

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Odhad (výpočet)	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

1	1.		Husovo náměstí	Objekt k bydlení (některé s komerčním využitím v 1. NP)	1895	II.						13 436 360	13 500 000	
2	2.		Jakoubka ze Stříbra		1890	II.							15 391 575	15 400 000
3	3.		Ulička		1890	II.							13 007 540	13 100 000
4	4.		Jakoubka ze Stříbra		1900	II.							12 277 525	12 300 000
5	5.		Na Bělidle		1892	IV.							15 008 700	15 100 000
6	6.		náměstí Dr. Beneše		1930	I.							11 736 395	11 800 000
7	7.		Poděbradova		1896	II.							13 048 380	13 100 000
8	8.		Vršovců		1900	II.							10 352 940	10 400 000
9	9.		Vršovců		1900	II.							10 536 720	10 600 000
10	10.		Vršovců		1900	II.							9 617 820	9 700 000
11	11.		Vršovců		1900	II.							11 613 875	11 700 000
12	12.		Jakoubka ze Stříbra		1899	II.							10 863 440	10 900 000
13	13.		Vršovců		1900	II.							18 684 300	18 700 000
14	14.		Vršovců		1900	II.							11 792 550	11 800 000
15	15.		Vršovců		1900	II.							12 711 450	12 800 000
16	16.		Poděbradova		1955	I.							12 915 650	13 000 000
17	17.		Vršovců		1900	II.							9 066 480	9 100 000
18	18.		Vršovců		1900	II.							10 107 900	10 200 000
19	19.		Vršovců		1900	II.							12 012 065	12 100 000
20	20.		Křížíkova		1900	II.							9 985 380	10 000 000

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Výpočet	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

21	21.		Vršovců	Objekt k bydlení	1900	II.						11 455 620	11 500 000		
22	22.		Vršovců		1900	II.							7 187 840	7 200 000	
23	23.		Školní		1911	II.							32 927 250	33 000 000	
24	24.		Školní		1912	II.							12 859 495	12 900 000	
25	25.		Poděbradova		1930	I.							17 581 620	17 600 000	
26			Poděbradova		1930	I.							18 010 440	18 100 000	
27	26.		nám. Dr. Beneše		1930	I.							27 424 060	27 500 000	
28	27.		nám. Dr. Beneše		1935	I.							17 438 680	17 500 000	
29	28.		nám. Dr. Beneše		1930	I.							22 303 745	22 400 000	
30	29.		Rokycanova		1930	I.							26 137 600	26 200 000	
31	30.		Rokycanova		1927	I.							27 944 770	28 000 000	
32	31.		Spořická		1927	I.							28 552 265	28 600 000	
33	32.		nám. Dr. Beneše		1935	I.							10 220 210	10 300 000	
34	33.		Smetanova		1930	I.							15 080 170	15 100 000	
35	34.		Purkyňova		1931	II.							11 363 730	11 400 000	
36	35.		Karolíny Světlé		1947	II.							16 009 280	16 100 000	
37	36.		Za Zborovskou		1951	II.							11 889 545	35 800 000	
38															12 063 115
39															
40	37.		Za Zborovskou		1951	II.							12 063 115	↓	

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Výpočet	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

41	37.		Za Zborovskou			II.						11 976 330	36 200 000
42			12 063 115										
43	38.		Za Zborovskou			II.						11 976 330	35 800 000
44			11 976 330										
45												11 802 760	
46	39.		Za Zborovskou			II.						12 063 115	24 300 000
47			12 236 685										
48	40.		Za Zborovskou			II.						13 017 750	24 700 000
49			11 629 190										
50	41.		Karolíny Světlé	Objekt k bydlení		II.						9 505 510	39 500 000
51												10 005 800	
52												9 934 330	
53												10 005 800	
54	42.		Karolíny Světlé			II.						10 005 800	30 000 000
55												9 719 920	
56												10 220 210	
57	43.		nám. Dr. Beneše			II.						9 434 040	21 000 000
58			11 506 670										
59	44.		28. října			II.						12 650 190	25 400 000
60												12 721 660	

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Výpočet	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

61	45.		Palackého	Objekt k bydlení	1955	IV.						13 293 420	13 300 000	
62	46.		Palackého		1955	IV.							17 530 570	62 100 000
63												13 625 245		
64												14 232 740		
65												16 662 720		
66		47.						Palackého	1955	IV.				
67	48.		Farského		1954	II.							13 079 010	28 900 000
68												15 794 870		
69	49.		Žižkovo náměstí		1954	II.							12 088 640	39 800 000
70												10 618 400		
71												17 020 070		
72	50.		Palackého		1954	II.							12 006 960	12 100 000
73	51.		Palackého		1954	II.							17 357 000	35 000 000
74												17 617 355		
75	52.		Zborovská		1954	III.							13 079 010	24 800 000
76												11 649 610		
77	53.		Vršovců	1955	II.							13 313 840	13 400 000	
78	54.		Selská	1958	II.							11 649 610	11 700 000	
79	55.		Grégrova	1958	II.							11 649 610	11 700 000	
80	56.		Pionýrů	1958	I.							16 938 390	17 000 000	

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Výpočet	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

81	57.		Karolíny Světlé		1954	II.						9 434 040	9 500 000		
82	58.		náměstí Dr. Beneše		1959	I.						14 493 095	14 500 000		
83			Spořická		1959	I.						13 017 750	13 100 000		
84	59.		nám. Dr. Beneše		1959	I.						10 500 985	10 600 000		
85	60.		Mjr. Šulce		1958	II.						14 436 940	14 500 000		
86	61.		Pionýrů		1959	I.						11 578 140	11 600 000		
87	62.		Legionářská	Objekt k bydlení (některé s komerčním využitím v 1. NP)	1960	II.						19 266 270	36 300 000		
88															17 009 860
89	63.		Legionářská				1960	II.						18 311 635	36 700 000
90															
91	64.		Legionářská				1960	II.						18 658 775	37 100 000
92															
93	65.		Beethovenova				1960	II.						16 233 900	32 900 000
94															
95	66.		Beethovenova				1960	II.						15 447 730	48 000 000
96															
97												16 142 010			
98	67.		Revoluční		1961	II.					31 127 250	31 200 000			
99	68.		Palackého	1961	II.						29 729 700	88 900 000			
100													29 475 600		

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Odhad (výpočet)	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

101	68.		Palackého	Objekt k bydlení (některé s komerčním využitím v 1. NP)	1961	II.						29 602 650	↑
102												30 110 850	
103	69.		Palackého		1961	II.						30 746 100	91 800 000
104												30 873 150	
105	70.		Palackého		1961	II.						21 252 000	42 600 000
106												21 252 000	
107	71.		Palackého		1961	II.						19 889 100	47 100 000
108												27 165 600	
109			Palackého		1962	III.						31 681 650	63 400 000
110												31 681 650	
111												34 684 650	
112	72.		Palackého		1962	II.						36 936 900	105 600 000
113												33 933 900	
114			Palackého		1962	II.						31 381 350	58 000 000
115												26 576 550	
116			Palackého		1970	III.						21 586 950	48 200 000
117												26 559 225	
118	73.											26 559 225	
119			Palackého		1970	III.						26 437 950	75 800 000
120							IV.					22 799 700	

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Odhad (výpočet)	Doporučená

A) CHOMUTOV

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.a II.

Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)

121	74.		Kamenný Vrch	Objekt k bydlení	1981	I.						26 022 150	26 100 000	
122	75.		<del>Černovická</del> (prodej 23.9.20)		1950	II.						8 361 999	8 400 000	
123	76.		Kadaňská		1955	I.							13 221 950	41 100 000
124													14 008 120	
125													13 865 180	
126													11 792 550	
127													12 364 310	
128													11 792 550	
129												12 936 070	41 100 000	
130												13 221 950		
131												14 365 470		
132												13 507 830		
133	77.		Kadaňská		1955	I.							16 581 040	42 200 000
134													9 291 100	
135												16 295 160		
136	78.		Kadaňská	1955	I.							17 224 270	42 100 000	
137												8 004 640		
138												16 795 450		
139	79.		5. května	1956	I.							14 151 060	28 300 000	
140												14 079 590		

Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) 2018	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Výpočet	Doporučená

**A) CHOMUTOV a B) BLATNO**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.a II.  
obec Blatno, k.ú. Blatno u Chomutova

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

141	79.		5. května		1956	I.						19 725 720	36 700 000	
142											16 938 390			
143	80.		Sokolská		1956	I.						17 938 970	38 900 000	
144														10 363 150
145														10 506 090
146	81.		5. května		1955	I.						12 793 130	25 600 000	
147														12 793 130
148	82.		Sokolská		1960	I.						16 397 260	16 400 000	
149	83.		Sokolská		1960	I.						8 984 800	9 000 000	
150	84.		Kadaňská		1955	I.						12 292 840	51 500 000	
151														13 293 420
152														13 150 480
153														12 721 660
154	85.		Kostnická		1964	II.						6 360 830	6 400 000	
155	86.		Karlovarská		1931	I.						6 202 575	6 300 000	
156	87.		Blatno		1930	III.						9 189 000	9 200 000	
157	88.		Blatno (naproti 55)		1995	III.						8 428 355	8 500 000	
158			ČOV + vybavení		1955	III.						1 365 826	1 400 000	
159	89.		náměstí 1. máje		1900	II.						21 971 920	22 000 000	
160	90.		náměstí 1. máje		1900	II.						12 987 120	13 000 000	



Položka	foto snímek č.	č.p. / č.or.	Umístění objektu (adresa)	Využití	Výstavba	Povodňová zóna	Zastavěná plocha			Výška (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>3</sup> ) <b>2018</b>	Pojistná částka (Kč)	
							parc. č.	m <sup>2</sup>	Σ m <sup>2</sup>				Odhad (výpočet)	Doporučená

**A) CHOMUTOV**

obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

*Odhad nákladovým způsobem,  
bez odpočtu opotřebení (nové ceny)*

161	91.		Palackého x Školní	BOV	1998	II.						5 947 325	6 000 000
162	92.		Palackého x Zborovská	BOV	1998	II.						3 522 450	3 600 000

\* objekt v křižovatce (kruhovém objezdu)

Σ: 9 469 775 9 600 000

Připojištěno dnem 06.03.2020

163			Palackého	Objekt k bydlení (některé s komerčním využitím v 1. NP)	1971	II.						20 339 550	20 400 000			
164															1 680 000	1 700 000
165															900 000	900 000
166															25 103 925	25 200 000
167															805 000	900 000
168															4 040 000	4 100 000
169															26 559 225	26 600 000
170															26 316 675	26 400 000
171															2 135 000	2 200 000
172															3 880 000	3 900 000
173															25 658 325	25 700 000
174															1 540 000	1 600 000
175															2 440 000	2 500 000
176															80 000	100 000
177															25 658 325	25 700 000
178															630 000	700 000

179								2 640 000	<b>2 700 000</b>
180			Palackého	dtto	1971	II.		25 658 325	<b>25 700 000</b>
181								5 600 000	<b>5 600 000</b>
182								5 640 000	<b>5 700 000</b>
Dnem 06.03.2020 připojištěno celkem:								207 304 350	<b>208 300 000</b>

Připojištěno dnem 01.07.2020

Chomutov I.

183			Zborovská	Objekt k bydlení	1930	II.		29 333 330	<b>29 400 000</b>
185			Palackého		1954	III.		13 451 675	<b>13 500 000</b>
186					1954	III.		16 142 010	<b>16 200 000</b>
187					1954	III.		14 927 020	<b>15 000 000</b>
188					1954	III.		14 666 665	<b>14 700 000</b>
189					1954	III.		14 840 235	<b>14 900 000</b>
190					1954	III.		13 017 750	<b>13 100 000</b>
191			Přemyslova		1975	I.		40 712 375	<b>40 800 000</b>
192				1975	I.		7 361 410	<b>7 400 000</b>	
193			Kamenný vrch	Kryt CO	1978	I.		38 185 000	<b>38 200 000</b>
194			Zahradní		1978	I.		38 800 000	<b>38 800 000</b>
195			Zahradní		1978	I.		38 800 000	<b>38 800 000</b>

Chomutov II.

196			Kadaňská	Objekt k bydlení	1947	I.		12 364 310	<b>12 400 000</b>
197						I.		12 292 840	<b>12 300 000</b>
198			Palachova		1947	I.		9 219 630	<b>9 300 000</b>
199						I.		9 219 630	<b>9 300 000</b>
323 333 880								<b>324 100 000</b>	

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IČ: 273 41 313  
Křížíkova 1098/6  
430 01 Chomutov

**PŘEHLED NEMOVITÉHO MAJETKU**  
(míst pojištění)

Příloha č. 1 k PS č. 503614952

<b>MLP:</b>	<b>105 600 000 Kč</b>
položka Σ:	111, 112 a 113

<b>CELKEM:</b>	3 079 260 551	<b>3 086 300 000</b>
----------------	---------------	----------------------

**Doporučená PČ CELKEM:** **3 087 000 000**

Dne 23.09.2020 odpojištěna položka č. 122 (BD č.p. / , Černovická) - z důvodu prodeje - prostřednictvím D3 k PS.

Pojistné částky určeny ODHADEM NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM v souladu s: 1) Zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů;  
- ke dni ocenění. 2) Vyhláškou č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

© DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.  
23.09.2020