Ministerstvo financí
České republiky

SMLOUVA O DÍLO

1. **Obec Lipník**

sídlo: Lipník 456, 294 43 Čachovice
IČO: 00508993
Zástupce: Ing. Ingrid Podroužková, starostka obce
na straně jedné jako objednatel
(dále jako „**objednatel**")

a

1. **Tost.cz, s.r.o.**

se sídlem: Habrek 8, Ledeč nad Sázavou, 584 01
IČO: 25956019
DIČ: CZ25956019
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č.17388
bankovní spojení: číslo účtu: 4200333588 kód banky: 6800
zástupce ve věcech smluvních: František Vavřička
zástupce ve věcech technických: František Vavřička
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**" nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**"), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**"):

Preambule

I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění **zakázky** jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. V první etapě budou vybudovány první dva dvojdomky, při obdržení další dotace v roce 2021 bude stavba pokračovat zbývajícími dvěma dvojdomky. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat jen dva dvojdomky, pokud další dotaci neobdrží. Pokud tato situace nastane, nebude mít zhotovitel nárok na žádné odškodnění za nerealizaci zbývající části díla.

IV. Vzhledem k tomu, že:

(A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit, nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k podlimitní veřejné

[redacted]

zakázce s názvem **"Nájemní bydlení Lipník"** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,

(B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3. Smlouva bude realizovaná

Článek 2
Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je výstavba šestnácti sociálních bytů. Sociální byty budou umístěny po čtyřech ve čtyřech dvojdomcích, které mají charakter rodinného domu typu bungalov. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

a) Projektovou dokumentací (technickou specifikací), kterou zpracovala společnost společnost Tre – Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, odpovědná osoba Ing. Filip Třoska, autorizace ČKAIT 9465;

b) Technickými požadavky ve veřejné zakázce;

c) Platnými českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;

d) Podmínkami uvedenými v této smlouvě;

e) Dalšími písemnými pokyny objednatele předaných před podpisem této smlouvy.

2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

a) stavební práce spočívající ve výstavbě nájemního sociálního bydlení v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;

b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;

c) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

e) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;

f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;

g) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;

h) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;

i) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD.

Článek 3
Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

a. Cena bez DPH 31 900 000 Kč (slovy: třicetjednamilionůdevětsettisíc korun českých)
b. DPH 21 % ve výši 6 699 000 Kč (slovy: šestmilionůšestsetdevadesátdevěttisíc korun českých)
c. Cena včetně DPH ve výši 38 599 000 Kč (slovy: třicetosmmilinůpětsetdevadesátdevět korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“);

3.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

3.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a

[redacted]

dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3.4. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

3.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a současně bude obsahovat identifikační nebo registrační číslo projektu, které mu sdělí objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

3.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce") a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

3.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a českými technickými normami nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných

ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

3.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

3.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.13.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.13.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

3.13.3. vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

3.13.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

[redacted]

3.13.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

3.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

3.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly"). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

3.17. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

3.18. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací.

Článek 4
Doba a místo plnění díla

4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do pěti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 30. 6. 2022 (limitní termín).

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne

za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.3. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

4.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4.10. Objekt se nachází na p.č. 1125/1, k.u. Lipník, v obci Lipník se nachází na okraji zastavěného území obce. Stavební pozemek p.č. 1125/1 je rovinatý, zarostly travou a náletovými křovinami. V současné době není nijak využíván. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek 5
Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.

5.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla

[redacted]

potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady"). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.

5.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

5.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.

5.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

5.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

5.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkolaudované dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

5.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti

dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

5.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

5.11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

5.12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

5.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

5.14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). Povinným obsahem protokolu jsou:

a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

5.15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

5.16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

[redacted]

5.17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

5.18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

5.20. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

5.21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

5.22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

Článek 6
Záruční podmínky a reklamace

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, nedodělků a bude mít vlastnosti dle závazných právních předpisů, českých technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 5 této smlouvy.

6.3 Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

6.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

6.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

6.6 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci)

objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 6 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý i započatý kalendářní den.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo

c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

6.11. Má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6.12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

6.13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

6.14. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

6.15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

6.16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

6.17. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 7
Práva a povinnosti objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.

7.2. Bez toho, aby tím byla omezena platnost této smlouvy, je objednatel oprávněn zadávat změny v díle ve formě dodatečných zadání, zrušení zadání nebo jejich pozměnění s tím, že dojde k odpovídajícím změnám v ceně i době dodání díla. Takové změny se stávají závaznými na základě dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem i zhotovitelem.

7.3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

7.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

[redacted]

7.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo, které bude předáváno bez vad a nedodělků, a které bude splňovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v zadávacích podmínkách.

Článek 8
Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Bude-li pokyn objednatele nevhodný nebo v rozporu s platnou právní úpravou, zavazuje se zhotovitel o nesprávnosti/nevhodnosti takového pokynu objednatele obratem informovat. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn přerušit provádění díla až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle takového příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s nasazením veškerých svých dovedností a odborné péče. Zhotovitel nese odpovědnost za úplné, kompletní a bezvadné provedení díla, je odpovědný za koordinaci jednotlivých fází díla a za metody vyhotovení díla.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím třetích osob – svých poddodavatelů. V takovém případě zhotovitel vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Seznam všech poddodavatelů bude uveden v nabídce, a i v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je možné tohoto poddodavatele měnit pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze provádět změnu pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

8.5. Zhotovitel se zavazuje prosazovat a udržovat přísnou disciplínu a pořádek mezi zaměstnanci zhotovitele a dalšími osobami podílejícími se na plnění této smlouvy, za něž nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené těmito osobami objednateli nebo na díle samotném či majitelům pozemků a nemovitostí sousedících. Zhotovitel je odpovědný za veškeré činy nebo zanedbání svých zaměstnanců a dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezaměstnávat ani jiným způsobem nenajímat osoby nezpůsobilé či nekvalifikované k výkonu přidělených úkolů. Objednatel má právo požadovat odvolání určité osoby pověřené zhotovitelem k provádění prací na díle, pokud tato prokazatelně ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci nebo kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě učinit veškeré potřebné kroky k odstranění takového stavu.

8.6. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy, a minimálně požadavky českých technických norem, a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. 22/1997 Sb. a s nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny

schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen mít uspokojivé dokumenty k doložení druhu a kvality použitých materiálů a zařízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv tyto dokumenty předložit a předat je objednateli při přejímce dokončeného díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Tam, kde je příslušnými předpisy vyžadována autorizovaná certifikace vlastností a výkonů materiálu, systémů a zařízení, je objednatel oprávněn vycházet z toho, že taková certifikace je přesná a úplná.

8.7. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele 1 paré příslušné prováděcí dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

8.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 50mil.Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.

Článek 9
Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

9.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

9.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

9.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit

[redacted]

práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

9.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

9.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.

9.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

9.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, jež prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

9.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

9.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi, jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

9.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 10

Stavební deník

10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

10.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

10.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

10.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

10.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2krát měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

10.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

10.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

10.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

[redacted]

10.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

10.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

10.13. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS") bude uveden ve stavebním deníku.

10.14. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:

a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

10.15. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.

10.16. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněný činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou.

Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: František Vavřička, telefon: 777 728 221 e-mail: f.vavricka@tost.cz

Článek 11
Sankční ujednání

11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každé takové porušení.

11.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000, - Kč za den.

11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle této

smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

11.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

11.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

11.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 12
Zánik smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

12.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;

b) zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle této smlouvy;

c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 8. této smlouvy;

d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

f) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

12.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od této smlouvy.

12.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

[redacted]

12.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

Článek 13
Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud tento přechod/převod není v rozporu s podmínkami díla.

13.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13.7. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, podklady a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, kontrolního úřadu příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

13.9. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této

smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

13.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

13.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

13.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

13.13. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.15. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 4: Seznam případných poddodavatelů

Za objednatele:

V Lipníku

dne 30. 9. 2020

Za zhotovitele:

V Habreku

dne ~~6.7.2020~~ 30. 9. 2020

OBEC LIPNÍK okr. Mladá Bole [redacted]

Ing. Ingrid Podroužková
starostka obce

TOST.CZ 2)
STAVBY PRO RADOST
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, tel.: 777 728 224

František Vavřička, jednatel

[redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Sociální bydlení Lipník, lokalita "Na Bosích"**		
Misto	**Lipník**		
Objednatel:	**Obec Lipník** **456** **29443 Lipník**	IČ:	**00508993**
		DIČ:	
Zhotovitel:	[redacted]	IČ:	[redacted]
		DIČ:	[redacted]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 747 482,53
PSV			16 954 084,35
MON			791 439,60
Vedlejší náklady			368 159,72
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**30 861 166,20**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**30 861 166,20** CZK
Základní DPH	**21** %	**6 480 844,90** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**37 342 011,10 CZK**

v TOST.CZ 2) [redacted]
STAVBY PRO [redacted]
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 58[redacted]
IČ: 25956019, DIČ: [redacted]

Za zhotovitele

dne 30.9.2025 [redacted]
24.09.20[redacted]

OBEC LIPNÍK okr. Mladá Boleslav

[redacted]

Za objednatele

[redacted]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			531 489,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			3 276 468,80
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 206 213,37
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 662 100,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			42 108,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 094 612,80
62	Upravy povrchů vnější	HSV			2 843 937,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 539,56
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			61 014,00
711	Izolace proti vodě	PSV			191 590,97
713	Izolace tepelné	PSV			531 551,23
721	Vnitřní kanalizace	PSV			948 509,39
722	Vnitřní vodovod	PSV			848 557,24
725	Zařizovací předměty	PSV			323 461,76
726	Instalační prefabrikáty	PSV			153 600,00
728	Vzduchotechnika	PSV			51 312,00
736	Podlahove vytapeni	PSV			2 757 784,32
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 038 494,13
763	Dřevostavby	PSV			92 379,69
764	Konstrukce klempířské	PSV			752 322,68
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 183 468,63
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 054 265,28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			999 176,54
781	Obklady keramické	PSV			440 042,01
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			843 360,00
784	Malby	PSV			288 051,68
786	Čalounické úpravy a zastiňující technika	PSV			456 156,80

M21	Elektromontáže	MON			791 439,60
VN	Vedlejší náklady	VN			368 159,72
Cena celkem					30 861 166,20

[redacted]

Položkový rozpočet

S:	Sociální bydlení Lipník, lokalita "Na Bosích"
O:	Lipník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				531 489,00
1	121100002RAA	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	m3	255,60000	40,00	10 224,00
		4*319,5*0,2		255,60000		
2	131100010RAC	Hloubení nezapažených jam v hornině1-4, odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	511,20000	480,00	245 376,00
		4*319,5*0,4		511,20000		
3	132200010RAC	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	312,00000	550,00	171 600,00
		4*2*(13,35+14,45+14,45+5,9+4,7+4,7+7,45)*0,6*1		312,00000		
4	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	858,90000	50,00	42 945,00
		156+511,2+191,7		858,90000		
5	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m	m3	191,70000	320,00	61 344,00
		4*319,5*0,15		191,70000		
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				3 276 468,80
6	271570010RAA	Polštář hutněný pod základy, ze štěrkopísku tloušťky 10 cm	m2	1 053,60000	80,00	84 288,00
		4*263,4		1 053,60000		
7	273320130RAC	Základová deska ŽB z betonu C 16/20, vč.bednění, výztuž 150 kg/m3	m3	231,79200	4 900,00	1 135 780,80
		4*263,4*0,2*1,1		231,79200		
8	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	514,80000	3 000,00	1 544 400,00
		4*2*(13,35+14,45+14,45+5,9+4,7+4,7+7,45)*0,6*1,5*1,1		514,80000		
9	278381145R00	Základ pod stroje plochy do 0,50 m2 z bet. C 20/25	m3	4,00000	10 000,00	40 000,00
		Základ pod tepelné čerpadlo				
		4*2*1*0,5*1		4,00000		
10	213150010RAB	Vsakovací nádrž pro rodinný dům, plocha střechy 150m2, zpevněná plocha 100 m2	soubor	8,00000	59 000,00	472 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 206 213,37

11	311112130RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárnic betonem C 16/20	m2	128,16000	2 700,00	346 032,00
		4*2*(13,19+14,15+5,6+5+13,55+7,59+5)*0,25		128,16000		
12	311238325R00	Zdivo POROTHERM 30 AKU Z Profi P15, tl. 300 mm	m2	400,91200	1 344,00	538 825,73
		4*2*((5+5+5)*3+9,2-2,27*0,9*2)		400,91200		
13	311238923R00	Příplatek za vrstvu PTH S Profi v.250 mm,tl.300 mm	m	519,04000	150,00	77 856,00
		4*2*(13,39+14,150+5,6+8,85+7,89+5+5+5)		519,04000		
14	311238523R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi DRYFIX P15, tl. 300 mm	m2	1 536,72000	816,00	1 253 963,52
		4*2*(13,39+14,150+14,150+5,6+8,85+7,89)*3		1 536,72000		
15	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,35700	18 000,00	6 426,00
16	317168122R00	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1250 mm	kus	40,00000	174,00	6 960,00
		4*2*5		40,00000		
17	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	64,00000	270,00	17 280,00
		4*2*8		64,00000		
18	317168134R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2000 mm	kus	24,00000	528,00	12 672,00
		4*2*3		24,00000		
19	317168136RT2	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2500 mm, pro orientované uložení	kus	120,00000	768,00	92 160,00
		4*2*15		120,00000		
20	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 80 mm	m	116,00000	35,00	4 060,00
		4*2*(5*2,5+2)		116,00000		
21	342248154R00	Příčky POROTHERM 14 Profi DRYFIX, tl. 140 mm	m2	416,28000	495,00	206 058,60
		4*2*((5+5+2+1,75+2+5)*3-(5*2,27*0,9))		416,28000		
22	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	727,12000	786,00	571 516,32
		4*(203,38-(4*5,4))		727,12000		
23	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	86,40000	838,00	72 403,20
		4*2*2*5,4		86,40000		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 662 100,00
24	411120031RAD	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 20 cm, panely PPD .../219 (7 lan/12,5 mm+2 lana/9,3 mm)	m2	974,00000	1 400,00	1 363 600,00
		4*243,5		974,00000		
25	417320034RAC	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 20 x 20 cm, bednění, výztuž 150 kg/m3	m	477,60000	625,00	298 500,00
		4*2*(14,15+13,2+5,6+7,6+14,15+5)		477,60000		
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				42 108,00
26	601021187RT2	Stěrka na podhledech silikonová , škrábaná, zrnitost 2,0 mm	m2	175,45000	240,00	42 108,00
		přesah střechy				

		4*2*((7,4+8,55)*(0,975+0,4))		175,45000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 094 612,80
27	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	2 498,08000	390,00	974 251,20
		4*2*(5+5+5)*3*2		720,00000		
		4*2*(13,39+14,150+5,6+8,85+7,89)*3		1 197,12000		
		4*2*(5+5+2+1,75+2+5)*3*2		996,00000		
		-415,04		-415,04000		
28	612420014RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	415,04000	290,00	120 361,60
		4*2*(9,4*2,6+9,4*2,6+(2,4+0,6)*0,5*2)		415,04000		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				2 843 937,00
29	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	175,45000	220,00	38 599,00
		přesah střechy				
		4*2*((7,4+8,55)*(0,975+0,4))		175,45000		
30	622300041RAH	KZS s miner.vatou, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní minerální vlna tl. 200 mm, lešení	m2	1 037,06800	1 700,00	1 763 015,60
		4*2*((13,19+14,55+6+8,555+7,59)*3,1+10,22)		1 318,90800		
		-4*2*(16,75+2,95+9,26+6,27)		-281,84000		
31	622311111R00	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	29,90000	300,00	8 970,00
		4*(0,4+0,925+2,85+3,3)		29,90000		
32	622311526RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 180 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	359,17200	1 700,00	610 592,40
		4*2*(13,19+14,55+6+8,555+7,59)*0,9		359,17200		
33	622311737RV1	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky KV 200 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	281,84000	1 500,00	422 760,00
		4*2*(16,75+2,95+9,26+6,27)		281,84000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				29 539,56
34	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého	m3	7,16400	2 400,00	17 193,60
		Vyrovnávací podklad pod stropní konstrukci				
		4*2*(14,15+13,2+5,6+7,6+14,15+5)*0,3*0,05		7,16400		
35	31316662R	Síť svařovaná Kari KY 50 3 x 2 m rohož	kus	21,89000	564,00	12 345,96
		(477,6*0,25)/(2*3)*1,1		21,89000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				61 014,00
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	813,52000	75,00	61 014,00
		4*203,38		813,52000		
[redacted]	711	Izolace proti vodě				191 590,97

37	711140012RAC	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Bitagit 40 Al mineral (radon)	m2	974,40000	144,00	140 313,60
		4*243,60		974,40000		
38	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	150,40000	336,00	50 534,40
		4*2*(5,4+5,4+2*(1+1)*2)		150,40000		
39	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	6,19142	120,00	742,97
Díl:	713	Izolace tepelné				531 551,23
40	713120042RAA	Izolace podlah tepelná EPS dvouvrstvá, tloušťka celkem 160 mm	m2	813,52000	177,60	144 481,15
		4*203,38		813,52000		
41	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 140 mm	m2	1 053,60000	168,00	177 004,80
		4*263,4		1 053,60000		
42	713111111RV4	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	m2	1 053,60000	192,00	202 291,20
		4*263,4		1 053,60000		
43	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	15,54815	500,00	7 774,08
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				948 509,39
44	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 100	kus	24,00000	1 100,00	26 400,00
45	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	73,60000	522,00	38 419,20
		4*2*(1,6+1+1+1+1+1+1,6+1)		73,60000		
46	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	182,40000	756,00	137 894,40
		4*2*5,7*4		182,40000		
47	721100011RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce splašková	m	117,60000	492,00	57 859,20
		4*2*(2+1,6+5,5+0,9+0,4+1+1,3+2)		117,60000		
48	721100011RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce dešťová	m	341,60000	492,00	168 067,20
		4*2*(5,7+7,5+15,5+7+7)		341,60000		
49	721100013RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce	m	40,00000	642,00	25 680,00
		4*2*(3,7+1,3)		40,00000		
50	5	Přečerpávací jímka, samonosná, plastová D+M, prům. 0,8m, výška 2,0, kompletně vystrojená	kpl	8,00000	58 334,40	466 675,20
51	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	110,05676	250,00	27 514,19
Díl:	722	Vnitřní vodovod				848 557,24
52	55111863R	Venkovní nezámrzný ventil , 1/2" chrom, zkracovatelný, s přivzdušňovačem potrubí	kus	16,00000	3 396,00	54 336,00
53	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	276,00000	366,00	101 016,00

		4*2*(2+2,5+1,5+2+1,5+15+2+2,5+2,5+3)		276,00000		
54	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	184,00000	442,80	81 475,20
		4*2*(1+1,5+1+3,5+5+1,5+1,5+2+2+1+3)		184,00000		
55	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	256,00000	366,00	93 696,00
		4*2*(2+2,5+1,5+2+2,5+2,5+3)*2		256,00000		
56	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	276,00000	68,40	18 878,40
57	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	184,00000	80,40	14 793,60
58	722181214RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	256,00000	164,40	42 086,40
59	722264113R00	Vodoměr bytový SV DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	24,00000	1 263,60	30 326,40
60	722264117R00	Vodoměr bytový TV DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	16,00000	1 263,60	20 217,60
61	722268113R00	Sestava Hawle se šroubením a kohouty DN 25-25	kus	8,00000	3 576,00	28 608,00
62	722265114R00	Vodoměr domovní SV DN25x260mm, Qn 3,5	kus	8,00000	8 799,60	70 396,80
63	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	128,00000	201,60	25 804,80
		32*4		128,00000		
64	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	716,00000	55,20	39 523,20
		276+184+256		716,00000		
65	4	Šachta vodoměrná, samonosná, plastová D+M, 900x1500x1500, revizní otvor 600x600 s poklopem	kpl	8,00000	28 000,00	224 000,00
66	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	3,39884	1 000,00	3 398,84
Díl:	725	Zařizovací předměty				323 461,76
67	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	16,00000	5 820,00	93 120,00
68	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	16,00000	4 632,00	74 112,00
69	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	16,00000	5 580,00	89 280,00
70	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	16,00000	1 200,00	19 200,00
71	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	128,00000	198,00	25 344,00
		4*32		128,00000		
72	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	16,00000	258,00	4 128,00
		4*4		16,00000		
73	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	144,00000	117,60	16 934,40
		128+16		144,00000		
74	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,34336	1 000,00	1 343,36
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				153 600,00
75	726211121R00	Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	16,00000	9 600,00	153 600,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				51 312,00
76	429148043R	Ventilátor do koupelny prům. 125 mm, V=150m3/h, s časovým doběhem a hygroskopem	kus	16,00000	1 740,00	27 840,00

		4*2*2		16,00000		
77	4298150103R	Hadice ohebná Semivac 125/1, délka 1 m	kus	120,00000	114,00	13 680,00
		4*2*(15)		120,00000		
78	9	Montáž vzduchotechniky	kpl	8,00000	1 224,00	9 792,00
		4*2		8,00000		
Díl:	736	Podlahove vytapeni				2 757 784,32
79	736000030RAC	Podlahové vytápění, PE-X, deska, izolace, mazanina, rozdělovač	m2	813,52000	1 656,00	1 347 189,12
		4*203,38		813,52000		
80	6	Tepelné čerpadlo, zásobníkový ohřívač 2x160l, propojovací sestava D+M	kpl	8,00000	176 324,40	1 410 595,20
		Sestava tepelného čerpadla (např. Revel LWRb 8kW), zásobníkového ohřívače vody (např Revel DZD 2x160l) a propojovací sestavy (např. Revel USP-1K)				
Díl:	762	Konstrukce tesařské				2 038 494,13
81	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	68,33200	7 000,00	478 324,00
		4*15,53*1,1		68,33200		
82	60517110R	Lať střešní 30x50 mm	m3	17,92000	6 500,00	116 480,00
		4*4,48		17,92000		
83	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	440,00000	156,00	68 640,00
		4*(82+8+8+8+4)		440,00000		
84	762330012RAI	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 224 cm2, pouze montáž, řezivo ve specifikaci	m	2 152,80000	275,00	592 020,00
		4*(328+23,2+15,2+7,2+79,8+84,8)		2 152,80000		
85	762330014RA0	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 288 cm2	m	896,00000	396,00	354 816,00
		4*(54+29,8+17+40,9+41,5+40,8)		896,00000		
86	762330016RA0	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 450 cm2	m	44,00000	517,00	22 748,00
		4*11		44,00000		
87	762340032RAI	Laťování střech rozteč 36 cm, pouze montáž, řezivo ve specifikaci	m2	1 370,88000	78,00	106 928,64
		4*2*171,36		1 370,88000		
88	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	86,25200	1 000,00	86 252,00
		68,332+17,92		86,25200		
89	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	80,04000	1 950,00	156 078,00
		4*(15,53+4,48)		80,04000		
90	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	70,25936	800,00	56 207,49
Díl:	763	Dřevostavby				92 379,69
91	763613132RV6	M.záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov., vč. dodávky desky Cetris tl. 18 mm	m2	175,45000	500,00	87 725,00
		přesah střechy				

		4*2*((7,4+8,55)*(0,975+0,4))		175,45000		
92	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	4,65469	1 000,00	4 654,69
Díl:	764	Konstrukce klempířské				752 322,68
93	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	48,00000	717,00	34 416,00
		4*2*3*2		48,00000		
94	55351801R	StabiCor - ALU žlab průměr 150 mm rš 333, l = 6 m	m	373,12000	720,00	268 646,40
		4*2*(13,7+14,8+6,4+7,5)*1,1		373,12000		
95	55351806R	StabiCor - ALU žlabová dilatace pro žlab rš 333 mm, s naválkou a krytem gumy	kus	80,00000	900,00	72 000,00
		4*2*10		80,00000		
96	55351811R	StabiCor - ALU vnitřní roh 90° rš 333 mm	kus	8,00000	600,00	4 800,00
		4*2*1		8,00000		
97	55351813R	StabiCor - ALU vnější roh 90° rš 333 mm	kus	8,00000	600,00	4 800,00
		4*2*1		8,00000		
98	55351816R	StabiCor - ALU univerzální žlabové čelo rš 333 mm	kus	32,00000	600,00	19 200,00
		4*2*4		32,00000		
99	55351818R	StabiCor - ALU žlabový kotlík 150/100	kus	24,00000	503,00	12 072,00
		4*2*3		24,00000		
100	55351824R	StabiCor - ALU žlabový hák 28x7 mm rš 333 mm	kus	374,00000	180,00	67 320,00
101	55351841R	StabiCor - ALU svodová roura Js 100 mm, pro průměr žlabu 150 mm	m	102,08000	720,00	73 497,60
		4*2*(4,6+3,5+3,5)*1,1		102,08000		
102	55351844R	StabiCor - ALU koleno svodové roury 72°, jmenovitá světlost 100 mm, pro průměr žlabu 150 mm	kus	16,00000	387,00	6 192,00
		4*2*2		16,00000		
103	55351861R	StabiCor - ALU soklový ohyb, jmenovitá světlost 100 mm	kus	24,00000	611,00	14 664,00
		4*2*3		24,00000		
104	55351864R	StabiCor - ALU objímka svodové roury Js 100 mm, se závitem M10 délky 200 mm	kus	120,00000	180,00	21 600,00
		4*2*15		120,00000		
105	55351878R	StabiCor - ALU set pro zateplení do tl. 220 mm, jmenovitá světlost svodu 100 mm	kus	120,00000	240,00	28 800,00
106	764352391R00	Montáž žlabů Al podokapních půlkruhových	m	373,12000	240,00	89 548,80
107	764352393R00	Montáž rohů žlabů Al půlkruhových	kus	16,00000	180,00	2 880,00
108	764352394R00	Montáž čel žlabů Al půlkruhových	kus	32,00000	180,00	5 760,00
109	764454391R00	Montáž trub Al odpadních kruhových	m	102,08000	180,00	18 374,40
110	764454393R00	Montáž kolena Al kruhového	kus	16,00000	180,00	2 880,00
111	764454394R00	Montáž odskoku Al kruhového	kus	24,00000	180,00	4 320,00
112	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,55148	1 000,00	551,48

Díl:	765	Krytiny tvrdé				2 183 468,63
113	765331221RT7	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní, taška Tegalit	m2	1 530,88000	1 000,00	1 530 880,00
		4*2*191,36		1 530,88000		
114	765331235RT7	Hřeben Bramac s větracím pásem Metalroll, hřebenáč Tegalit	m	167,84000	1 000,00	167 840,00
		4*2*20,98		167,84000		
115	765331251RT7	Nároží Bramac s větracím pásem Metalroll, hřebenáč Tegalit	m	43,20000	1 000,00	43 200,00
		4*2*5,4		43,20000		
116	765331261RT7	Zakončení štítových hran taškami s ozubem, taška Tegalit Bramac	m	130,72000	600,00	78 432,00
		4*2*(8,17+8,17)		130,72000		
117	765331411R00	Úžlabí izolačním pásem z hliníku	m	43,20000	1 500,00	64 800,00
		4*2*5,4		43,20000		
118	765331523RT9	Taška hromosvodová Bramac - příplatek, Tegalit	kus	80,00000	240,00	19 200,00
		4*2*10		80,00000		
119	765331621R00	Přiřezání tašek dvoudrážkových	m	86,40000	50,00	4 320,00
		4*2*(5,4+5,4)		86,40000		
120	765331631RT1	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt, Bramac, s pružnou spojkou a redukcí	kus	48,00000	1 700,00	81 600,00
		4*2*6		48,00000		
121	765331632R00	Taška drážková prostupová pro anténu, Bramac	kus	8,00000	500,00	4 000,00
		4*2		8,00000		
122	765331525R00	Hřebenáč hromosvodový Bramac - příplatek	kus	160,00000	150,00	24 000,00
		4*2*20		160,00000		
123	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	1 576,51200	55,00	86 708,16
		4*2*171,36*1,15		1 576,51200		
124	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	78,48847	1 000,00	78 488,47
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				3 054 265,28
125	1	Eurookno D+M, 2000x1500, dvoukřídlé	kpl	24,00000	27 581,40	661 953,60
		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, Uwmax=0,8 W/m2K, dvoukřídlové, jedno křídlo otevíravé, druhé otevíravé a sklopné				
		4*2*3		24,00000		
126	2	Eurookno D+M, 2000x2500, dvoukřídlé, francouzské	kpl	16,00000	32 715,10	523 441,60
		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, Uwmax=0,8 W/m2K, dvoukřídlové, jedno křídlo otevíravé, druhé otevíravé a sklopné				
		4*2*2		16,00000		
127	3	Eurookno D+M, 1500x2250, vstupní dveře	kpl	8,00000	51 850,70	414 805,60
		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, křídlo 900x2250				

		4*2*1		8,00000		
128	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
		4*2*1		8,00000		
129	2	Stahovací půdní schodiště nízkoenergetické, do otvoru 1200x700	kus	8,00000	9 960,00	79 680,00
		4*2*1		8,00000		
130	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 30 cm	m	24,00000	939,60	22 550,40
		4*2*3		24,00000		
131	611617013R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	40,00000	4 560,00	182 400,00
		4*2*5		40,00000		
132	61181252.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm dýha, buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	40,00000	5 160,00	206 400,00
		4*2*5		40,00000		
133	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	40,00000	1 000,00	40 000,00
		4*2*5		40,00000		
134	3	Dveře bytové vč. ocelové zárubně, D+M, 800x1970, bezpečnostní třída 3	kpl	16,00000	26 400,00	422 400,00
		4*2*2		16,00000		
135	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 240 cm	kus	16,00000	30 000,00	480 000,00
		Spodní a horní skříňky, digestoř V=300m3/h, elektrická varná deska, elektrická trouba bez dřezu (obsažen v kapitole zaizovací předměty)				
136	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	4,63408	1 000,00	4 634,08
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				999 176,54
137	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	749,28000	5,00	3 746,40
		4*187,32		749,28000		
138	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	749,28000	55,00	41 210,40
		4*187,32		749,28000		
139	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	749,28000	20,00	14 985,60
		4*187,32		749,28000		
140	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	735,84000	180,00	132 451,20
		4*2*(16+22,4+8,5+8,3+8,2+8,3+20,28)		735,84000		
141	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	749,28000	1 000,00	749 280,00
		4*187,32		749,28000		
142	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	57,50294	1 000,00	57 502,94
Díl:	781	Obklady keramické				440 042,01
143	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	415,04000	55,00	22 827,20
		4*2*(9,4*2,6+9,4*2,6+(2,4+0,6)*0,5*2)		415,04000		

144	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	415,04000	1 000,00	415 040,00
		4*2*(9,4*2,6+9,4*2,6+(2,4+0,6)*0,5*2)		415,04000		
145	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,17481	1 000,00	2 174,81
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				843 360,00
146	782121120R00	Obklad stěn kamenem - řemínky,tl.do 25 mm,do tmele	m2	401,60000	2 100,00	843 360,00
		4*2*(16,75+2,95+9,26+6,27)		281,84000		
		4*99,8*0,3		119,76000		
Díl:	784	Malby				288 051,68
147	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	3 311,60000	5,00	16 558,00
		2498,08+727,12+86,4		3 311,60000		
148	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	2 498,08000	16,00	39 969,28
		2498,08		2 498,08000		
149	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	813,52000	20,00	16 270,40
		4*203,38		813,52000		
150	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	3 311,60000	15,00	49 674,00
		2498,08+727,12+86,4		3 311,60000		
151	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3 311,60000	50,00	165 580,00
		2498,08+727,12+86,4		3 311,60000		
Díl:	786	Čalounické úpravy a zastiňující technika				456 156,80
152	8	Předokenní roleta,pod omítku, el. pohon, 200x150cm	kus	24,00000	10 386,20	249 268,80
		4*2*3		24,00000		
153	7	Předokenní roleta,pod omítku, el. pohon, 200x250cm	kus	16,00000	12 930,50	206 888,00
		4*2*2		16,00000		
Díl:	M21	Elektromontáže				791 439,60
154	210200020RAA	Hromosvod, pro rodinné domy	kompl	8,00000	14 400,00	115 200,00
155	743112316	Montáž trubka plastová ohebná D 29 mm uložená pod omítku	m	328,00000	30,00	9 840,00
156	345711560	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1	m	328,00000	30,00	9 840,00
157	743312110	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 20 mm s víčkem	m	92,00000	54,00	4 968,00
158	345718350	lišta elektroinstalační vkládací LV 24 x 22	kus	46,00000	48,00	2 208,00
159	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	66,00000	54,00	3 564,00
160	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	432,00000	18,00	7 776,00
161	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	11,00000	30,00	330,00
162	743412510	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá 2789,LK80/1	kus	16,00000	54,00	864,00
163	10.061.397	Krabice LK 80x16 T	KS	16,00000	54,00	864,00

164	10.077.697	Víčko VLK 80 krabicové (ke krabici LK80)	KS	8,00000	30,00	240,00
165	21000011	MALY VENECEK 6303-13	ks	8,00000	18,00	144,00
166	744221211	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm2 zatažený	m	82,00000	30,00	2 460,00
167	341421600	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 25 mm2	m	11,00000	132,00	1 452,00
168	341421580	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 10 mm2	m	76,00000	66,00	5 016,00
169	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	736,00000	30,00	22 080,00
170	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	804,00000	18,00	14 472,00
171	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	1 427,00000	24,00	34 248,00
172	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	82,00000	30,00	2 460,00
173	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	18,00000	24,00	432,00
174	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	60,00000	42,00	2 520,00
175	744411940	Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,63 kg pod omítku stěn	m	76,00000	30,00	2 280,00
176	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	136,00000	81,60	11 097,60
177	744411960	Montáž kabel Cu do 1 kV do 1,60 kg pod omítku stěn	m	12,00000	54,00	648,00
178	746211130	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	16,00000	66,00	1 056,00
179	746312100	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	16,00000	66,00	1 056,00
180	746315300	Ukončení šňůra 5x0,5 až 4 mm2 se zapojením	kus	16,00000	66,00	1 056,00
181	746413150	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	60,00000	66,00	3 960,00
182	746413560	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	8,00000	66,00	528,00
183	747112011	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1 - jednopólový	kus	136,00000	144,00	19 584,00
184	345354000	přístroj spínače jednopólového 10A 3558-A01340	kus	136,00000	180,00	24 480,00
185	747112032	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6 -střídavý	kus	80,00000	144,00	11 520,00
186	345354060	přístroj přepínače střídavého 10A 3558-A06340	kus	80,00000	180,00	14 400,00
187	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,00000	144,00	1 728,00
188	747161240	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	9,00000	180,00	1 620,00
189	747161250	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	216,00000	144,00	31 104,00
190	345551200	zásuvka 2násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	216,00000	180,00	38 880,00
191	R04	Montáž a dodávka rozvaděče bytového	soubor	24,00000	13 800,00	331 200,00
192	748111212	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	112,00000	300,00	33 600,00

193	10.023.998	Sví. OLGA S 60W bílé se senzorem	KS	8,00000	1 800,00	14 400,00
194	28002341	SVORKOVNICE LUSTROVA 2,5MM2 /2056070/	ks	18,00000	54,00	972,00
195	20390758	LUSTRHAK OBO M4 458	ks	18,00000	54,00	972,00
196		Montáž elektro	kpl	8,00000	540,00	4 320,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				368 159,72
155	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	168 159,72	168 159,72
156	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	4,00000	20 000,00	80 000,00
157	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	4,00000	20 000,00	80 000,00
158	005231010R	Revize	Soubor	4,00000	10 000,00	40 000,00

26	30 861 166,20

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Lipník, terénní úpravy, zpevněné plochy, mobiliář**		
Misto	**Lipník**		
Objednatel:	**Obec Lipník** **456** **29443 Lipník**	IČ:	**00508993**
		DIČ:	
Zhotovitel:	[redacted]	IČ:	[redacted]
		DIČ:	[redacted]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 038 833,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 038 833,80**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 038 833,80** CZK
Základní DPH	**21** %	**218 155,10** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 256 988,90 CZK**

v TOST.CZ STAVBY [redacted] DOST 2)
Tost.cz, s.r.o., Ha[redacted] nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ[redacted] tel.: 777 728 224

Za zhotovitele

dne 30.9.2020 ~~24.09.2020~~ [redacted]

OBEC LIPNÍK okr. Mladá Bo[redacted]

Za o[redacted]dnatel[redacted]

[redacted]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			148 993,80
5	Komunikace	HSV			889 840,00
Cena celkem					1 038 833,80

Položkový rozpočet

S:	Lipník, terénní úpravy, zpevněné plochy, mobiliář
O:	Lipník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				148 993,80
1	111101102R00	Odstranění travin, rákosu na ploše nad 0,1 do 1 ha	ha	0,68580	5 000,00	3 429,00
2	111101101R00	Odstranění travin, rákosu na ploše do 0,1 ha	ha	0,68580	4 000,00	2 743,20
3	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	6 858,00000	1,00	6 858,00
4	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	4 688,40000	10,00	46 884,00
		6858-719,6-236,8-159,6-4*263,4		4 688,40000		
5	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	4 688,40000	19,00	89 079,60
		6858-719,6-236,8-159,6-4*263,4		4 688,40000		
Díl:	5	Komunikace				889 840,00
6	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrť, dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	1 116,00000	740,00	825 840,00
		areálové chodníky:719,60		719,60000		
		okapové chodníky:4*39,9		159,60000		
		terasay:4*59,2		236,80000		
7	74910312R	Lavička MONA s opěradlem 1700x650x690 mm akát/kov, upevnění šrouby	kus	8,00000	8 000,00	64 000,00
	26					1 038 833,80

FINANČNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

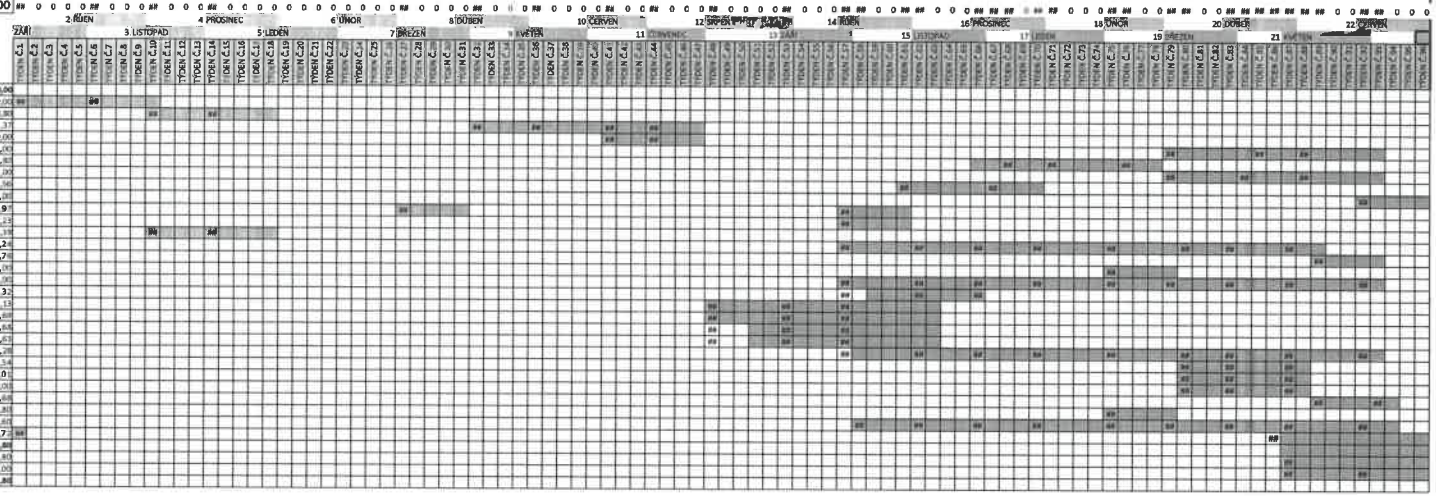
Termín zahájení	**01.09.2020**
Termín dokončení	**30.06.2022**
Celková doba realizace:	**730 KALENDÁŘNÍCH DNŮ**

UZLOVÉ BODY:

poř.číslo:	popis:	termín dokončení:
1.UZLOVÝ BOD:	ZALOŽENÍ STAVBY (dokončení zemních prací, vybetonování základů)	03.01.2021
2.UZLOVÝ BOD:	HRUBÁ STAVBA BEZ VÝPLNÍ OTVORŮ A BEZ TEPELNÝCH IZOLACÍ (svislé konstrukce, střecha s provizorními dešťovými svody)	17.11.2021
3.UZLOVÝ BOD:	DOKONČENÍ OPLÁŠTĚNÍ - FASÁDA, STŘECHA VČETNĚ KLEMPÍŘSKÝCH PRACÍ	12.06.2022
4.UZLOVÝ BOD:	TERÉNNÍ ÚPRAVY	30.06.2022
5.UZLOVÝ BOD:	DOKONČENÍ STAVBY	30.06.2022

FINANČNÍ HARMONOGRAM:

	rok:	měsíc:	fakturace bez DPH:
1.	2020	září	449 824,36
2.	2020	říjen	265 744,50
3.	2020	listopad	2 112 489,10
4.	2020	prosinec	2 112 489,10
5.	2021	leden	0,00
6.	2021	únor	0,00
7.	2021	březen	95 795,49
8.	2021	duben	801 553,34
9.	2021	květen	801 553,34
10.	2021	červen	1 632 603,34
11.	2021	červenec	1 632 603,34
12.	2021	srpen	1 688 888,38
13.	2021	září	1 688 888,38
14.	2021	říjen	3 789 337,84
15.	2021	listopad	1 458 332,97
16.	2021	prosinec	1 837 973,68
17.	2022	leden	903 942,46
18.	2022	únor	1 513 699,26
19.	2022	březen	2 261 946,05
20.	2022	duben	2 446 025,91
21.	2022	květen	3 323 347,45
22.	2022	červen	1 082 961,72
		CELKEM	31 900 000,00



	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ	31 900 000,00
1	Zemní práce	531 489,00
2	Základy zvláštní zakládání	3 276 [illegible]
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 206 213,37
4	Vodorovné konstrukce	1 662 100,00
60	Úpravy povrchů, omítky	42 108,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	1 094 612,[illegible]
62	Úpravy povrchů vnější	2 843 937,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	29 539,[illegible]
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	61 014,00
711	Izolace proti vodě	191 590,97
713	Izolace tepelné	531 551,23
721	Vnitřní kanalizace	948 509,[illegible]
722	Vnitřní vodovod	848 557,24
725	Zařizovací předměty	323 461,76
726	Instalační prefabrikáty	153 600,00
728	Vzduchotechnika	51 312,00
736	Podlahové vytápění	2 757 784,32
762	Konstrukce tesařské	2 038 494,13
763	Dřevostavby	92 379,[illegible]
764	Konstrukce klempířské	752 322,[illegible]
765	Krytiny tvrdé	2 183 468,[illegible]
766	Konstrukce truhlářské	3 054 268,[illegible]
771	Podlahy z dlaždic a obklady	999 176,54
781	Obklady keramické	440 042,01
782	Konstrukce z přírodního kamene	843 [illegible]
784	Malby	288 051,[illegible]
786	Čalounické úpravy a zastiňující technika	456 [illegible]
M21	Elektromontáže	791 439,[illegible]
VN	Vedlejší náklady	368 159,72
	TERÉNÍ ÚPRAVY	1 038 [illegible]
	Zemní práce	148 993,[illegible]
	Komunikace	889 [illegible]
	CELKEM BEZ DPH	32 938 833,[illegible]

František Vavřička
jednatel spoločnosti
TOST.cz,s.r.o

TOST.cz
STAVBY
Tost.cz, s.r.o., Habr[illegible] Sázavou
IČ: 25956019, DI[illegible] 728 224

Prohlášení o subdodavatelském systému

ve věci veřejné zakázky

„Nájemní bydlení Lipník"

TOST.CZ, s.r.o.

sídlem: *Habrek 8, Ledeč nad Sázavou 584 01*, **IČ:** *25956019*

Aktuálně prohlašujeme, že plnění veřejné zakázky zajistíme takto:

Informace o jednotlivých subdodavatelích:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	***druh subdodávky:***
Ing. Petr Lebeda	stavbyvedoucí – autorizace pozemní
Kodaňská 44, Praha 10, 101 00	stavby
IČ: 11246529	**100%**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	***druh subdodávky:***
DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY,s.r.o.	referenční stavba – zemní práce, zakládání
Slvaníkovců 455, 391 55 Chýnov.....	
IČ: 26071584.....	**100%**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	***druh subdodávky:***
František Bareš	elektro
Tunochody 30, Ledeč nad Sázavou, 584 01	
IČ:76082890.....	**2%**

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	***druh subdodávky:***
ATOS, spol. s r.o.....	referenční stavba – ZTI, topný systém
Husovo náměstí 139, Ledeč nad Sázavou 584 01.....	
IČ: 62028081.....	**100%**

[redacted]

[redacted]

TOST.CZ 2)

STAVBY PRO RADOST

Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, Tel.: 777 728 224

.....

František Vavřička,
jednatel společnosti Tost.cz, s.r.o.