

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 277637/2020/37/Jed
Vyřizuje.: Petra Jedlinková
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz

AGROBOS spol. s r.o.
Slatina 187
Slatina
273 26

Datum: 3.8.2020

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 59N18/09 ze dne 31.8.2018

Vážení,

dne 31.8.2018 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 59N18/09, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 59N18/09 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%**.

Pachtovné ve výši 35.271,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 988,-Kč, slovy: devětsetosmdesátosm korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 36.259,- Kč/ročně , slovy: třicetšesttisícdvěstěpadesátdevět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2020.

Výše uvedená smlouva č. 59N18/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 59N18/09

Variabilní symbol: 5911809 Uzavřeno: 31.8.2018 Roční pacht: **36 259 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.9.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROBOS spol.s r.o.	Slatina 187, 27326 Olovnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Blevice											
propacht. id. 1/2 o výměře 88 m ² části pozemku v PB	91	14		2	2	209	pc/ha	113 500,00	88	2,2616	22,59
propacht. id. 1/2 o výměře 2338 m ² části pozemku v PB	91	15		2	2	209	pc/ha	113 500,00	2 338	2,2616	600,14
propacht. id. 1/2 o výměře 27058 m ² části pozemku v PB	91	18		2	2	209	pc/ha	113 500,00	27 058	2,2616	6 945,56
propacht. id. 1/2 o výměře 5335 m ²	115	5		2	2	209	pc/ha	113 500,00	5 335	2,2616	1 369,45
propacht. id. 1/2 o výměře 1284 m ²	115	8		2	2	209	pc/ha	113 500,00	1 284	2,2616	329,59
propacht. id. 1/2 o výměře 1156 m ²	115	9		2	2	209	pc/ha	113 500,00	1 156	2,2616	296,74
propacht. id. 1/2 o výměře 8267 m ² části pozemku v PB	115	10		2	2	209	pc/ha	113 500,00	8 267	2,2616	2 122,07
propacht. id. 1/2 o výměře 2812 m ² části pozemku v PB	172	3		2	2	209	pc/ha	113 500,00	2 812	2,2616	721,82

Příloha pachtovní smlouvy č. 59N18/09

Variabilní symbol: 5911809 Uzavřeno: 31.8.2018 Roční pacht: **36 259 Kč**
Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.9.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Blevice											
propacht. id. 1/2 o výměře 8884 m ² části pozemku v PB	195	14		2	2	209	pc/ha	113 500,00	8 884	2,2616	2 280,45
propacht. id. 1/2 o výměře 60 m ² části pozemku v PB	291	15		2	2	209	pc/ha	113 500,00	60	2,2616	15,40
propacht. id. 1/2 o výměře 96 m ² části pozemku v PB	291	17		2	2	209	pc/ha	113 500,00	96	2,2616	24,64
propacht. id. 1/2 o výměře 4841 m ² části pozemku v PB	291	18		2	2	209	pc/ha	113 500,00	4 841	2,2616	1 242,64
propacht. id. 1/2 o výměře 3733 m ² části pozemku v PB	291	19		2	2	209	pc/ha	113 500,00	3 733	2,2616	958,23
propacht. id. 1/2 o výměře 666 m ² části pozemku v PB	291	21		2	2	209	pc/ha	113 500,00	666	2,2616	170,96
propacht. id. 1/2 o výměře 65 m ²	292			2	7	209	pc/ha	113 500,00	65	2,2616	16,68
propacht. id. 1/2 o výměře 274 m ² části pozemku v PB	328	1		2	2	209	pc/ha	113 500,00	274	2,2616	70,33

Příloha pachtovní smlouvy č. 59N18/09Variabilní symbol: 5911809 Uzavřeno: 31.8.2018 Roční pacht: **36 259 Kč**

Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.9.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Blevice											
propacht. id. 1/2 o výměře 56 m ² části pozemku v PB	398		12		2	2	209 pc/ha	113 500,00	56	2,2616	14,37
propacht. id. 1/2 o výměře 10413 m ² části pozemku v PB	442		5		2	2	209 pc/ha	113 500,00	10 413	2,2616	2 672,93
propacht. id. 1/2 o výměře 344 m ²	442		23		2	2	209 pc/ha	113 500,00	344	2,2616	88,30
propacht. id. 1/2 o výměře 12079 m ² části pozemku v PB	442		28		2	2	209 pc/ha	113 500,00	12 079	2,2616	3 100,58
propacht. id. 1/2 o výměře 9321 m ²	442		31		2	2	209 pc/ha	113 500,00	9 321	2,2616	2 392,62
propacht. id. 1/2 o výměře 2018 m ²	442		32		2	2	209 pc/ha	113 500,00	2 018	2,2616	518,00
propacht. id. 1/2 o výměře 2158 m ²	442		33		2	2	209 pc/ha	113 500,00	2 158	2,2616	553,94
propacht. id. 1/2 o výměře 104 m ²	442		37		2	2	209 pc/ha	113 500,00	104	2,2616	26,70
propacht. id. 1/2 o výměře 151 m ² části pozemku v PB	442		42		2	2	39 pc/ha	113 500,00	151	2,2616	38,76
propacht. id. 1/2 o výměře 5844 m ²	483		4		2	2	209 pc/ha	113 500,00	5 844	2,2616	1 500,11

Příloha pachtovní smlouvy č. 59N18/09Variabilní symbol: 5911809 Uzavřeno: 31.8.2018 Roční pacht: **36 259 Kč**

Datum tisku: 3.8.2020 Účinná od: 1.9.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Blevice											
propacht. id. 1/2 o výměře 4788 m ² části pozemku v PB	483		6		2	2	209 pc/ha	113 500,00	4 788	2,2616	1 229,04
propacht. id. 1/2 o výměře 13122 m ²	490		4		2	2	209 pc/ha	113 500,00	13 122	2,2616	3 368,31
propacht. id. 1/2 o výměře 6870 m ²	490		11		2	2	209 pc/ha	113 500,00	6 870	2,2616	1 763,47
propacht. id. 1/2 o výměře 6393 m ²	508		4		2	2	209 pc/ha	113 500,00	6 393	2,2616	1 641,03
propacht. id. 1/2 o výměře 636 m ²	519		2		2	14	233 pc/ha	113 500,00	636	2,2616	163,26
Celkem za katastr									141 254		36 258,71
Celkem									141 254		36 259

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²