

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 276462/2020/37/Jed
Vyřizuje.: Petra Jedlinková
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz
Datum: 16.9.2020

Pan
Jaroslav Pamětický

274 24 Velvary

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N05/09 ze dne 7.4.2005

Vážený pane,

dne 7.4.2005 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 32N05/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 32N05/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 31.467,-Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 882,-Kč, slovy: osmsetosmdesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32.349,- Kč/ročně , slovy: třicetdvatisíctřistačtyřicetdevět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2020.

Výše uvedená smlouva č. 32N05/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....