



SMLOUVA O DÍLO

číslo R202-0408

uzavřená mezi

CATEGORY a.s.

a

Obecní dům, a.s.

Vídeňská 125/125

náměstí Republiky 1090/ 5

619 00 Brno - Přízřenice

111 21 Praha 1 – Staré Město

zastoupená:

zastoupená:

Daniel Stejskal, člen představenstva

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

IČ: 255 71 192

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ25571192

DIČ: CZ27251918

bankovní spojení:

bankovní spojení:

Sberbank CZ, a.s., Brno

ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: 4060011914/6800

220080516/0300

Registrace:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5878

Registrace:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Pověření oprávnění jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxx, Obchodní ředitel

Pověření oprávnění jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Pověření oprávnění jednat ve věcech organizačních a technických:

xxxxxxxxxxx, Obchodně technický manažer

Pověření oprávnění jednat ve věcech organizačních a technických:

xxxxxxxxxxxxx, IT specialista Obecní dům, a.s.

(dále "Zhotovitel")

(dále "Objednatel")

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje dodat a vytvořit pro objednatele dílo v rozsahu (dále jen „**dílo**“):

- **Dodávka a montáž technologií PBX IPO 500 2 v rozsahu plnění specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy**

II. Specifikace předmětu smlouvy

- a) Dílo je smluvními stranami definováno jako kompletní dodávka v rozsahu technicko-cenové specifikace (položkového rozpočtu) vypracované dle zadání objednatele. Technicko-cenová specifikace díla je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- b) Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce k řádnému dokončení díla tak, aby toto bylo plně funkční a způsobilé k užití k účelu, ke kterému má sloužit objednateli. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to zejména v podobě zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla tak, aby dílo předané objednateli splňovalo veškeré požadavky ze zákona, obecně závazných nařízení, platných ČSN/EN a příslušných technických norem. Veškeré práce a plnění zhotovitele uvedené v tomto článku smlouvy jsou součástí ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- c) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s místními a technickými poměry místa, ve kterém bude dílo realizováno pro objednatele a s těmito souhlasí a považuje je za vhodné pro řádné splnění díla za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III.Cena

- a) Cena předmětu smlouvy (díla) je stanovena dohodou a činí: **903.468,- Kč bez DPH**
(slovy: devětsetřicetšestsetřistašedesátosm korun českých bez daně z přidané hodnoty)
- b) Cena za dílo, dle předmětu smlouvy článek I. a II. této smlouvy, je dohodnutou smluvní cenou, jejímž podkladem je technicko-cenová specifikace vypracovaná dle zadání objednatele. Technicko-cenová specifikace díla je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- c) Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní cena předmětu smlouvy celkem dle bodu a) tohoto článku této smlouvy v návaznosti na předmět smlouvy - článek I. této smlouvy, na specifikaci předmětu smlouvy - článek II. této smlouvy a v rozsahu technicko-cenové specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je cenou maximální.
- d) Objednatel může v průběhu realizace díla žádat po zhotoviteli zvýšení rozsahu díla nad rámec předmětu smlouvy - článek I. této smlouvy a jeho specifikace - článek II. této smlouvy (dále jen vícepráce).
- e) Objednatel může v průběhu realizace díla žádat po zhotoviteli snížení rozsahu díla nad rámec předmětu smlouvy - článek I. této smlouvy a jeho specifikace - článek II. této smlouvy (dále jen méněpráce). Snížení rozsahu díla je možné pouze a jenom do objemu 5% z celkové ceny díla, dle bodu a) tohoto článku této smlouvy. To neplatí v případě, bude-li snížení rozsahu díla vyvoláno porušením smluvní povinnosti zhotovitele anebo vadností specifikace plnění díla uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, za kterou plně odpovídá zhotovitel.
- f) Stanovení víceprací a méněprací bude prováděno prostřednictvím dokumentu „Změnový list“, který bude podchycovat technické-cenové specifikace požadovaných víceprací a méněprací. Cena za tyto práce (resp. dodávky) se stanoví z jednotkových cen a cena bude přípočtově nebo odpočtově předložena v uvedeném „Změnovém listě“, rovněž v závěrečném předávacím protokolu a následně v závěrečné faktuře. Každý změnový list bude protokolárně odsouhlasen zúčastněnými stranami. Na výzvu objednatele, nebo na výzvu zhotovitele, bude vypracován dodatek této smlouvy o dílo, který podchytí méněpráce resp. vícepráce odsouhlasené „Změnovými listy“.
- g) Závěrečný předávací protokol bude podkladem pro fakturu – daňový doklad na celkovou cenu díla zhotovitele na objednatele.
- h) DPH (daň z přidané hodnoty) z ceny díla, dle předmětu smlouvy, bude fakturována dle platných daňových předpisů.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- a) Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu – daňový doklad ihned po předání a převzetí předmětu smlouvy dle předmětu smlouvy - článek I. této smlouvy a jeho specifikace - článek II. této smlouvy s tím, že přílohou závěrečné faktury bude objednatelem podepsaný předávací protokol na dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- b) Objednatel se zavazuje fakturované částky zaplatit zhotoviteli na jeho výše uvedený účet ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení závěrečné faktury. Faktury budou adresovány na adresu objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V. Místo a lhůty plnění

- a) Místo realizace díla dle předmětu smlouvy je objekt Obecního domu na adrese náměstí Republiky 1090/ 5, 111 21 Praha 1 – Staré Město
- b) Místo předání díla, dle předmětu smlouvy, je místo s adresou dle bodu a) tohoto článku této smlouvy nebo v sídle objednatele s adresou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- c) Realizaci díla dle předmětu smlouvy zahájí zhotovitel dne: 21. 9. 2020. Ihned po podpisu této smlouvy je zhotovitel oprávněn zahájit logistiku realizace díla.
- d) Ukončení realizace díla dle předmětu smlouvy a jeho předání uživateli a objednateli k užívání bude nejpozději dne 10. 11. 2020.
- e) Převzetí díla objednatelem, dle předmětu této smlouvy, bude provedeno na základě oboustranně podepsaného závěrečného protokolu o převzetí, v němž bude uvedeno, zda objednatel dílo přijímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů. Důvodem pro nepřevzetí může být pouze neúplné dodání předmětu smlouvy a/nebo nefunkčnost dodaného předmětu smlouvy (díla).
- f) Zhotovitel je oprávněn zhotovit i předat dílo před sjednanou dobou určenou bodem d) tohoto článku, této smlouvy.
- g) Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního převzetí díla, dle předmětu této smlouvy a dle výše uvedených bodů tohoto článku této smlouvy.

VI. Majetkové sankce a náhrady škody

- a) V případě prodlení zhotovitele se splněním díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši jedno (1) procento z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) V případě prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužného závazku.

VII. Jakost provedení a záruky

- a) Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a předpisech, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to od protokolárního předání díla jako celek, a poskytuje tak objednateli záruku za jakost po úhrnnou záruční dobu 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení vady, na kterou se smlouva vztahuje, do jejího

odstranění. Záruční doba začíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků.

- b) Objednatel zabezpečí používání systému v souladu s platnými provozně technickými normami. Pokud objednatel bez souhlasu zhotovitele provede neoprávněné technické zásahy do systému, ztrácí záruku.
- c) Po skončení záruky se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele zajistit pozáruční servis na základě samostatné smlouvy s objednatel.
- d) Dodávku a montáž dodá zhotovitel v jakosti a provedení, které odpovídají příslušným normám dodávaných ucelených funkčních celků, dle specifikace předmětu smlouvy - článek II. této smlouvy.
- e) Zhotovitel neodpovídá za jakost materiálu dodaného objednatel, ani za kvalitu provedených prací a stavebních úprav, které zajišťoval objednatel.

VIII. Vzájemná spolupráce

Závazky zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje činnosti pro zhotovení díla provádět pro objednatele s potřebnou odbornou péčí.
- b) Zhotovitel se zavazuje při výkonu činností respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín odevzdání díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude své práce a dodávky aktivně koordinovat se společnostmi, které jsou kontraktovány přímo objednatel.
- d) Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti veškeré skutečnosti obchodní, výrobní i technické povahy, které jsou obchodním tajemstvím objednatele a které objednatel zhotoviteli zpřístupní, bude-li toto nezbytně nutné, pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí veškerými dostupnými prostředky ochranu těchto skutečností, aby nedošlo k jejich odcizení či zneužití. Tato povinnost nezaniká splněním této smlouvy a ani ukončením této smlouvy z jakéhokoliv právního důvodu.
- e) Zhotovitel ustanovuje odpovědné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy, pro kontakt pracovníků objednatele s pracovníky zhotovitele (subdodavatelů). Zhotovitel vybavil odpovědné osoby pravomocemi potřebnými pro hladký průběh zhotovení díla a výslovně tyto osoby zplnomocňuje k protokolárnímu předání díla, dle této smlouvy, v termínech dle bodů c) a d) článku V. této smlouvy.
- f) Zhotovitel určí vedoucího montážního technika vlastní realizace díla. Jméno tohoto vedoucího montážního technika bude vždy uvedeno v montážním deníku zhotovitele.

- g) Zhotovitel zajistí, aby o provádění montážních prací byl veden montážní deník, jeho zápisy jsou oprávněni podepisovat za zhotovitele a objednatele zmocnění pracovníci, jejichž jména v něm budou uvedena.
- h) Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ pojistné události způsobené zhotovitelem při plnění této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u pojišťovny Kooperativa a.s., číslo pojistky 8603138195, přičemž výše pojistné částky činí 15.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit, aby toto pojištění bylo platné po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruční doby.

Závazky objednatele:

- i) Objednatel se zavazuje, že zajistí v termínu od zahájení prací do podepsání předávacího protokolu přístup do všech prostor, kde bude probíhat instalace dodávaných technologií.
- j) Objednatel se zavazuje, že bezplatně zajistí v termínu od zahájení prací do podepsání předávacího protokolu, připravenost místa plnění, které jsou nezbytnými pro provedení instalace díla. Jedná se o stavební připravenost v místě realizace díla a připravenost technologií tj. ostatních zařízení, včetně dodávky energií, surovin a služeb, nezbytných pro provedení instalace.
- k) Objednatel umožní bezplatně přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů (šatna, umývárna, WC) v objektu (budově) objednatele, ve kterém bude probíhat realizace díla dle této smlouvy.
- l) Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště ve stavu, který odpovídá zajištění bezpečnosti práce pro pracovníky zhotovitele.
- m) Jednatel za objednatele v technických záležitostech je zplnomocněn objednatelem pan xxxx (příp. další zplnomocněná osoba), který je objednatelem vybaven pravomocemi potřebnými pro hladký průběh zhotovení díla, především průběžně, v době platnosti této smlouvy, poskytovat zhotoviteli na jeho vyžádání podklady a informace nezbytné pro zhotovení díla tak, aby nebyl ohrožen termín jeho dokončení podle této smlouvy, písemně potvrzovat montážní deník techniků zhotovitele a převzít protokolárně na výzvu zhotovitele části díla i celé hotové dílo.

IX. Zvláštní ujednání

- a) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu a souhlasí, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- b) Tato smlouva je platně uzavřena dnem podepsání oběma stranami a lze ji doplnit, upřesnit či změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího zveřejnění ve smyslu

zákona o registru smluv. Toto zveřejnění zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- c) Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý mezi smluvními stranami z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla objednatele.
- d) Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- e) Předmětem této smlouvy nejsou žádné další práce a služby než specifikované v této smlouvě.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své podpisy.
- g) Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha SoD č. 1 - „Technicko-cenová specifikace zakázky“ - (v rozsahu 2 x A 4)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 30. 9. 2020

V Praze dne:

Obecní dům, a.s.

CATEGORY a.s.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Daniel Stejskal
člen představenstva

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva