	220,00	5 280,00
14			D+M okapnice pdo dif.folii	bm	144,000	240,00	34 560,00
15			D+M lem.zdí do rš.330 mm	bm	8,000	283,00	2 264,00
16	K	764344-R02	D+M opl. komína rš. 400 mm	m2	4,800	1 340,00	6 432,00
	D	765	Krytina tvrdá				914 768,20
17	K	765191011	D+M dif.folie Tondach TUNING Fol.-N	m2	862,800	100,00	86 280,00
18	K	765111821	D+M Tondach Stodo 12 - rezná vč.doplňků	m2	862,800	571,00	492 658,80
19	K	765111831	Univers.stoup.komplet 800/250 červený	ks	3,000	2 744,00	8 232,00
20	K	765111865	D+M protisněhový hák D 400/23 červený	ks	2 175,000	37,00	80 475,00
21	K	765124011	D+M ochr.pás proti ptákům	bm	144,000	26,00	3 744,00
22	K	765124311	D+M hřeben vč.doplňků	bm	47,300	698,00	33 015,40
23	K	765124421R	D+M nároží vč. doplňků	bm	74,000	958,00	70 892,00
24	K	765124511	D+M ventilační komplet	ks	9,000	4 609,00	41 481,00
25	K	765224041R	D+M anténní komplet	ks	1,000	3 300,00	3 300,00
26	K	765114-R01	přířezání krytiny	bm	264,000	96,00	25 344,00
27	K	764344-R03	D+M střešní výlet Finestra 450/730	ks	3,000	4 726,00	14 178,00
28	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé	t	43,100	1 280,00	55 168,00
	D		Práce a dodávky				155 378,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 21-M			Ostatní				155 378,40
29	K	Pol 001	Demontáž stávající krytiny (plech. šablona)	m2	862,800	48,00	41 414,40
30	K	Pol 002	Demontáž klempířských prvků	bm	237,000	45,00	10 665,00
31	K	210220101	Demontáž střešních výlezů	ks	9,000	125,00	1 125,00
32	K	Pol 003	Demontáž laťování	m2	862,800	15,00	12 942,00
33	K	Pol 005	Demontáž hromosvodu	bm	286,000	12,00	3 432,00
34	K	Pol 004	D+M hromosvodu Al včetně revizní zprávy	kpl	1,000	85 800,00	85 800,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				68 520,00
D VRN9			Ostatní náklady				68 520,00
35	K	091003000	Doprava, přeprava	kpl	1,000	68 520,00	68 520,00

HARMONOGRAM PRACÍ "Oprava střechy budovy Obecního úřadu č.p. 88, Chotěšov"

	červen				červenec				srpen			
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden
Demontáž krytiny vč. klempířských prvků												
montáž difuzní fólie vč. kontralatí, laťování												
montáž klempířských prvků vč. žlabů												
montáž krytiny Tondach Stodo 12 rezná												
montáž + dodávka hromosvodu AI, revize												
úklid staveniště												

v Plzni dne 26. 2. 2020

