

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

**Město Vysoké Mýto**, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773  
Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto  
Číslo účtu: 19-1327611/0100  
(dále „pronajímatel“)

a

**AUTOKLUB KAROSA klub v AČR**, Dráby 45, Litomyšlské předměstí,  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 00485802  
DIČ: CZ00485802  
Zastoupený předsedou Bohuslavem Fenclem  
Bankovní spojení: 1323428399/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Vysoké Mýto  
tel.: 465 420 921, 608 053 361, 777 111 605  
email: autoklub@autodromvmyto.cz  
(dále „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tento

## **dodatek č. 4 ke smlouvě č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků**

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 11.2.2009 ve znění pozdějších dodatků mění následovně:

### **I.**

#### **Článek 1**

**Předmět a účel nájmu**  
se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako

- p. č. 4214/2 ostatní plocha – manipulační plocha – část o výměře 72,8 m<sup>2</sup> – vyznačeno na snímku katastrální mapy na str.3 dodatku č. 3 ke smlouvě
- p. č. 4214/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 833 m<sup>2</sup>
- p. č. 4214/42 ostatní plocha – ostatní komunikace – část o výměře 1004 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – výměra 7 506 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – část o výměře 141 464 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 69 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/20 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 299 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/23 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 43 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/31 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 232 m<sup>2</sup>
- p. č. 4282/21 ostatní plocha – jiná plocha – výměra 186 m<sup>2</sup>
- p. č. 4288 ostatní plocha – část o výměře 653 m<sup>2</sup> je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

budovy bez č.p. na pozemku p. č 4214/18

věcí movitých uvedených v dodatku č. 2 ke smlouvě.

Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci uvedené nemovitě a movité věci do pronájmu za účelem provozování areálu autodromu především k motoristickému sportu, cyklistickému sportu, motokár (karting), provozování dětského dopravního hřiště, skateparku, půjčovny motokár a čtyřkolek, různým sportovním aktivitám mládeže a jiným obdobným sportovním aktivitám, pořádání kurzů bezpečné jízdy a umístění myčky motorových vozidel na části p.č. 4214/42. Nájemce prohlašuje, že tyto nemovitě a movité věci do svého nájmu za sjednaným účelem a za uvedených podmínek přijímá a dále prohlašuje, že je seznámen s jejich stavem.

Pronajímatel může pronajaté nemovitě a movité věci dát do užívání bez souhlasu majitele pouze k výše uvedeným účelům, na případné přenechání do užívání pro jiné účely je nutný souhlas majitele.

#### **Článek 4 Nájemné se mění takto:**

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **183 767 Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena základní sazba DPH. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem.

Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, 1. splátka do 30.04. a 2. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.04. a 01.10 příslušného kalendářního roku.

Od 01.01.2020 do 30.9.2020 bylo uhrazeno nájemné ve výši 91 489,50 Kč + základní sazba DPH.

Doplatek nájemného za rok 2020 ve výši 92 277,50 Kč + základní sazba DPH bude uhrazen za základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2020, splatnost daňového dokladu bude 31.10.2020.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 500 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu za dobu od vzniku prodlení do data odstoupení od smlouvy.

#### **II.**

#### **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna**

#### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.10.2020**.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č.



89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě a dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 09.09.2020 usnesením č. 550/20.*

*Vyvěšeno na úřední desce od 12.08.2020 do 31.08.2020, pod č.j. MUVM/055782/2020.*

Ve Vysokém Mýtě 25. 09. 2020

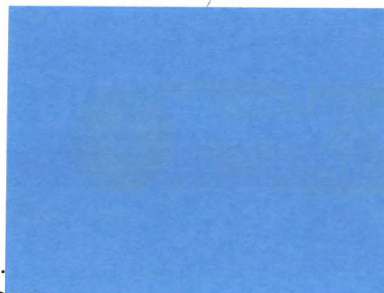
Pronajímatel:



Ve Vysokém Mýtě

24. 9. 2020

Nájemce:



A  
8  
5  
tí  
0  
2

Bohuslav Fenc  
předseda

**Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke smlouvě č. 60**

