

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 uzavřené dne 15. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.6.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kteřou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen: „Pronajímatel“)

a

Veronika Žerávková

se sídlem: Nová 198, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 01454871

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: Nová 198, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

(dále jen: „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 ze dne 15. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 2 dochází od 1. 10. 2020 ke změně výměry pronajaté plochy a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2., včetně přílohy č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem a přílohou č. 1:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:

1. místnost č. 2.28 o výměře 18,09 m² a společné prostory, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 3,7 m² (sociální zařízení a chodba). Celková plocha činí 21,79 m².

2. místnost č. 2.26 o výměře 39,29 m².

Celková pronajatá plocha činí 61,08 m².

Tyto prostory jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a jsou vyznačeny na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen předmět nájmu).

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem) bod 1 - 4 smlouvy, včetně přílohy č. 4 se ruší a nahrazuje se tímto textem a splátkovými kalendáři:

1. *Nájemné se sjednává dohodou a činí:*

- *místnost č. 2.28 vč. spol.pr. 1 364,66 Kč za 1m² ročně = 29 736,- Kč /rok*
- *místnost č. 2.26 358,87 Kč za 1m² ročně = 14 100,- Kč /rok*

Celková výše nájemného za celý předmět nájmu činí 43 836,- Kč za rok. Ke sjednanému nájmemu nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je 10 959,- Kč za kalendářní čtvrtletí.

Nad rámec nájemného hradí Nájemce služby – paušál v souvislosti s užíváním místnosti č. 2.26, který je stanoven dohodou a činí 540,- Kč vč. DPH za kalendářní čtvrtletí.

2. *Nájemné a paušál za služby jsou splatné čtvrtletně, na základě aktuálních splátkových kalendářů, a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Nová výše nájemného a paušálu jsou uvedeny v příslušných splátkových kalendářích, které jsou přílohou dodatku č. 2. Splátkové kalendáře budou Pronajímatelem obnovovány jednou ročně, vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku a doručením se stávají nedílnou součástí smlouvy.*

3. *Skutečné náklady za služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání č. 2.28 (dále jen „úhrada za služby“) ,tj. teplo, elektrická energie, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadu a servis výtahu hradí nájemce na základě faktur obdrženy od jednotlivých dodavatelů zboží a služeb. Náklady za ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci čtvrtletně do 15-ti dnů po uplynutí čtvrtletí. Skutečné náklady za služby budou vypočteny jako poměrná část nákladů za provoz celého objektu, která vychází z celkové pronajaté plochy. Částka bude přímo úměrná procentnímu podílu pronajaté plochy. Ve lhůtě 14-ti dnů od data doručení vyúčtování nájemci je nájemce povinen vyúčtovanou částku uhradit na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úklid všech pronajatých prostor si bude nájemce zabezpečovat sám na vlastní náklady.*

4. *Nezaplatí-li Nájemce nájemné, paušál a úhradu za služby do pěti dnů po termínech uvedených v bodu 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.*

- Nájemkyně provede v místnosti č. 2.26 na své vlastní náklady výmalbu a pokládku nového koberce.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 dost. 3 zákona o registru smluv.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1, nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 2.26 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2020**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Návrh nebytových prostor
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 2/2020
 - Příloha č. 3 – Splátkový kalendář č. 3/2020

V Ostravě dne:

V Přerově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Veronika Žerávková