

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 14N14/48

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo Černovice u Tábora**

sídle : Dobešovská 590, 391 94 Černovice u Tábora

IČO : 00111091

DIČ: CZ00111091

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice, oddíl DrXXXXII, vložka 2368
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

František Průša – předseda představenstva

Josef Čamra– místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.14N14/48, kterým se mění pronájem pozemků a nájemné

1. Na základě nájemní smlouvy č. 14N14/48 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 898,-Kč (slovy: Dvacetsedmtisícosmsetdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo a to na částku **14 181,- Kč** (slovy: Čtrnácttisícstoosmdesátjedna korun českých)

Z důvodu:

- převodu pozemků ke dni 4.12.2014 k.ú Černovice u Tábora do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č.1004931448. Nájemní vztah zaniká
- převodu pozemků ke dni 4.12.2014 k.ú Křeč Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č.1005931448. Nájemní vztah zaniká

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16 586,- Kč (slovy: Šestnácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů “.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle. a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě 1. 10. 15

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Za správnost: *Slámová Jolana*

.....
Podpis

.....
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora
zástupce F.Průša
nájemce

.....
zástupce J.Čamra
nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 14N14/48

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Černovice u Tábora						
2 919 0	2	407	1.10.2014		365	407,00
3 000 5	2	169	1.10.2014		365	169,00
3 000 130	2	300	1.10.2014		365	300,00
3 000 136	2	6	1.10.2014		365	6,00
3 000 152	2	3	1.10.2014		365	3,00
3 000 158	2	11	1.10.2014		365	11,00
3 000 159	2	14	1.10.2014		365	14,00
3 000 160	2	12	1.10.2014		365	12,00
3 000 222	2	333	1.10.2014		365	333,00
5 035 2	2	778	1.10.2014		365	778,00
5 060 0	2	11	1.10.2014		365	11,00
4 104						4 288,00
Hojovice						
624 12	2	156	1.10.2014		365	156,00
624 14	2	78	1.10.2014		365	78,00
234						234,00
Lidmaň						
120 1	1	689	1.10.2014		365	1 378,00
128 1	1	342	1.10.2014		365	684,00
129 3	1	93	1.10.2014		365	186,00
152 1	1	239	1.10.2014		365	478,00
1 363						2 726,00
Svatava u Černovic						
74 0	1	600	1.10.2014		365	1 200,00
75 1	1	274	1.10.2014		365	548,00
290 5	2	153	1.10.2014		365	153,00
290 13	2	498	1.10.2014		365	498,00
297 27	2	397	1.10.2014		365	397,00
297 28	2	1 846	1.10.2014		365	1 846,00
479 5	1	244	1.10.2014		365	488,00
4 012						5 130,00
Vlkosovice						
61 5	1	138	1.10.2014		365	276,00
62 4	1	167	1.10.2014		365	334,00
1 103 22	2	251	1.10.2014		365	251,00
1 103 23	2	427	1.10.2014		365	427,00
1 103 24	2	515	1.10.2014		365	515,00
1 498						1 803,00
11 211						14 181,00
CELKEM:		22 698				16 586,17

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 14N14/48

Datum tisku: 29.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Černovice u Tábora						
478 4	1	85	1.10.2014	4.12.2014	64	29,81
478 7	1	94	1.10.2014	4.12.2014	64	32,96
495 2	1	97	1.10.2014	4.12.2014	64	34,02
502 4	1	504	1.10.2014	4.12.2014	64	176,75
739 3	1	170	1.10.2014	4.12.2014	64	59,62
739 6	1	198	1.10.2014	4.12.2014	64	69,44
741 3	1	357	1.10.2014	4.12.2014	64	125,19
742 3	1	29	1.10.2014	4.12.2014	64	10,17
743 1	1	105	1.10.2014	4.12.2014	64	36,82
856 1	1	14	1.10.2014	4.12.2014	64	4,91
910 3	1	333	1.10.2014	4.12.2014	64	116,78
914 1	1	137	1.10.2014	4.12.2014	64	48,04
2 536 5	2	1 786	1.10.2014	4.12.2014	64	313,16
2 666 51	2	995	1.10.2014	4.12.2014	64	174,47
2 666 53	2	940	1.10.2014	4.12.2014	64	164,82
2 666 91	2	419	1.10.2014	4.12.2014	64	73,47
2 666 97	2	240	1.10.2014	4.12.2014	64	42,08
2 671 0	2	1 360	1.10.2014	4.12.2014	64	238,47
2 713 36	2	337	1.10.2014	4.12.2014	64	59,09
3 000 2	2	540	1.10.2014	4.12.2014	64	94,68
3 000 134	2	28	1.10.2014	4.12.2014	64	4,91
3 000 135	2	52	1.10.2014	4.12.2014	64	9,12
3 000 167	2	47	1.10.2014	4.12.2014	64	16,48
3 000 176	2	60	1.10.2014	4.12.2014	64	10,52
3 000 210	2	117	1.10.2014	4.12.2014	64	20,52
3 000 215	2	475	1.10.2014	4.12.2014	64	83,29
3 000 226	2	294	1.10.2014	4.12.2014	64	51,55
3 000 229	2	240	1.10.2014	4.12.2014	64	42,08
3 000 235	2	95	1.10.2014	4.12.2014	64	16,66
3 000 238	2	173	1.10.2014	4.12.2014	64	30,33
5 054 0	2	126	1.10.2014	4.12.2014	64	22,09
10 447						2 212,30
Křeč						
1 687 0	5	60	1.10.2014	4.12.2014	64	21,04
1 687 0	5	980	1.10.2014	4.12.2014	64	171,84
1 040						192,88
11 487						2 405,17
Stávající parcely						
Černovice u Tábora						
722 1	1	184	1.10.2014		365	368,00
2 666 37	2	301	1.10.2014		365	301,00
2 666 52	2	845	1.10.2014		365	845,00
2 666 92	2	48	1.10.2014		365	48,00
2 692 6	2	98	1.10.2014		365	98,00
2 706 11	2	42	1.10.2014		365	42,00
2 706 15	2	79	1.10.2014		365	79,00
2 713 38	2	463	1.10.2014		365	463,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N14/48

Zemědělské družstvo
Černovice u Tábora
Dobešovská 590

Variabilní symbol: 1411448

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.10.2014

27 898 Kč

Černovice u Tábora

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovice u Tábora										
	722	1	0	1	13	10 002	2 000 000	184	1,0	368,00
	2 666	37	0	2	14	10 002	1 000 000	301	1,0	301,00
	2 666	52	0	2	14	10 002	1 000 000	845	1,0	845,00
	2 666	92	0	2	14	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	2 692	6	0	2	14	10 002	1 000 000	98	1,0	98,00
	2 706	11	0	2	14	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	2 706	15	0	2	14	10 002	1 000 000	79	1,0	79,00
	2 713	38	0	2	2	10 002	1 000 000	463	1,0	463,00
	2 919	0	0	2	14	10 002	1 000 000	407	1,0	407,00
	3 000	5	0	2	14	10 002	1 000 000	169	1,0	169,00
	3 000	130	0	2	14	10 002	1 000 000	300	1,0	300,00
	3 000	136	0	2	14	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	3 000	152	0	2	14	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	3 000	158	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	3 000	159	0	2	14	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
	3 000	160	0	2	14	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
	3 000	222	0	2	14	10 002	1 000 000	333	1,0	333,00
	5 035	2	0	2	14	10 002	1 000 000	778	1,0	778,00
	5 060	0	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
								4 104		4 288,00

Hojovice

	624	12	0	2	14	10 002	1 000 000	156	1,0	156,00
	624	14	0	2	14	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
								234		234,00

Lidmaň

	120	1	0	1	13	10 002	2 000 000	689	1,0	1 378,00
	128	1	0	1	13	10 002	2 000 000	342	1,0	684,00
	129	3	0	1	13	10 002	2 000 000	93	1,0	186,00
	152	1	0	1	13	10 002	2 000 000	239	1,0	478,00
								1 363		2 726,00

Svatava u Černovic

	74	0	0	1	13	10 002	2 000 000	600	1,0	1 200,00
	75	1	0	1	13	10 002	2 000 000	274	1,0	548,00
	290	5	0	2	14	10 002	1 000 000	153	1,0	153,00
	290	13	0	2	14	10 002	1 000 000	498	1,0	498,00
	297	27	0	2	14	10 002	1 000 000	397	1,0	397,00
	297	28	0	2	14	10 002	1 000 000	1 846	1,0	1 846,00
	479	5	0	1	13	10 002	2 000 000	244	1,0	488,00
								4 012		5 130,00

Vlkosovice

	61	5	0	1	13	10 002	2 000 000	138	1,0	276,00
--	----	---	---	---	----	--------	-----------	-----	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N14/48Zemědělské družstvo
Černovice u Tábora
Dobešovská 590

Variabilní symbol: 1411448

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2015

Účinná od: 1.10.2014

27 898 Kč

Černovice u Tábora

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	62	4	0	1	13	10 002	2 000 000	167	1,0	334,00
	1 103	22	0	2	14	10 002	1 000 000	251	1,0	251,00
	1 103	23	0	2	14	10 002	1 000 000	427	1,0	427,00
část z 0,1907 ha	1 103	24	0	2	14	10 002	1 000 000	515	1,0	515,00
								1 498		1 803,00
CELKEM:								11 211		14 181 Kč