

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0104-2019-007 uzavřené dne 21. 2. 2020
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, vedoucí PS 0104, [redacted]

Ing. Ilona Parlásková, OdP Praha, [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Žákovec

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou pod č. j.:
MU/00330/2018/OSČaŽÚ-ŽR1 ze dne 04. 01. 2018

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 70627177

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: ...

Adresa pro doručování: [redacted]

I-Město

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodů:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce) - specifikovaných v příloze č. 2 - Cenová nabídka, k tomuto dodatku č. 1;
 - méněprací - neprovedení prací specifikovaných v příloze č. 2 - Cenová nabídka, k tomuto dodatku č. 1;
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - se snižuje o méněpráce a navyšuje o vícepráce, a to podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:
Cena bez DPH: 3.118.662,82 Kč
21% DPH: 654.919,19 Kč
Cena celkem s DPH: 3.773.582,01 Kč
Slovy: Třímilionysedmsetsedmdesátřítisícpětsetosmdesát dva 01/100 korunčeských

Cena za vícepráce:
Rekapitulace navrhovaných stavebních víceprací:
Cena bez DPH: 657.439,82 Kč
21% DPH: 138.062,36 Kč
Cena celkem: 795.502,18 Kč
Slovy: Sedmsetdevadesátpěttisícpětsetdva 18/100 korunčeských

Cena za méněpráce:
Cena bez DPH: 204.630,00 Kč
21% DPH: 42.972,30 Kč
Cena celkem s DPH: 247.602,30 Kč
Slovy: Dvěstěčtyřicetsedmtisícšestsedva 30/100 korunčeských

Celková cena:
Cena celkem bez DPH 3.571.472,64 Kč
21% DPH 750.009,25 Kč
Cena celkem 4.321.481,89 Kč
Slovy: Čtařmilionytřístadvacetjednatisícčtyřistaosmdesát jedna 89/100 korunčeských

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

6. pozdějších předpisů.
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0104 – Oprava dlažby na 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady“ - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací a méněpráce- počet listů: 6

V Praze dne 29. 09. 2020.....

V Lipníku nad Bečvou dne

Za objednatele:

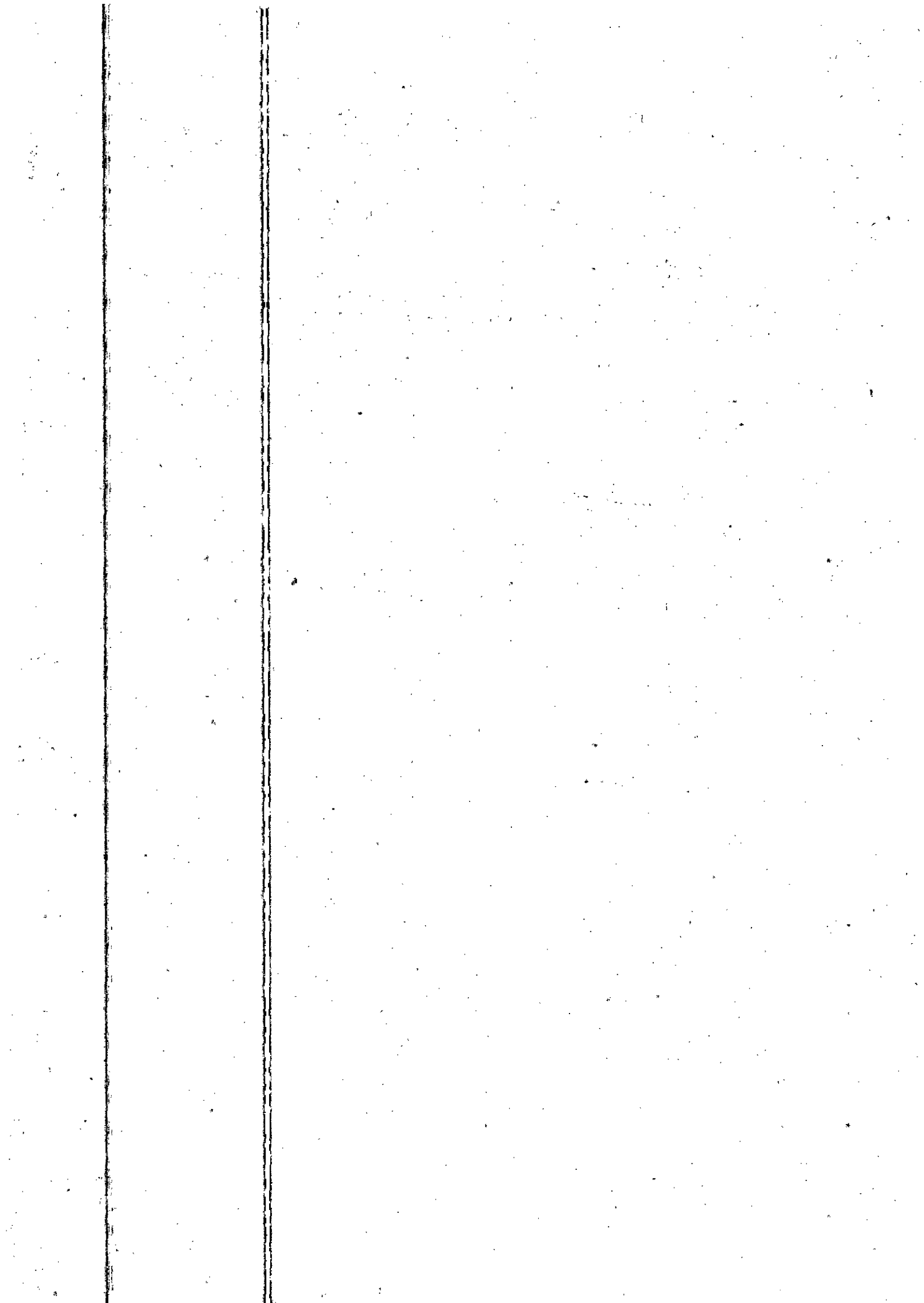


.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:



.....
Pavel Žákovec



CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: KOMORNÍ HRÁDEK CHO CERADY

Objekt: Oprava povrchu 1. nádvoří areálu APRPA Cho cerady

JKSO:

Místo: Komorní Hrádek

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 657 439,82

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 657 439,82

DPH základní 21,00% ze 657 439,82 138 062,36

DPH snížená 15,00% ze

Cena s DPH v CZK 795 502,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU - vícepráce

Stavba: KOMORNÍ HRÁDEK CHO CERADY

Objekt: Oprava povrchu 1. nádvoří areálu APRPA Chocerady

Místo: Komorní Hrádek

Datum:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
 VRN3 - Zařízení staveniště
 VRN4 - Inženýrská činnost
 VRN7 - Provozní vlivy
 VRN9 - Ostatní náklady

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště
 Projektové práce
 Územní vlivy
 Provozní vlivy
 Jiné VRN
 Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

657 439,82

ROZPOČET - VÍCEPRÁCE

Stavba: KOMORNÍ HRÁDEK CHO CERADY

Objekt: Oprava povrchu 1. nádvoří areálu APRPA Chocerady

Místo: Komorní Hrádek

Datum:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3	K	131301102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3			
4	K	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3			

6	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3
8	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3
11	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2

2 - Zakládání

13	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2
----	---	-----------	--	----

4 - Vodorovné konstrukce

14	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2
16	K	465514257	D+M dlažba žulová desková, sražené hrany, zdrsňené plochy, odstín okrový, vč. ochranného nátěru, formát 300x300mm až 300x500mm, tl. 80mm (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m2
18	K	465514260	Příplatek za spádování dlažby tl. 80 mm ke vpustím (NUTNO DODRŽET NA POŽADAVEK NPÚ)	m2

5 - Komunikace pozemní

20	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2
21	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2

8 - Trubní vedení

22	K	721173608	Potrubí kanalizační z PE dešřové DN 150	m
----	---	-----------	---	---

24	K	894812376	Výměna poklopu litinového (mříže) hranatý 600/600mm DN 600 revizních šachet s betonovým prstencem	kus
----	---	-----------	---	-----

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

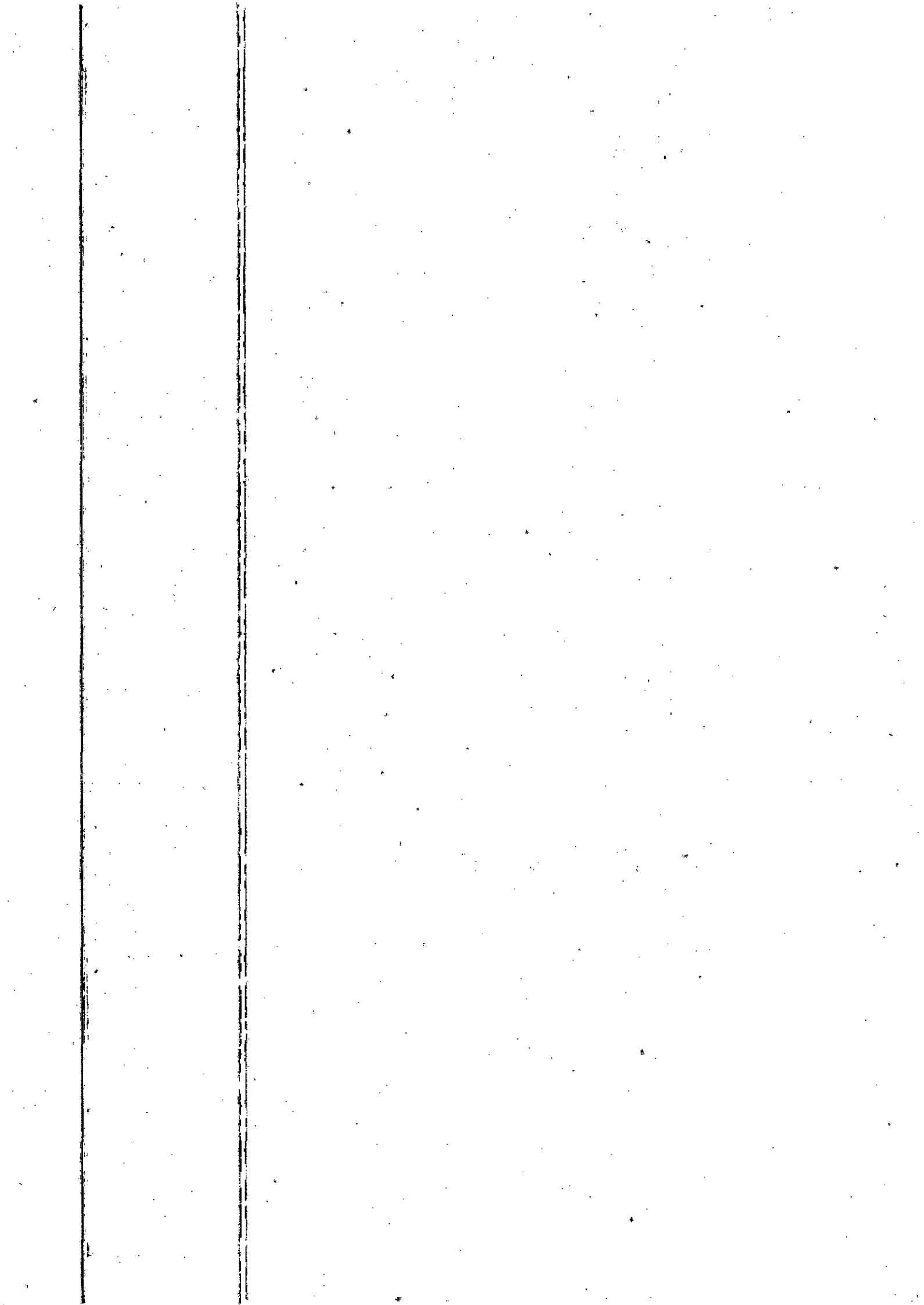
29	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
31	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t
32	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t

998 - Přesun hmot

33	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t
----	---	-----------	---	---

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům



ROZPOČET - MĚNĚPRÁCE

Stavba: Oprava nádvoří - měněpráce

Objekt: Komorní Hrádek

Objednatel: MO ČR

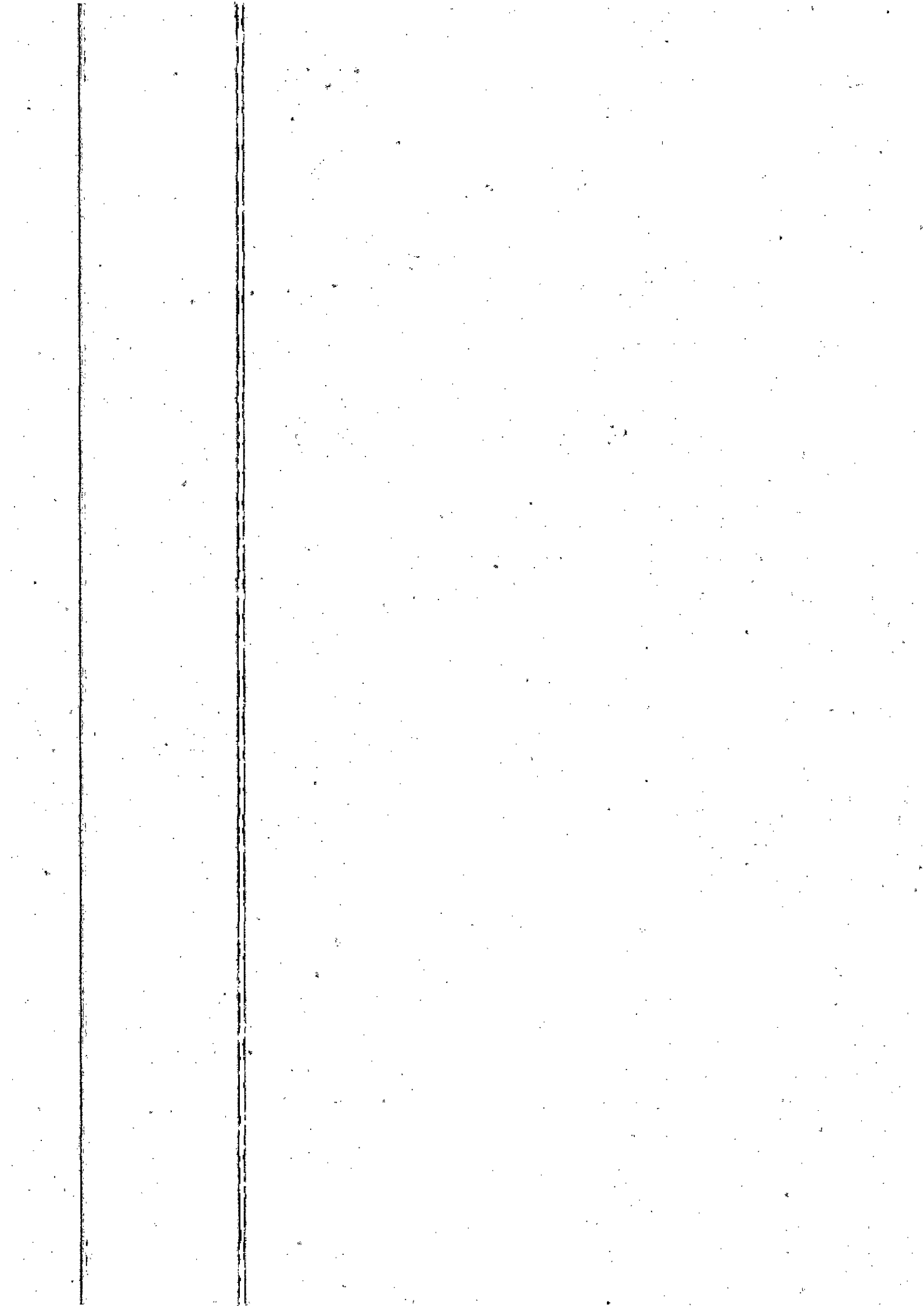
Zhotovitel: Pavel Žákovec

Místo: Komorní Hrádek

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	221	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2			
PSV			Práce a dodávky PSV				
711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
3	711	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2			
			Celkem				
			DPH 21%				
			Cenana celkem s DPH				



PROTOKOL

Posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci: „PS 0104 – Oprava dlažby na 1. nádvoří objektu zámku v areálu APRPA Chocerady“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0104-2019-007 ze dne 21. 2. 2020 (účinná ode dne 17. 3. 2020), se zhotovitelem Pavel Žákovec, IČ: 70627177, [REDAKCE]

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Jednání bylo provedeno společně formou místního šetření dne 22. 9. 2020, za účelem komisionálně posoudit rozsah a nutnost víceprací a méněprací vzešlých v průběhu provádění díla. Místní šetření proběhlo za účasti:
Za AHNM Praha PS 0104 [REDAKCE]

Za VZ 169200 [REDAKCE]

Za zhotovitele [REDAKCE]

Méněpráce a vícepráce – důvody:

Méněpráce:

Vzhledem ke stávajícímu podloží nádvoří byla z rozpočtu vypuštěna položka číslo 25 – geotextilie pro ochranu a na požadavek NPÚ nebyla použita nopova folie položka číslo 34.

Vícepráce:

Z důvodu rozhodnutí NPÚ o nepoužití izolace proti vlhkost (nopova izolace) obvodového zdiva bylo rozhodnuto, že po celém obvodu nádvoří bude odstraněna zemina do hloubky 1 200 mm a šíře 1 000 mm a její nahrazení kamenivem velikosti 32/63 mm

Při odstraňování zeminy v pravém rohu nádvoří bylo zjištěno, že zemina je vlhká. Po provedení sondy se prokázalo, že je poškozena dešťová kanalizace. Je nutné kanalizační potrubí vyměnit v celém rozsahu poškození. Po odkopání zeminy na základ Nového zámku se zjistilo, že základ je degradovaný po celé délce nezpevněné plochy osázené keři. Komise rozhodla, že vzhledem ke stavu základů bude technicky správnější neobnovovat zeleň a celý prostor vydláždit 30,7 m² deskovou dlažbou/odsekovou dlažbou. Bylo rozhodnuto, z důvodu omezení prostupů vlhkosti do zdiva odstranění zeminy v celé ploše 30,7m² do hloubky 1 500 mm a závoz plochy kamenivem velikosti 32/63 mm.

Veškeré náklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD. Položky, které nejsou obsaženy v CN dle komise odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

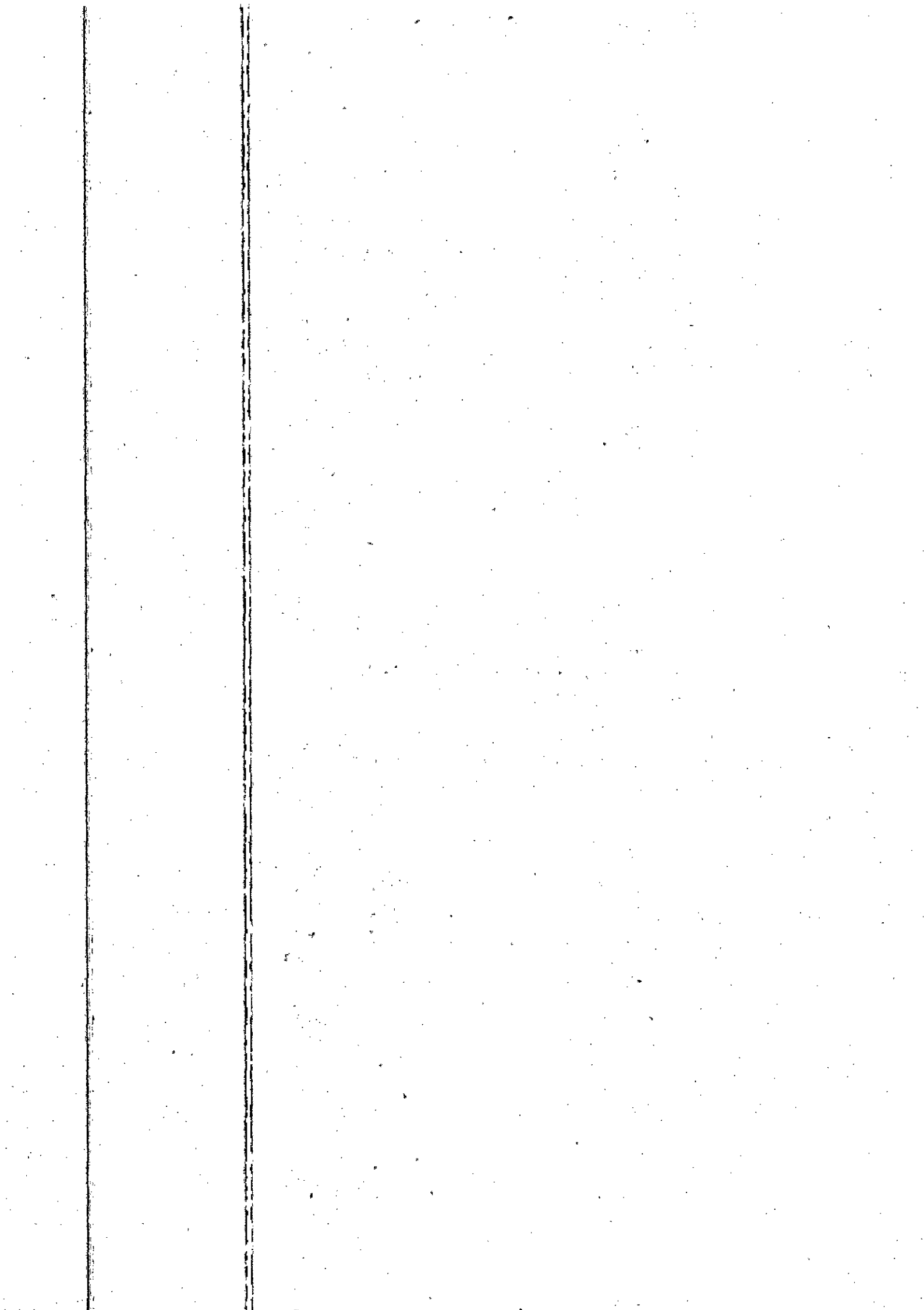
Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0104-2019-007:

Cena bez DPH: 3.118.662,82 Kč

21% DPH: 654.919,19 Kč

Cena celkem s DPH: 3.773.582,01 Kč

Slovy: Třimilionysedmsetsedmdesátitřicípětsetosmdesát dva 01/100 korunčeských



Rekapitulace navrhovaných méněprací:

Cena bez DPH:	204.630,00 Kč
21% DPH:	42.972,30 Kč
Cena celkem s DPH:	247.602,30 Kč

Slovy: Dvěstěčtyřicetsedmtisícšestsetdva 30/100 korunčeských

Rekapitulace navrhovaných víceprací:

Cena bez DPH:	657.439,82 Kč
21% DPH:	138.062,36 Kč
Cena celkem:	795.502,18 Kč

Slovy: Sedmsetdevadesátpěttisícpětsetdva 18/100 korunčeských

Rekapitulace ceny díla po přičtení víceprací a odečtení méněprací:

Cena celkem bez DPH	3.571.472,64 Kč
21% DPH	750.009,25 Kč
Cena celkem	4.321.481,89 Kč

Slovy: Čtyřimilionytřístadvacetjednatisícčtyřistaosmdesátjedna 89/100 korunčeských

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a celkovou cenu díla zvýšit 4 321 481,89 Kč formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0104-2019-007 uzavřené dne 21. 2. 2020.

Podpisy členů komise:

Za PS 0104:

Za uživatele:

Za zhotovitele:

Vyjádření pracovníka OdP Praha:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:

Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha:

