

účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

Záruka za Dokumentaci a související dokumenty

17.2 Zhotovitel poskytuje záruku, že Dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této Smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou a umožní naplnění účelu této Smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení Stavby.

Záruční doba Dokumentace a souvisejících dokumentů

17.3 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím 10 let ode dne Praktického dokončení Stavby. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoliv jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Zástupcem Investora či Investorem.

Poskytování Služeb v záruční době

17.4 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky, nejdéle však do okamžiku Předání Stavby do Užívání, zajistit i nezbytná servisně provozní opatření a služby spojené se servisem a údržbou zařízení tvořících Stavbu minimálně v rozsahu nezkracujícím záruční dobu ani technickou a morální životnost těchto zařízení, a to plně v souladu s Provozní dokumentací dle odst. 8.9 této Smlouvy. Zhotovitel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že do okamžiku Předání Stavby do Užívání bude prováděn pravidelný servis a údržba podmiňující záruku a podmiňující nezkrácení morální a technické životnosti technologických celků tvořících Stavbu a že uzavře s příslušnými poddodavateli nebo po dohodě s Investorem sám zajistí provádění úkonů údržby a servisu podmiňujícího záruku na Stavbu. Součástí servisu nebude výměna běžných provozních kapalin, filtrů a zdrojů světla, běžných zde znamená takových, které lze běžně pořídit na volném trhu za obvyklou cenu a mají více než jednoho výrobce.

Záruční doba Stavby

17.5 Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Stavby má ke dni jejího předání funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Zhotovitel zavazuje, že Stavba bude úplná a bezvadná po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Stavby, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Stavby. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na běžné opotřebení Stavby.

17.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti odstranění vady Stavby v záruční době nese Zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady a uvedením Stavby do bezvadného stavu, stejně tak jako nese veškeré náklady Investora spojené s uplatněním záruční vady u Zhotovitele, se zajištěním opatření umožňujících danou vadu odstranit včetně škod.

17.7 Záruční doby Stavby, resp. jejich jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:

17.7.1 deset (10) let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby;

- 17.7.2 deset (10) let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Stavby včetně výplní otvorů tohoto pláště;
 - 17.7.3 pět (5) let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - 17.7.4 šest (6) měsíců na zdroje osvětlení;
 - 17.7.5 dva (2) roky na ostatní části Stavby neuvedené v odst. 17.7.1 až 17.7.4 této Smlouvy;
- 17.8 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po Praktickém dokončení Stavby.

Odstranění vad

- 17.9 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 17.9.1 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, do 24 hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
 - 17.9.2 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do deseti (10) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
 - 17.9.3 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, je-li to technicky a technologicky možné, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - 17.9.4 náhradní řešení vady kategorie A se považuje za nahlášenou vadu kategorie B a náhradní řešení vady kategorie B se považuje za nahlášenou vadu kategorie C.
- 17.10 O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Investor. Investor je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího článku prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 17.11 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Investor oprávněn bez újmy ostatních práv Investora ze záruky, nechat je odstranit třetí odborně způsobilou osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Investorovi skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Investora nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Pro zamezení pochybnostem strany konstatují, že v případě postupu dle tohoto odst. 17.11 bude Investor oprávněn za účelem úhrady vzniklých nákladů použít zádržné nebo bankovní záruku poskytnuté / poskytnutou Zhotovitelem dle této Smlouvy. V případě následného prokázání, že se nejednalo o záruční vadu Zhotovitele, vrátí Investor Zhotoviteli uhrazené náklady vynaložené na odstranění vad zpět do 14 dnů.

Hlášení vad

- 17.12 Investor je povinen vady Díla nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 17.13 Doba od nahlášení vady Díla do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 17.14 Investor je oprávněn zvolit z nároků z vad Díla libovolně dle vlastního uvážení.
- 17.15 Způsob nahlašování a ověřování odstraňování vad je upraven v Metodice projektového řízení.

Právní vady

- 17.16 Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení čl. 9 této Smlouvy prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Investora v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

Skryté vady

- 17.17 V případě výskytu skrytých vad Díla bude postupováno v souladu s § 2629 občanského zákoníku.

Posouzení Díla Zhotovitelem

- 17.18 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Investorem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Investor se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Investor změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

Sleva z Ceny Díla

- 17.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Investorovi podmíněnou jednorázovou slevu z Ceny Díla ve výši pěti procent (5 %) z celkové Ceny za celý Projekt pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby bude podstatným způsobem omezena z důvodu:
- 17.19.1 rozhodnutí o likvidaci společnosti Zhotovitele,
- 17.19.2 Zhotovitel bude v Úpadku (v tomto případě nemá sleva dle tohoto odst. 17.19 této Smlouvy vliv na právo Investora odstoupit od této Smlouvy dle odst. 24.6.4 této Smlouvy).
- 17.20 K poskytnutí slevy dle předchozího článku této Smlouvy je Zhotovitel povinen do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora, z které je zřejmé, že byly splněny výše uvedené podmínky pro její přiznání, přičemž sleva je splatná sedmým (7.) dnem po doručení takové výzvy Investora.

- 17.21 Investor je nárok na zaplacení slevy dle předchozího článku této Smlouvy oprávněn započítat na svůj závazek k zaplacení zádržného z této Smlouvy. Smluvní strany si v této souvislosti sjednávají, že případný zápočet Investora dle předchozí věty je Investor oprávněn provést kdykoli, a to i před splatností zádržného z této Smlouvy.
- 17.22 Poskytnutím slevy dle předchozího článku není dotčen závazek Zhotovitele týkající se záruk poskytnutých touto Smlouvou.

18. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Peněžní či bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy složit Investorovi peněžní záruku za řádné provedení Díla ve výši 10 % z Ceny za celý Projekt. Peněžní záruka ve výši 10 % z Ceny za celý Projekt bude Investorem vrácena Zhotoviteli do Peněžní záruka ve výši 10 % bude Investorem vrácena Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců od Praktického dokončení Stavby.
- 18.2 Peněžní záruku dle odst. 18.1 této Smlouvy je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou na shodnou výši, a to i od samého počátku kdy má být peněžní záruka dle předchozího odstavce poskytnuta. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předemná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude mít formu revolvingové záruky, nejméně však roční. Investor takovou bankovní záruku neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 18.3 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 18.2 této Smlouvy nahradí peněžní záruku bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání dle odst. 18.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu revolvingové záruky. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.5 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.5 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny za celý Projekt.
- 18.4 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 18.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Zástupci Investora či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 18.3 této Smlouvy, Investor uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil povinnost

Zhotovitele dle odst. 18.1 této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 18.3 a 18.5 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.

- 18.5 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí tří (3) měsíců ode dne plánovaného Praktického dokončení Stavby, přičemž částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny za celý Projekt.
- 18.6 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po Praktickém dokončení Stavby.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností a plnění Služeb

- 18.7 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po Uvedení Stavby do provozu nahradit zádržné dle odst. 13.23 této Smlouvy účinnou bezpodmínečnou bankovní zárukou na výši odpovídající aktuální výši zádržného. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předem banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze záruk a poskytování Služeb dle této Smlouvy. Účinnost této bankovní záruky musí být sjednána na dobu určitou do doby Úplného dokončení Projektu a částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně hodnotu zádržného ve výši dle odst. 13.23 a násl. této Smlouvy, nebo může mít tato bankovní záruka formu revolvingové bankovní záruky, nejméně však roční, s tím, že pravidla vztahující se k takové revolvingové bankovní záruce jsou dále stanovena v odst. 18.10 této Smlouvy.
- 18.8 V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše zádržného bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Investor příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Investorovi.
- 18.9 V případě, že dojde k události, se kterou se dle odst. 13.24 této Smlouvy pojí změna (snížení) potřebné výše vystavené bankovní záruky za plnění záručních povinností v důsledku uvolnění zádržného v souladu s odst. 13.24 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Investorovi předložit novou bankovní záruku, odpovídající aktuální výši zádržného, která však vždy bude plnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 18.10 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 18.7 této Smlouvy nahradí zádržné revolvingovou bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání do Úplného dokončení Projektu, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu dle odst. 18.7 této Smlouvy. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.7 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění doby trvání do

Úplného dokončení Projektu nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí být nejméně ve výši aktuální výše zádržného. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky, Investor má právo zajistit zádržné čerpáním z účinné bankovní záruky. V případě, že Investorovi bude následně předložena záruční listina odpovídající požadavkům odst. 18.7. této Smlouvy, Investor uvolní příslušnou část zádržného čerpanou z předchozí bankovní záruky, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží novou záruční listinu odpovídající požadavkům odst. 18.7. této Smlouvy.

- 18.11 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 18.10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Zástupci Investora či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 18.7 této Smlouvy, Investor uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil ekvivalent zádržného dle odst. 13.23 a násl. této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 18.7 a 18.10 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 18.12 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do Úplného dokončení Projektu, přičemž částka uvedená v záruční listině musí být vždy nejméně ve výši aktuální výše zádržného.
- 18.13 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne Úplného dokončení Projektu, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná u stanovení o bankovních zárukách

- 18.14 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Investora, pokud Investor v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Investora důvodná.
- 18.15 Investor je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 18.16 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Investora, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Investor sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Investora.

19. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Ustavení oprávněných osob

19.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Správce stavby, Asistent i Zástupce Zhotovitele se považují za oprávněné osoby.

Rozsah oprávnění oprávněných osob

19.2 Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

19.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.

19.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

19.5 Metodika projektového řízení specifikuje podrobně role jednotlivých oprávněných osob.

Určení a změna oprávněných osob

19.6 Jména oprávněných osob jsou uvedena v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.

19.7 Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

19.8 Ustanovení odst. 19.7 výše se nedotýká povinnosti Zhotovitele obdržet předchozí souhlas Investora se změnou osoby Zástupce Zhotovitele podle odst. 2.10 této Smlouvy.

20. OCHRANA INFORMACÍ

Obecná ustanovení o ochraně informací

20.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:

20.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),

20.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

Závazek mlčenlivosti

20.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.

20.3 Za třetí osoby podle odst. 20.2 se nepovažují:

20.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

20.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,

20.3.3 Subdodavatelé,

20.3.4 externí dodavatelé Investora, a to i potenciální,

za předpokladu, že jejich seznámení se s důvěrnými informacemi je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.

20.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

20.5 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

Důvěrné informace

20.6 Smluvní strany identifikují tyto informace jako obchodní tajemství, a proto nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., ani zákona č. 106/1999 Sb. Jedná se o:

20.6.1 implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovníprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

20.7 Za důvěrné informace Investora se dále považují veškeré ostatní informace vztahující se k Dílu a příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku se vztahuje pouze na Zhotovitele.

20.8 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana

povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.

- 20.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 20.9.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 20.9.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 20.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 20.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.

Ochrana osobních údajů

- 20.10 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení ochrany informací

- 20.11 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 20.3 této Smlouvy vystupující na straně příslušné smluvní strany.
- 20.12 Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinen Investorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé prokazatelné nikoliv nepodstatné porušení takové povinnosti.

Trvání ochrany informací

- 20.13 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této Smlouvy a jejich účinnost přetrvá 10 let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

21. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Součinnost smluvních stran

- 21.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 21.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

- 21.3 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se vzájemně spolupracovat s dalším zhotovitelem, jež bude též plnit své závazky ze smlouvy o dílo na stavební práce v rámci areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, a to konkrétně s výstavbou výukových prostor Univerzity Jana Evangelisty Purkyně.

Komunikace smluvních stran

- 21.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 19 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. těmito osobami písemně pověřenými pracovníky.
- 21.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy.
- 21.6 Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako dokument aplikace MS Word verze 2003 nebo vyšší, MS Excel 2003 nebo vyšší či PDF na vhodném médiu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinou předepsanou podobu dokumentu.
- 21.7 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.
- 21.8 V případě, že dokument je doručován v tištěné podobě a adresát si zásilku nevyzvedne nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.
- 21.9 Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla/místa podnikání smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno, pročež dojde k aplikaci ustanovení předcházejícího článku této Smlouvy.
- 21.10 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.