

doručení písemné výzvy Investora k aktualizaci Časového harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Časového harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Investora.

- 6.4 Odsouhlasením aktualizovaného Časového harmonogramu Investorem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Časového harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu dle odst. 6.2 této Smlouvy, resp. povinností respektovat Milníky, které tvoří [Přílohu č. 1](#) této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyznačit termín pojmenovaný „ROZHODNUTÍ INVESTORA O ZDRAVOTNICKÝCH TECHNOLOGIÍCH“ do Časového harmonogramu vydaného dle odst. 6.2 této Smlouvy, který bude odpovídat zahájení prací na montáži hrubých rozvodů technického zařízení Stavby.

Doba poskytování Služeb

- 6.6 Poskytování Služeb bude zahájeno okamžikem Uvedení Stavby do provozu v souladu s touto Smlouvou a Služby budou poskytovány po dobu od Uvedení Stavby do provozu do Předání Stavby do Užívání.
- 6.7 Dokumentace vztahující se k Službám (Provozní dokumentace dle odst. 8.9 této Smlouvy) stanoví podrobný plán pravidelných úkonů servisu a údržby Stavby v rozsahu nutném pro jednoznačnou specifikaci úkonů servisu a údržby při stanovování rozsahu servisních služeb v dílčích smlouvách o poskytování takových služeb.

7. SPECIFIKACE DÍLA A SLUŽEB

Zadání Investora

- 7.1 Stavba je podrobně specifikována v Zadání Investora, které tvoří [Přílohu č. 1](#) této Smlouvy, a to především v Dokumentaci pro provádění Stavby, a v Soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří [Přílohu č. 2](#) této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí, seznámil podrobně s obsahem Zadání Investora a:
- 7.2.1 zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Projektu, vč. podmínek jeho etapizace, a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;
- 7.2.2 převzal Investorem předané podklady, které tvoří součást Zadání Investora a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;
- 7.2.3 navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných zpráv a průzkumů; a
- 7.2.4 veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že Cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná v rozsahu Zadání Investora, a to dle oceněného Soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří [Přílohu č. 2](#) této Smlouvy;
- 7.2.5 svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky, zpracoval tak, že nic, co je v něm uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v Zadání Investora;

- 7.3 Uvedené nemá vliv na odpovědnost Investora za úplnost Soupisu prací s výkazem výměr.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Zadání Investora, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle odst. 7.2 výše, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Investora, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Zadání Investora pro provádění Díla. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele podle odst. 10.9.9 této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v [Příloze č. 9](#) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Správce stavby. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Správci stavby a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Správce stavby může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nespĺňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 7.6 Součástí Zadání Investora, které tvoří [Přílohu č. 1](#), je Harmonogram projektanta, jehož obsah není pro Zhotovitele závazným a nemá vliv na povinnost Zhotovitele sestavit a aktualizovat Časový harmonogram.

Specifikace Služeb

- 7.7 Zadání investora je východiskem pro vytvoření specifikace Služeb v tom smyslu, že definuje požadavky na Službami udržované technologie a jejich prostředí. Podrobná specifikace Služeb bude vytvořena Zhotovitelem v rámci Provozní dokumentace.

8. DOKUMENTACE

Projektová dokumentace - Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením

- 8.1 Pokud řádné dokončení Díla dle této Smlouvy vyžaduje změnu Stavby před jejím dokončením ve smyslu stavebního zákona, je Zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci pro změnu Stavby před jejím dokončením a provést inženýring, tedy projednání Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění získání povolení změny Stavby před jejím dokončením včetně zajištění nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (vč. případných odvolacích řízení).
- 8.2 Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením musí obsahovat veškeré náležitosti požadované ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech platných v době zpracování pro změnu stavby před jejím dokončením.

Dokumentace skutečného provedení Stavby

- 8.3 V průběhu provádění Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení Stavby v úrovni detailu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy dle její přílohy č. 7 „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“. Zhotovitel se zavazuje předat Investorovi Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději ve lhůtě stanovené v Časovém harmonogramu.

Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu

- 8.4 Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření Stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis Stavby do katastru nemovitostí a odevzdá jej Zástupci Investora nejpozději do jednoho (1) měsíce od dokončení svislých nosných konstrukcí 1.NP Stavby. Geodetické zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem a předloženo Zástupci Investora s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu ve čtyřech (4) výtiscích v tištěném vyhotovení a čtyřech (4) ks na nosičích CD.

Dokumentace pro potřeby technické mapy města Ústí nad Labem

- 8.5 Zhotovitel současně provede jako součást Díla zaměření skutečného provedení Stavby pro zanesení do technické mapy města Ústí nad Labem, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv., 3. třídě přesnosti, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 8.6 Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD, a to v počtu vyhotovení dle počtu stavebních objektů podle Zadání Investora.
- 8.7 Pro každý stavební objekt budou předány Zástupci Investora tři (3) vyhotovení, pro objekty vodovodu a kanalizace čtyři (4) vyhotovení.
- 8.8 Samostatně budou zaměřeny vpusti a jejich přípojky ve čtyřech (4) vyhotoveních.

Provozní dokumentace

- 8.9 Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a předat Investorovi provozní dokumentaci, která bude vycházet ze Zadání Investora, Projektové dokumentace pro provádění stavby a stavu popsaného v Dokumentaci provedení Stavby a která bude obsahovat:
- 8.9.1 postupy pro zaregulování a nastavení technologických částí Stavby a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení v souladu s Metodikou pro uvedení do provozu tak, jak je uvedeno v Metodice projektového řízení;
- 8.9.2 provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Stavby ve formě procesních map. Procesní mapy budou mimo jiné zahrnovat kompletní specifikaci úkonů pro pravidelnou činnost údržby Díla po dobu deseti (10) let plného provozu Díla;
- 8.9.3 provozní řád a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách;

- 8.9.4 návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Stavby, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí Stavby zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase.

Aktualizace Dokumentace

- 8.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Investora a/nebo z vlastní iniciativy, vyplýne-li tato potřeba, např. z důvodu legislativních změn, změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Zástupci Investora k předběžnému odsouhlasení.
- 8.11 Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v Ceně Díla, pokud nebude dohodnuto jinak v rámci „příkazu ke změně“ dle Metodiky projektového řízení.

Závaznost Dokumentace

- 8.12 Neoznámí-li Správce stavby před uplynutím lhůty k odsouhlasení Zhotoviteli, že jakákoliv část Dokumentace nespĺňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, tato část Dokumentace se stane závaznou. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran se upřesňuje, že:
- 8.12.1 absence připomínek Správce stavby k Dokumentaci a/nebo jakékoli její části a/nebo souhlas Správce stavby s Dokumentací a/nebo jakoukoli její částí, neznamená zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Správce stavby nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy; a
- 8.12.2 jakýkoli souhlas Investora nebo Správce stavby s Dokumentací se vydává výhradně pro interní potřeby Investora a nepředstavuje prohlášení Investora ohledně souladu Dokumentace s platnými právními předpisy nebo požadavky příslušného stavebního úřadu, které budou vždy odpovědností Zhotovitele.

9. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské dílo Zhotovitele

- 9.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen „**autorské dílo**“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Investorovi neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Investorem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Investorovi poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně Díla.

Autorské dílo třetí osoby

9.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 9.1 výše byla uzavřena licenční smlouva mezi Investorem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 9.1 výše.

Postoupení licence

9.3 Licence udělené dle tohoto článku musí Investorovi umožňovat jejich postoupení třetí osobě dle uvážení Investora.

Práva z průmyslového vlastnictví

9.4 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně.

10. PROVEDENÍ STAVBY**Etapizace Projektu**

10.1 Následující ustanovení tohoto čl. 10 se užití pro každou etapu Projektu samostatně, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, či nevyplývá-li z jejich příloh jinak.

Milníky provedení Stavby

10.2 Zhotovitel převezme staveniště, zahájí realizaci Díla nejdéle 15 dnů po obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby. Takové oznámení bude vydáno v termínu stanoveném v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.

10.3 Provedení Stavby je rozděleno do následujících etap, resp. milníků:

10.3.1 provedení Stavby, tedy dodávka stavebních a technologických objektů v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby, završeno Praktickým dokončením Stavby;

10.3.2 úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií budovy po Praktickém dokončení Stavby v souladu se schválenou specifikací testovacího provozu, završeno Uvedením Stavby do provozu; Uvedení Stavby do provozu se považuje za dokončení Stavby a splnění závazku provést Stavbu.

Praktické dokončení Stavby

10.4 Praktickým dokončením Stavby se rozumí dokončení Stavby bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání, předání kompletního příslušenství Stavby, plné zaškolení obsluhy Investora a podpis Protokolu o praktickém dokončení Stavby dle odst. 10.5.1 této Smlouvy při splnění podmínek uvedených v odst. 10.5.2.1 až 10.5.2.4 níže. Okamžiku Praktického dokončení Stavby budou předcházet zejména veškeré Předpřejímky (jak je tento pojem vymezen v odst. 10.5 níže), dílčí zkoušky, kompletní dokončení prosté všech stavebních vad a nedodělků a **vydání kolaudačního souhlasu** místně a věcně příslušným stavebním úřadem.

- 10.5 Postup Praktického dokončení Stavby včetně protokolárního stvrzení je popsán v Metodice projektového řízení, jež je [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy, s tím, že:
- 10.5.1 Praktickému dokončení Stavby bude předcházet předpřejímka k Praktickému dokončení Stavby („**Předpřejímka**“); Zhotovitel se zavazuje oznámit Investorovi termín konání Předpřejímky alespoň čtrnáct (14) dnů předem. Z této Předpřejímky bude vyhotoven soupis vad a nedodělků, jejichž odstraněním Investor podmiňuje potvrzení Praktického dokončení Stavby formou protokolu o Praktickém dokončení Stavby („**Protokol o praktickém dokončení stavby**“);
- 10.5.2 Investor se zavazuje podepsat Protokol o praktickém dokončení stavby při splnění následujících podmínek:
- 10.5.2.1 Dílo bude bez vad bránících jeho řádnému užívání (resp. vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky budou řádně odstraněny, s výjimkou vad, které nebrání řádnému užívání Díla);
a
- 10.5.2.2 Zhotovitel předá Investorovi čestné prohlášení s úředně ověřenými podpisy osob jednajících za Zhotovitele / zastupujících Zhotovitele, že Zhotovitel splnil všechny splatné závazky vyplývající ze smluv s Významnými Poddodavateli. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou zastupující Zhotovitele na základě plné moci, musí být kopie předmětné plné moci k tomuto prohlášení připojena; a
- 10.5.2.3 Zhotovitel předá Investorovi originál stavebního deníku;
- 10.5.2.4 Zhotovitel předá Investorovi návody k použití, které budou součástí dokumentace specifikované v odst. 16.2.11 této Smlouvy.

Uvedení Stavby do provozu

- 10.6 Uvedením Stavby do provozu se rozumí úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií, podle odsouhlasených postupů pro zaregulování a uvedení do provozu, jak je uvedeno v odst. 8.9.1 této Smlouvy, včetně prohlášení všech poddodavatelů o plném zaregulování systémů, předložení měřících a regulačních protokolů všech technologických zařízení budovy ne starších deset (10) dnů ode dne Praktického dokončení Stavby. Termínu pro Uvedení Stavby do provozu tedy budou předcházet společný zkušební provoz Zhotovitele a Investora trvající minimálně patnáct (15) dní a modelující všechny modelové krizové situace technologických systémů za účasti zástupců obou smluvních stran, komplexní vyzkoušení a kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Postup Uvedení Stavby do provozu Zhotovitelem zahrnující protokolární stvrzení Uvedení Stavby do provozu je popsán v Metodice projektového řízení. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že termín Uvedení Stavby do provozu nemůže následovat dříve, než patnáct (15) dnů po dni Praktického dokončení Stavby.

Předání Stavby do Užívání

10.7 Předáním Stavby do Užívání se rozumí ukončení poskytování Služeb. Předání Stavby do Užívání se uskuteční po uplynutí třiceti (30) měsíců od Uvedení Stavby do Provozu.

Povinnost Zhotovitele provést Stavbu

10.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné limity hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

10.9 Povinnost Zhotovitele provést Stavbu zahrnuje mimo jiné též:

10.9.1 koordinaci a řádné provedení Díla včetně koordinace dalších případných přímých dodavatelů Investora. Zhotovitel umožní vykonávat činnost:

10.9.1.1 každému dalšímu dodavateli Investora a jeho zaměstnancům;

10.9.1.2 zaměstnancům Investora; a

10.9.1.3 pracovníkům veřejných institucí a/nebo správců veřejných sítí, kteří se mohou v souvislosti s prováděním Stavby nacházet na staveništi nebo v jeho blízkosti;

10.9.2 obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení Stavby nad rámec předaných stavebních povolení, zejména pak jsou-li stanoveny dotčenými orgány státní správy, správci sítí nebo příslušným stavebním úřadem v rámci podmínek předaných stavebních povolení;

10.9.3 v případě pokynu Investora zajistit změnu Stavby před jejím dokončením včetně povinností dle odst. 10.9.2 výše;

10.9.4 odpovědnost Zhotovitele za poplatky, pokuty nebo jiné sankce či závazky plynoucí Zhotoviteli nebo Investorovi v průběhu provádění Díla souvisejících s činností Zhotovitele při provádění Díla;

10.9.5 uzavření nájemních smluv na svůj vrub na pronájem veřejných prostranství jako dočasných záborů nutných k provedení Stavby;

10.9.6 obstarání veškerých atestů a revizí a průkazných dokladů o shodě zabudovaných materiálů s normami platnými pro takové materiály v České republice nebo Evropské unii nebo takovými normami, které byly stanoveny v předchozích stupních projektové dokumentace;

10.9.7 do tří (3) týdnů od ukončení Předpřejímky a po dohodě obou smluvních stran ohledně přesného termínu zaškolení personálu provozu a údržby dle Provozní dokumentace vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí Stavby v českém jazyce;

10.9.8 zajištění provedení zkušebního provozu v rozsahu stanoveném místně příslušným stavebním úřadem;

10.9.9 projednání a zajištění (v zastoupení Investora) rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením v případě, že se vyskytnou rozpory mezi faktickým stavem provedené Stavby a požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;

dokumentace potřebná pro vydání takového rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením podléhá předchozímu odsouhlasení Investorem, a to tak, že:

- 10.9.9.1 Zhotovitel písemně zašle Zástupci Investora dokumentaci specifikovanou v odst. 10.9.9 výše k odsouhlasení. Správce stavby do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy mu byla Zhotovitelem doručena dokumentace k odsouhlasení dokumentaci odsouhlasí, nestanoví-li Správce stavby lhůtu delší (dále jen „**lhůta pro odsouhlasení**“). V takovém případě se prodlužují všechny následující milníky harmonogramu stavby v závislosti na prodloužení lhůty pro odsouhlasení dokumentace specifikované v odst. 10.9.9 výše ze strany Správce stavby.
- 10.9.9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí, že:
- (i) Stavební práce na dané části Stavby nebudou zahájeny před odsouhlasením Správce stavby pro danou část Stavby. Odsouhlasení pro danou část Stavby Zástupcem Investora je podmínkou započetí provádění dané části Stavby.
 - (ii) Stavba bude provedena v souladu s Investorem upravenou Projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- 10.9.10 obstarání vydání kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání Stavby bez podmínek stanovených v takovém rozhodnutí pro trvalé užívání Stavby včetně získání rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí k vydání kolaudačního souhlasu nezbytných, stejně tak jako zajištění ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu provozu Stavby;
- 10.9.10.1 zajištění energetického auditu a energetického štítku Stavby, s cílem potvrzení podmínek ze Zadání Investora;
- 10.9.10.2 obstarání souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí potřebných pro realizaci Díla; seznam vlastníků sousedních nemovitostí dotčených realizací Stavby je uveden v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy;
- 10.9.10.3 zajištění pasportizací sousedních nemovitostí;
- 10.9.10.4 obstarání a zajištění v zastoupení Investora splnění jeho povinností dle § 152 odst. 3 stavebního zákona (pro tyto účely bude Zhotoviteli na jeho žádost vydána plná moc od Investora);
- 10.9.10.5 splnění závazku odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky, a to v termínu dohodnutém mezi stranami, nejpozději však do tří (3) týdnů ode dne konání Předpřejímky;
- 10.9.10.6 splnění závazku, že Stavba bude prováděna v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby a rovněž s dokumentací pro stavební povolení Stavby opatřenou razítkem příslušného stavebního úřadu.

11. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Rozsah Služeb

- 11.1 Služby zahrnují poskytování nezbytných pravidelných i jednorázových servisních a provozních opatření a činností podmiňujících platnost záruky Stavby a jejich zařízení a zachování maximální morální a technické životnosti na zařízeních tvořících Stavbu.
- 11.2 Služby nezahrnují činnosti spojené s výměnou provozních kapalin, filtrů a součástek podléhající běžnému opotřebení (např. zdroje světla).
- 11.3 Rozsah Služeb a jejich požadovaná úroveň budou dále podrobně specifikovány v Provozní dokumentaci v souladu s odst. 8.9 této Smlouvy.
- 11.4 Služby budou poskytovány ke všem částem Stavby, které budou uvedeny do provozu v průběhu trvání této Smlouvy, tedy včetně případných prací a modifikací prováděných v rámci záruční doby.

Doba trvání poskytování Služeb

- 11.5 Doba trvání poskytování Služeb je vymezena v odst. 6.6 této Smlouvy. Do doby trvání poskytování Služeb se nezapočítává doba, po kterou neběží záruční doba; Služby jsou nicméně poskytovány v celém rozsahu i v době, kdy záruční doba neběží.
- 11.6 Závazek poskytovat Služby skončí uplynutím doby uvedené v odst. 6.6 této Smlouvy.

12. ÚPLNÉ DOKONČENÍ PROJEKTU

- 12.1 Úplným dokončením Projektu se rozumí dokončení Díla, ukončení poskytování Služeb a Předání Stavby do Užívání a uplynutím záruční doby stavby. Podrobněji lze Úplné dokončení Projektu definovat datem, kdy splněním zaniknou všechny do této doby nezaniklé smluvní závazky Zhotovitele k Dílu, zejména:
 - 12.1.1 závazek vytvořit a aktualizovat Dokumentaci;
 - 12.1.2 závazek provést Stavbu, tedy uvést Stavbu do provozu;
 - 12.1.3 závazek poskytovat po stanovenou dobu Služby ke Stavbě;
 - 12.1.4 uplynutím všech záručních lhůt Zhotovitele poskytovaných na Stavbu dle odst. 17.6 této Smlouvy.
- 12.2 O Úplném dokončení Projektu vyhotoví Zhotovitel a Investor zápis konstatující splnění všech závazků Zhotovitele ze Smlouvy. Podrobnosti upravuje Metodika projektového řízení.

13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 13.1 V případě, že bude realizována pouze 1. etapa Projektu, je cena za realizaci 1. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci 1. etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **946 896 998,79 Kč bez DPH** (slovy: devět set čtyřicet šest milionů osm

set devadesát šest tisíc devět set devadesát osm korun českých sedmdesát devět haléřů) (dále jen „**Cena za 1. etapu Projektu**“).

- 13.2 V případě, že budou realizovány obě etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **1 154 953 138,59 Kč bez DPH** (slovy: jedna miliarda jedno sto padesát čtyři milionů devět set padesát tři tisíc sto třicet osm korun českých padesát devět haléřů) (dále jen „**Cena za celý Projekt**“).
- 13.3 V případě realizace pouze 1. etapy Projektu se Cenou Díla rozumí Cena za 1. etapu Projektu. V případě realizace obou etap Díla se Cenou Díla rozumí Cena za celý Projekt.
- 13.4 Detailní specifikace Ceny Díla je stanovena v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy.
- 13.5 Cena Díla obsahuje náklady na přípravu Stavby dle odst. 4.4 této Smlouvy ve výši 1 % z Ceny za celý Projekt. V případě překročení limitu uvedeného v tomto ustanovení, užití se v případě odůvodněných příprav Stavby dle odst. 4.4 této Smlouvy ustanovení o změnovém řízení dle čl. 15 této Smlouvy.
- 13.6 Cena Díla neobsahuje náklady na:
- 13.6.1 případný archeologický průzkum nad rámec vyplývající z průzkumů staveniště, které jsou součástí Zadání Investora, a
 - 13.6.2 náklady na případné odstranění stávající kontaminované půdy na staveništi nad rámec vyplývající z průzkumů staveniště, které jsou součástí Zadání Investora.
- Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Investor, s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci a součinnost.
- 13.7 Sjedná se, že cena Služeb je zahrnuta v ceně Díla (resp. v ceně příslušné jeho části) a Zhotoviteli tak nenáleží za poskytování Služeb žádná další odměna.
- 13.8 Pro zamezení pochybnostem Strany uvádějí, že rozsah plnění uvedený v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy je pouze orientační a v případě dodatečně zjištěných chybějících činností, výkonů, plnění, položek, či vyšších množství dle výkazu výměr oproti skutečnosti při realizaci Díla se Cena Díla nezvyšuje.
- 13.9 V případě, že Zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení provedení Stavby dle odst. 10.2 této Smlouvy do jednoho (1) roku od uzavření Smlouvy, Cena Díla bude navýšena o aktuální změnu indexu cen stavebních děl podle příslušné klasifikace CZ-CC, tj. Kód CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, vydaného Českým statistickým úřadem vůči indexu z období uzavření této Smlouvy.

Platební podmínky

- 13.10 Cena Díla bude Investorem zaplacená Zhotoviteli v jednotlivých průběžných platbách za provedenou práci na základě písemných faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“ nebo „**daňový doklad**“) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.