

- 13.11 Smluvní strany současně uzavřením této Smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), Investorovi, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost priznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na Investora.
- 13.12 Investor se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s v odst. 13.11 výše uvedeným prohlášením.
- 13.13 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora (i) svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce; a (ii) veškerou dokumentaci dokončených částí Díla; a dále prohlášení o shodě, revizní zprávy, certifikáty a atesty, návody k použití a údržbě a další dokumenty dle odst. 10.9.6 této Smlouvy. Odhad dosažené hodnoty Díla bude určen jako poměr Ceny za celý Projekt dle této Smlouvy a již dokončených částí plnění.
- 13.14 Během deseti (10) pracovních dnů po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Investora Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za Cenu Díla a o části vystavených faktur zadržené Investorem jako zádržné. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši potvrzené Zástupcem Investora.
- 13.15 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na šedesát (60) dnů od doručení faktury Investorovi; ujednání o lhůtě splatnosti činí smluvní strany v souladu s § 1963 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Investorovi nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.
- 13.16 Poslední faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k Uvedení Stavby do provozu.

Náležitosti faktury

- 13.17 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury (počet dnů od doručení faktury Investorovi), označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být potvrzení Správce stavby dle odst. 13.14 této Smlouvy.

- 13.18 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Investor oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 13.19 Pokud je součástí fakturovaného plnění licence k software, musí faktura obsahovat všechny náležitosti, nezbytné k prokázání legálního nabytí licencí na užívání software, které jsou předmětem plnění této smlouvy (dodávaných samostatně nebo dodávaných jako součást některé dílčí části předmětu plnění). Minimálně musí pro každou licenci na užívání software obsahovat přesnou a úplnou specifikaci licence na užívání software (ve tvaru shodném s tím, jak danou licenci na užívání software rozlišuje vykonavatel majetkových autorských práv – např. product number, výrobce software, název software, verze software, edice software, typ licence, jazyková mutace, bitová verze, časové omezení a případné další upřesňující údaje), počet dodaných licencí na užívání software (či vyjádření, že jde o licenci na užívání software bez omezení počtu instalací nebo přístupů) a s výjimkou licencí na užívání software, které jsou neoddělitelnou součástí hmotného majetku a jejichž cena je zahrnuta v ceně hmotného majetku (např. licencí na užívání software typu OEM) také jejich cenu. Nesplnění této podmínky je důvodem k vrácení faktury Zhotoviteli dle této Smlouvy.

Způsob platby

- 13.20 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

Úrok z prodlení

- 13.21 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Investor v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy po dobu delší jak 15 dnů, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani ve Zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Investorem uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 10.000.000,- Kč bez DPH.

Pohledávky poddodavatelů

- 13.22 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než 30 dnů vůči svému poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění v dodatečné lhůtě nejméně 7 dnů, je Investor v případě, že pohledávka takového poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.

Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Investora.

Zádržné

13.23 Investor je oprávněn ponechat si jako zádržné deset procent (10 %) z fakturované částky každé faktury. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla Zhotovitelem a v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby definované níže touto Smlouvou.

13.24 Výplata zádržného bude provedena následovně:

13.24.1 Do patnácti (15) dnů po Praktickém dokončení Stavby Zhotovitel Investorovi zašle konečné vyúčtování Ceny Díla ve stavu ke dni Praktického dokončení Stavby společně s písemným přehledem všech vystavených faktur, stavu jejich úhrad a objemu zadržovaných plateb.

13.24.2 Do dvaceti pěti (25) dnů po pozdějším z následujících dat: (i) datum Praktického dokončení Stavby, nebo (ii) datum doručení písemné žádosti Zhotovitele Zástupci Investora o uhrazení části zádržného na základě Praktického dokončení Stavby se seznamem faktur, ze kterých by zádržné mělo být uvolněno, nebo (iii) datum doručení Zhotovitelova konečného vyúčtování Ceny Díla ve stavu ke dni Praktického dokončení Stavby dle odst. 13.24.1 této Smlouvy, na žádost Zhotovitele potvrdí Správce stavby Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení devadesáti pěti procent (95 %) z Ceny Díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo dodané v rozsahu k datu Praktického dokončení Stavby, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na Cenu Díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Zástupcem Investora a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.

13.24.3 Do dvaceti pěti (25) dnů po pozdějším z následujících dat: (i) od uplynutí třiceti šesti (36) měsíců od data Uvedení stavby do provozu, nebo (ii) datum doručení písemné žádosti Zhotovitele Zástupci Investora o uhrazení části zádržného na základě uplynutí třiceti šesti (36) měsíců od data Uvedení stavby do provozu se seznamem faktur, ze kterých by zádržné mělo být uvolněno; potvrdí Správce stavby Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení 97,5 % z celkové ceny Díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo dodané v rozsahu k datu Předání Stavby do Užívání, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na cenu Díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Zástupcem Investora a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.

- 13.24.4 Do dvaceti pěti (25) dnů po dřívějším z následujících dat: (i) datum Úplného dokončení Projektu, nebo (ii) datum vystavení bankovní záruky za plnění záručních povinností v příslušné výši zádržného, na žádost Zhotovitele potvrdí Správce stavby Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení 100 % z celkové Ceny Díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na Cenu Díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Zástupcem Investora a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje. V případě, že dojde k události, se kterou se dle odst. 13.24.2 a/nebo 13.24.3 výše pojí změna potřebné výše vystavené bankovní záruky za plnění záručních povinností v důsledku uvolnění zádržného v souladu s odst. 13.24.2 a/nebo 13.24.3 výše, Investor se zavazuje, že bezodkladně poté, nejpozději však do patnácti (15) dnů, co obdrží novou bankovní záruku, vrátí Zhotoviteli původní bankovní záruku.
- 13.24.5 Jakékoliv částky případně vynaložené Investorem na odstranění záručních vad třetí osobou podle odst. 17.11 této Smlouvy budou považovány za platby za cenu Díla učiněné Investorem a výše uvolněného zádržného o ně bude snížena.

14. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

- 14.1 Investor je vlastníkem Díla od samého počátku jeho provádění. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do Díla přejde na Investora okamžikem, kdy se stanou součástí Díla; práva k Dokumentaci coby části Díla jsou z tohoto ujednání vyloučena a jsou řešena separátně v čl. 9 této Smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku přechodu vlastnického práva na Investora podle tohoto článku bude neomezeným vlastníkem jednotlivých věcí určených k zahrnutí do Díla a součástí Díla, které nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.
- 14.3 Nehledě na přechod vlastnického práva k Dílu a jeho součástí podle tohoto článku nese Zhotovitel až do převzetí Díla Investorem dle odst. 10.5 této Smlouvy nebezpečí vzniku škody na Díle, jeho součástech a věcech určených k zahrnutí do Díla, jakož i nebezpečí jejich ztráty či poškození. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ze záruky.
- 14.4 Vznikne-li na Díle, nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do převzetí Díla odst. 10.5 této Smlouvy, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně věcí, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

Zvláštní ustanovení o licencích k software

- 14.5 Nedílnou součástí všech licencí na užívání software, které jsou předmětem plnění této Smlouvy (dodávaných samostatně nebo dodávaných jako součást některé dílčí části předmětu plnění), musí být licenční ujednání, platné k datu dodání licence na užívání software (licenční smlouva, EULA, Licence Terms apod.) a všechny licenční materiály, které jsou součástí dané licence na užívání software (licenční číslo, licenční klíč, licenční certifikát, licenční oprávnění, štítek prokazující pravost licence na užívání software, instalační média, hardwarový klíč, dokumentace vztahující se k licenci na užívání software apod.). Nesplnění této podmínky bude v procesu akceptace plnění této Smlouvy klasifikováno jako vada kategorie A (vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla).

15. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

Návrh změny

- 15.1 Správce stavby je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Investor (Správce stavby) požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, uhradí Investor Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezzbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy.
- 15.2 Změna se stane závaznou uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě nebo Příkazu ke Změně dle Metodiky projektového řízení. Požaduje-li Investor změnu Díla, smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny.
- 15.3 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla a/nebo rozhodnutí Investora o omezení rozsahu Díla není považováno za změnu.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Zástupci Investora změnu Díla, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti Návrhu změny dle odst. 15.5 níže. V případě, že návrh změny bude Zástupcem Investora schválen, bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 30 % úspor. Tento bonus se neuplatní, bude-li se jednat o prostou záměnu výrobků, jako je například změna materiálu, či provedení úprav povrchů, nebo záměna výplně otvorů a dále se neuplatní, bude-li část předmětu dodávky vypuštěna, nebo dojde-li ke snížení jejich výměr.

Náležitosti návrhu změny

- 15.5 Požaduje-li Správce stavby změny Díla formou návrhu adresovaného Zhotoviteli dle odst. 15.1 této Smlouvy, dodá Správce stavby bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Zástupcem Investora stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:

- 15.5.1 popis návrhu změny Díla, a postup při jejím provedení,
- 15.5.2 návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace,
- 15.5.3 návrh na úpravu Specifikace ceny, Časového harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy.

Postup při změnách

- 15.6 Návrh změny předložený Zhotoviteli tento bezodkladně schválí. Schválí-li Zhotovitel návrh změny, bude postupovat dle odst. 26.1 této Smlouvy tak, aby došlo k úpravě Specifikace ceny, Časového harmonogramu a dalších podmínek Smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Investora na změnu rozsahu Díla (vícepráce, či méněpráce).
- 15.8 Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy; pokud [Příloha č. 2](#) této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - 15.8.1 jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
 - 15.8.2 pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Investorovi k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Investor k dispozici nabídku poddávatele akceptovatelného pro dodávku víceprací oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny navýšené o koordinační přírážku ve výši 10 %.
- 15.9 Pro ocenění méněprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy.
- 15.10 Jakákoli změna Ceny Díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě; Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Investorem.
- 15.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení vše smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti veřejného zadávání.
- 15.12 Pro zamezení pochybnostem méněpráce vyžádané Investorem se nepovažují za úsporu ve smyslu odst. 15.4, který se v tomto případě nepoužije.

Použití Metodiky projektového řízení

- 15.13 Další podrobnosti změnového řízení jsou pro smluvní strany závazně stanoveny v Metodice projektového řízení v příloze této Smlouvy, přičemž platí, že v případě rozporu mezi ujednáním této Smlouvy a Metodikou projektového řízení má přednost ujednání této Smlouvy.

16. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Metodika projektového řízení

16.1 Smluvní strany jsou v průběhu realizace Díla povinny postupovat v souladu s Metodikou projektového řízení, která je [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy a která upravuje organizaci Projektu, vč. vymezení projektových rolí a základních principů rozhodování, a dále též procesy řízení Projektu zahrnující zejména řízení rizik, řízení postupu Projektu, řízení problémů, akceptační postupy, řízení kvality a správu dokumentace Projektu.

Povinnosti Zhotovitele

16.2 Zhotovitel se dále zavazuje:

- 16.2.1 poskytovat plnění podle této Smlouvy řádně a včas, zejména je povinen:
 - 16.2.1.1 předávat veškeré dokumenty k akceptaci se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání dokumentů Investoru,
 - 16.2.1.2 předávat k předběžnému odsouhlasení dle postupu stanoveného v Metodice projektového řízení následující vzorky a informace:
 - (i) normové vzorky materiálů od výrobce;
 - (ii) vzorky (jsou-li nějaké) uvedené v Zadání Investora;
 - (iii) další vzorky dle požadavku Správce stavby,
 - 16.2.1.3 každý vzorek předaný k předběžnému odsouhlasení označit dle původu a zamýšleného použití v Dílu,
 - 16.2.1.4 Dílo nebo jeho části předávat k akceptační proceduře se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání částí Díla a v takové podobě, aby splňovaly požadovaná akceptační kritéria,
 - 16.2.1.5 poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu, termínech a úrovni,
- 16.2.2 postupovat při poskytování plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí,
- 16.2.3 informovat Investora o plnění svých povinností podle této Smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran,
- 16.2.4 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách, na nemovitostech nebo na pracovištích Investora, dodržovaly platné a účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré interní předpisy Investora, s nimiž Investor Zhotovitele předem obeznámil,
- 16.2.5 chránit práva duševního vlastnictví Investora a třetích osob,
- 16.2.6 upozorňovat Investora na možné či vhodné rozšíření či změny Díla, nebo jeho součástí za účelem jeho lepšího využívání,
- 16.2.7 upozorňovat Investora na případnou nevhodnost pokynů Investora,

- 16.2.8 zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolním dnu,
- 16.2.9 realizovat Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a odškodnit a ochránit Investora před všemi ztrátami nebo škodami vzniklými z důvodu porušení jakýchkoli zákonů, předpisů nebo norem,
- 16.2.10 umožnit Investorovi dle jeho požadavků bezplatné umístění reklamních plakátů sloužící k propagaci Projektů na Stavbě nebo staveništi,
- 16.2.11 vyhotovit a předat Zhotoviteli Provozní dokumentaci. Provozní dokumentace musí být odsouhlasena Investorem. V případě požadavku Investora na změnu předložené Provozní dokumentace musí být tyto na náklady Zhotovitele upraveny a znovu předloženy Investorovi k odsouhlasení.

Zvláštní ujednání o respektování stávající okolní zástavby

- 16.3 Zhotovitel v souvislosti se skutečností, že Stavba bude realizována v blízkém sousedství stávající zástavby, přebírá na sebe od Investora povinnosti zdržení se všeho, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného nebo co by vážně ohrožovalo výkon práv jiného.
- 16.4 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Stavby taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, popř. minimalizoval, negativní dopady realizace Stavby na okolní zástavbu a/nebo současně probíhající stavby. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoli způsobem, byť jen ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoli emisemi ze Stavby vzešlými okolní zástavba omezována nad míru přiměřenou poměrům.
- 16.5 Za výše uvedeným účelem bude Zhotovitel na výzvu Správce stavby poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizované Stavby na okolní zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejich případných kontrolách zajišťovaných Investorem.
- 16.6 S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel tímto současně zavazuje převzít plnění Investora vzniklé případně z jeho odpovědnosti za škody při realizaci Díla Zhotovitelem. Závazek Zhotovitele k převzetí plnění Investora z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce trvá po celou dobu realizace Stavby a zaniká uplynutím poslední ze záručních lhůt poskytnuté dle této Smlouvy.

Údaje o staveništi

- 16.7 Dokumentace obsažená v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy obsahuje veškerou dokumentaci o podmínkách staveniště Stavby, které Investor získal na základě provedení průzkumu staveniště před uzavřením této Smlouvy; Investor odpovídá Zhotoviteli za úplnost a celkovou správnost této Dokumentace. Investor nese odpovědnost za výklad všech pojmů použitých v dokumentaci podmínek staveniště.
- 16.8 Zhotovitel provedl před uzavřením této Smlouvy prohlídku staveniště a jeho okolí, zejména z pohledu určení:
 - 16.8.1 povahy staveniště;
 - 16.8.2 hydrologických a klimatických podmínek;

- 16.8.3 rozsahu a povahy práce a materiálu nezbytných pro výkon a dokončení Stavby a případného odstranění vad;
- 16.8.4 přístupu ke staveništi,
a že shledal, že jsou dány podmínky vhodné pro provedení Stavby.
- 16.9 Má se za to, že Zhotovitel disponuje všemi nezbytnými informacemi týkajícími se možných rizik, nepředvídatelných nákladů a všech dalších okolností, které by mohly ovlivnit realizaci Projektu.

Přístup Investora k Dílu

- 16.10 Investor, Správce stavby, jejich zástupci, Koordinátora BOZP, stejně jako bankovní dozor, či každá další osoba Investorem oprávněná, budou mít kdykoliv přístup k Dílu a pracím Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel zajistí vhodný způsob pro přístup a kontrolu Díla a prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů.

Vybavení a údržba staveniště

- 16.11 Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění Díla) požadované pro realizaci Stavby; Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště. Zhotovitel poskytne vhodné vybavení pro zaměstnance Investora nebo Správce stavby nebo jiné Investorem pověřené osoby; přičemž Smluvní strany konstatují, že vhodným vybavením rozumí vybavení, které je potřebné pro výkon práv Investora a Správce stavby vyplývajících z této Smlouvy. Cena návrhu staveniště, stavba a veškeré změny tohoto vybavení staveniště za účelem jeho zařízení a odstranění tohoto vybavení Zhotovitelem již jsou zahrnuty v Ceně Díla a Zhotovitel se zavazuje zajistit je včas a výhradně na své náklady. Jakékoli materiály zanechané po rozmontování stavebního vybavení budou Zhotovitelem ze staveniště odstraněny.
- 16.12 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku dle technologických možností Stavby. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště tak, aby omezil ohrožení zdraví a majetku způsobené negativními vlivy výstavby. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy výstavby na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené zákonem. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost na staveništi.

Další ujednání týkající se staveniště

- 16.13 Zhotovitel je povinen na staveništi a na pozemcích dotčených realizací Stavby udržovat pořádek a veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této Smlouvy odstranit v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen staveniště řádně zabezpečit proti vzniku případných škod v průběhu plnění dle této Smlouvy.
- 16.14 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě staveniště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Nařízení o BOZP**“).

- 16.15 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Investora.
- 16.16 Na Stavbu bude v souladu s Nařízením o BOZP dohlížet Koordinátor BOZP. Smluvní strany se dohodly, že budou dbát jeho pokynů a řídit se jeho rozhodnutími, tak jak k jeho pravomoci přísluší. Zavazují se dále seznámit se a řídit Plánem BOZP, který Koordinátor BOZP vypracuje a v případě porušení akceptovat Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO, jak jsou součástí [Přílohy č. 7](#) této Smlouvy.
- 16.17 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště před přivezením jakéhokoli materiálu, komponentů a/nebo technických prostředků na staveniště na vlastní náklady, alespoň následujícími bezpečnostními prvky a opatřeními:
- 16.17.1 Evidence osob vstupujících na staveniště a odcházejících ze staveniště, a to elektronickým či jiným systémem a klíčovým režimem na ostatní dílčí části staveniště ve vyhovujícím rozsahu;
- 16.17.2 Mechanické zábranné prostředky, zejména oplocení staveniště.

Stavební deník

- 16.18 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, od data zahájení prací na Stavbě až do Praktického dokončení Stavby. Stavební deník bude po dobu stavby uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude přístupný Investorovi, Zástupci Investora a jejich pracovníkům či pověřeným osobám. Zhotovitel je povinen zaslat kopii stavebního deníku Zástupci Investora jednou týdně. Zhotovitel se zavazuje předat originál stavebního deníku Investorovi nejpozději v den Praktického dokončení Stavby.

Nebezpečí škody

- 16.19 Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděné Stavbě až do okamžiku Uvedení Stavby do provozu (Uvedení Stavby do Provozu se pro účely ust. § 2624 občanského zákoníku považuje za předání) Vlastnické právo k věcem a materiálu, které Zhotovitel použije pro zhotovení Stavby, přechází na Investora okamžikem jejich zapracování do Stavby.

Smlouvy na dodávku materiálu

- 16.20 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře žádnou smlouvu na dodávku materiálu v souvislosti s prováděním Díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění, výhradu vlastnictví nebo právo držby jakékoliv fyzické nebo právnické osobě v souvislosti s Dílem, nemovitostí, na níž je Stavba prováděna, nebo jakýchkoli jejich částí, či majetkem nebo věcmi na nich umístěnými.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 17.1 Zhotovitel poskytuje Investorovi záruku, že Dílo a každá jeho část je prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani