

# M g r . M a r e k J e ž e k , a d v o k á t

IČ: 66252911  
průkaz ČAK č. 9493

## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín  
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1727682369/0800

tel. 595 172 540, fax: 595 172 541  
e-mail: kancelar@akjezek.cz, datová schránka: gjkhc29

# DOHODA

## o postoupení práv a povinností

*dle § 1895 a násl. občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

1. společnost **SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.**, IČ: 03041573, se sídlem Jablunkov, Bezručova 497, PSČ: 739 91, za níž jedná Tomáš Dubský, předseda představenstva a Václav Kasza, člen představenstva, na straně jedné jako postupitel

(dále jen „**Postupitel**“)

2. ústav **Pohoda Fashion, z. ú.**, IČ: 03524582, se sídlem Třinec – Lyžbice, Palackého 1331, PSČ: 739 61, za níž jedná Tomáš Dubský, ředitel ústavu, na straně druhé jako postupník

(dále jen „**Postupník**“)

3. **Město Jablunkov**, IČ: 00296759, se sídlem Jablunkov, Dukelská 144, PSČ: 739 91, za níž jedná Ing. Jiří Hamrozi, starosta, na straně třetí jako postoupená strana

(dále jen „**Město**“)

za účasti vedlejšího účastníka:

4. společnost **SENIOR DOMY POHODA a.s.**, IČ: 28568877, se sídlem Třinec, Lyžbice, Palackého 1331, PSČ: 739 61, za níž jedná Tomáš Dubský, předseda představenstva a Václav Kasza, člen představenstva,

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)



## I. Předmět postoupení

1. Město a Postupitel (jakožto „budoucí poskytovatel sociálních služeb“) spolu dne 18.12.2013 uzavřeli „Smlouvu o budoucí vzájemné spolupráci“ (dále jen „Smlouva o budoucí spolupráci ze dne 18.12.2013“), ve které si sjednali podmínky budoucí vzájemné spolupráce při poskytování sociálních služeb „Domova pro seniory“ a „Domova se zvláštním režimem“, které hodlal Postupitel provozovat v budově č.p. 497 na ul. Bezručova v Jablunkově (tj. v budově č.p. 497, stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1116/1 v katastrálním území a obci Jablunkov). Smlouva o budoucí spolupráci ze dne 18.12.2013 byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2029. Vedlejší účastník se v článku III. odst. 3 Smlouvy o budoucí spolupráci ze dne 18.12.2013 mimo jiné zavázal po dokončení rekonstrukce uvedené budovy č.p. 497 v Jablunkově a po povolení jejího užívání po dobu nejméně 15 let provozovat v této budově na vlastní náklady domov pro seniory a domov se zvláštním režimem s kapacitou nejméně 60 míst, jak rovněž stanoveným způsobem spolupracovat s Městem při poskytování sociálních služeb, zejména pak poskytovat Městu ve sjednaném rozsahu informace týkající se poskytovaných sociálních služeb v budov č.p. 497 v Jablunkově. Město se naproti tomu v článku IV. Smlouvy o budoucí spolupráci ze dne 18.12.2013 zavázalo po dobu platnosti této smlouvy každoročně podporovat uvedené sociální služby poskytované Postupitelem dotacemi ze svého rozpočtu ve sjednané výši.
2. Dne 19.07.2019 pak spolu Město na straně jedné, Vedlejší účastník, jakožto „původní poskytovatel sociálních služeb“ na straně druhé, a Postupitel, jakožto „současný poskytovatel sociálních služeb“ na straně třetí, uzavřeli trojstrannou „Smlouvu o vzájemné spolupráci při poskytování sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem“ (dále jen „Smlouva o spolupráci ze dne 19.07.2019“), ve které se mimo jiné dohodli, že sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem bude v předmětné budově č.p. 497 na ul. Bezručova v Jablunkově poskytovat nikoliv Vedlejší účastník, ale Postupitel v rozsahu sjednaném v článku IV. a V. Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019, přičemž Město se v článku VI. Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019 zavázalo po dobu platnosti této smlouvy každoročně podporovat uvedené sociální služby poskytované Postupitelem dotacemi ze svého rozpočtu ve sjednané výši. Smlouva o spolupráci ze dne 19.07.2019 byla uzavřena na dobu neurčitou.
3. Předmětem této „Dohody o postoupení práv a povinností“ (dále jen „tato dohoda“) je mimo jiné postoupení na Postupníka veškerých práv a povinností Postupitele, vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019.

## II. Postoupení práv a povinností

1. Postupitel tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 občanského zákoníku postupuje (převádí) na Postupníka veškerá práva a všechny povinnosti vyplývající ze Smlouvy o



spolupráci ze dne 19.07.2019 a Postupník tímto tato práva a tyto závazky přejímá, a to s účinností ke dni uvedenému v čl. V. této dohody.

2. Postupník v souladu s ustanoveními předchozího odstavce ke dni účinnosti této dohody vstupuje v plném rozsahu do postavení Postupitele (poskytovatele) vyplývajícího z příslušných ustanovení Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019.
3. Práva a povinnosti Vedlejšího účastníka vyplývající z příslušných ustanovení Smlouvy o budoucí spolupráci ze dne 18.12.2013 a Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019 v rozsahu, v jakém případně nepřešla již dříve na Postupitele nebo touto dohodou nově na Postupníka, zůstávají i nadále nedotčeny (tj. závazky Vedlejšího účastníka specifikované v čl. III. této dohody nebo v čl. III. Smlouvy o spolupráci ze dne 19.07.2019).

### **III.**

#### **Souhlas postoupené strany, závazky z kupní smlouvy**

1. Město, jako postoupená strana s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a z Kupní smlouvy podle ujednání předchozího článku souhlasí, a uvedené stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Město a Vedlejší účastník dne 14.3.2014 uzavřeli smlouvu kupní a o zřízení zástavního práva (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které se Vedlejší účastník stal výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1116/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 497, stavba občanské vybavenosti, jak je tato nemovitá věc zapsána na listu vlastnictví č. 4927 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Ke dni uzavření této dohody je výlučným vlastníkem předmětné nemovité věci Postupitel.
3. Podle ustanovení čl. V. odst. 10 Kupní smlouvy se Vedlejší účastník zavázal, že zajistí, aby Postupitel společně s Vedlejším účastníkem převzal a dodržoval všechny smluvní povinnosti, stanovené Kupní smlouvou Vedlejšímu účastníku pro nakládání s předmětnou nemovitou věcí. Účelem uzavření Smlouvy bylo pak realizace uvedených povinností vyplývajících z Kupní smlouvy, kdy uzavřením Smlouvy Postupitel převzal závazky vyplývající z předmětných ustanovení Kupní smlouvy, tj. Vedlejší účastník a Postupitel se zavázali vůči Městu plnit závazky vyplývající z Kupní smlouvy společně a nerozdílně.
4. Jedním ze závazků vyplývajících z Kupní smlouvy, které převzal Postupitel, byla povinnost uvedená v čl. V. odst. 7 Kupní smlouvy, a to užívat předmětnou nemovitost ke sjednanému účelu a jen stanoveným způsobem, tj. zajišťovat v budově č.p. 497 provoz domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v rozsahu stanoveném Kupní smlouvou, a to po dobu nejméně 15 let od uzavření Kupní smlouvy.
5. Město a Vedlejší účastník, za účasti Postupitele se dohodli na tom, že závazek specifikovaný v odst. 4 tohoto článku (tj. závazek dle čl. V. odst. 7 Kupní smlouvy) bude považován za splněný



rovněž v případě, že provoz domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v budově č.p. 497 bude zajišťován v rozsahu stanoveném Kupní smlouvou Postupníkem, a to po přechodu práv a povinností ze Smlouvy podle této dohody.

6. Všichni shora jmenovaní účastníci této dohody shodně prohlašují, že uzavřením této dohody nejsou nijak dotčeny závazky Vedlejšího účastníka vůči Městu, vyplývající z příslušných ustanovení Kupní smlouvy, nově však na sebe všechny tyto závazky přebírá namísto Postupitele také Postupník. Vedlejší účastník a Postupník tak budou závazky vůči Městu podle kupní smlouvy plnit společně a nerozdílně.

#### IV.

#### Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a povinností podle této dohody dochází mezi Postupitelem a Postupníkem bez nároku na úplatu.

#### V.

#### Uveřejnění dohody v registru smluv a odkládací podmínka

1. Účastníci této dohody berou na vědomí, že dohoda pro nabytí účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu uveřejní v registru smluv Město, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
2. Účastníci tímto dále sjednávají **odkládací podmínku**, spočívající v odložení vzniku účinků této dohody, tj. převodu práv a povinností ze Smlouvy, podle níž ke vzniku účinků této dohody dojde ke dni registrace Postupníka jako poskytovatele sociálních služeb ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o sociálních službách“) u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podle ustanovení § 78 a následujících zákona o sociálních službách.

#### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém \_\_. zasedání konaném dne \_\_. \_\_.2020 svým usnesením č. \_\_/\_\_\_\_).
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem uvedeným v čl. V. této dohody.
3. Tuto dohodu je možno měnit či doplňovat je na základě úplného konsenzu všech účastníků stran písemnými dodatky k této dohodě.



4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kterékoliv části této dohody, pokud nezpůsobuje její absolutní neplatnost, neovlivní nevynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že jakákoliv část dohody by z jakéhokoliv důvodu pozbyla platnosti (zejm. z důvodu rozporu se zákonem a jinými právními předpisy) dohodnou účastníci této dohody za vzájemné součinnosti oboustranně přijatelný způsob provedení záměrů obsažených v takové části dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý z účastníků této dohody obdrží jeden.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dohodu opatřují vlastnoručními podpisy.

V Jablunkově dne \_\_. \_\_. 2020

\_\_\_\_\_  
**SENIOR DOMY POHODA Jablunkov a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Pohoda Fashion, z. ú.**

\_\_\_\_\_  
**Město Jablunkov**

\_\_\_\_\_  
**SENIOR DOMY POHODA a.s.**



