

## DOTATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9. 6. 2008,  
v evidenci VŠE vedené pod č. 105/VŠ/2008

**Vysoká škola ekonomická v Praze**, IČ 61384399  
se sídlem, nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3,  
zastoupena Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem  
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE v Praze,  
zastoupena Ing. Otou Zimou, CSc, MBA, ředitelem  
jako pronajímatel

a

**FARAO GASTRO, s.r.o.**, IČ 28167872  
sídlem Evropská 693/16, 160 00 Praha 6,  
zastoupena Bc. Radkem Tůšou, jednatelem  
jako nájemce

### Preambule:

Pronajímatel i nájemce mají zájem na tom, aby klub MAGNETO fungoval jako studentský klub zaměřený na klientelu ubytovanou v areálu Kampusu Jarov v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Proto se níže uvedeného data pronajímatel a nájemce dohodli na následujícím dodatku č. 6 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 105/VŠ/2008 (dále jen „Smlouva“):

Mění se tyto body Smlouvy:

### Bod II.:

Nájemné se bude zvyšovat postupně v měsících září 2020 až leden 2021 a to na tyto hodnoty:

1. od 1. září 2020 – 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (31 332 Kč/měsíc + nájemné za pronajaté vybavení a venkovní prostory dle evidenčního listu)
1. od 1. listopadu 2020 – 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (39 165 Kč/měsíc + nájemné za pronajaté vybavení a venkovní prostory dle evidenčního listu)
1. od 1. ledna 2021 – 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (44 387 Kč/měsíc + nájemné za pronajaté vybavení a venkovní prostory dle evidenčního listu)

Ostatní položky uvedené v evidenčním listu zůstávají beze změny.

**Bod IV. se doplňuje takto:**

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu čtyř let od podpisu tohoto dodatku nepoužít ustanovení § 2312 Obč. zák., tedy dát nájemci výpověď z nájmu bez vážného důvodu, a to za podmínky, že nájemce bude dodržovat „Pravidla provozu studentského klubu MAGNETO“, která jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 6 smlouvy 105/VŠ/2008.
2. S odkazem na preambuli tohoto dodatku č. 6 Smlouvy bude za „vážný důvod“ (ve smyslu § 2312 Obč. zák.) považováno nedodržování Pravidel provozu studentského klubu MAGNETO, viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy č.: 105/VŠ/2008 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne: 01. 09. 2020.

V Praze dne.....26.9.2020.....

V Praze dne.....26.9.2020.....

Ing. Tomáš Zouhar  
kvestor VŠE v Praze

Bc. Radek Tůša  
jednatel FARAO GASTRO, s.r.o.

## Příloha č. 1 k Dodatku č. 5 smlouvy č. 105/VŠ/2008

### Pravidla provozu studentského klubu MAGNETO:

- Umožnit studentským organizacím a dalším pracovištím Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen Akcím VŠE) přednostní rezervace prostoru klubu MAGNETO v rámci JEHO otevírací doby.
- Umožnit Akcím VŠE bezplatné a přednostní využívání (rezervaci) salonku v rámci otevírací doby klubu MAGNETO.
- Během semestru umožnit konání průměrně tří Akcí VŠE týdně a samostatně organizovat akce pro klientelu ubytovanou v Kampusu Jarov.
- Zajistit fungující technické zázemí pro akce pořádané v rámci klubu MAGNETO, tj. zejména kvalitní ozvučení, kvalitní promítací techniku, funkční mikrofon.
- Umožnit přesouvání nábytku v rámci prostoru klubu za účelem konání Akcí VŠE.
- Zajistit kompetentní a odborně zdatný personál a mít v provozovně přítomného vždy vedoucího směny.
- Udržovat aktivní kontakt s klientelou ubytovanou v areálu Kampusu Jarov pomocí sociálních sítí a s minimálním prodlením odpovídat na dotazy po sociálních sítích.
- Pravidelně aktualizovat webové stránky klubu MAGNETO.
- Udržovat reprezentativní vzhled provozovny. Udržovat aktuální a vzhledné, vitríny na budově i ve vchodu klubu MAGNETO.