DODATEK Č. 4 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁVÁNÍ DODÁVEK A SLUŽEB PŘI SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ (2016/01122/OKÚ - OS)

uzavřený podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

za níž jedná Jiří Ptáček, starosta

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp. zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

za níž jedná RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Robert Kufa, Ph.D., místopředseda představenstva.

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

1. **Preambule**
   1. Správce poskytuje služby v oblasti obstarávání dodávek a služeb při správě Nemovitostí pro Městskou část na základě příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí ze dne 21. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2017, dodatku č. 2 ze dne 8. 6. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 17. 2. 2020 (dále jen „smlouva o obstarávání“).
   2. Dodatkem č. 3 ke smlouvě o obstarávání, schváleným usnesením Rady Městské části Praha 3 č. 890 ze dne 18.12.2019 se Příkazník a Příkazce dohodli na tom, že nejpozději do 31. března 2020 pro rok 2020 a v následujících letech vždy do 31. prosince předchozího kalendářního roku pro následující rok, ve kterém bude Správce Městské části poskytovat své služby, sjednají formou dodatku k této smlouvě (resp. oboustranným schválením nového Ceníku služeb) novou výši odměny, zohledňující reálnou výši vynakládaných nákladů v souvislosti s plněním smlouvy ze strany Správce a obvyklou (tržní) cenu služeb poskytovaných Správcem. Nová výše odměny platí od měsíce následujícího po účinnosti dohody o nové výši odměny.
2. **Změna smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Příloha č. 2 smlouvy o obstarávání (Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb) se nahrazuje novou *Přílohou č. 2 - Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb*, která je uvedena v příloze tohoto dodatku.
   2. V ostatním zůstává smlouva o obstarávání beze změn.
3. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ceny uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy jsou závazné mezi smluvními stranami pro veškerá plnění poskytnutá ze strany Příkazníka a odměnu za ně ode dne 1. 4. 2020. Vypořádání fakturace cen vyúčtovaných před datem uzavření tohoto dodatku za období od 1. 4. 2020 je Příkazník povinen provést nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabude prvním dnem měsíce následujícího od zveřejnění tohoto dodatku.
   3. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
   4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Správce obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
   6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. …… ze dne ………….

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 2 – Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb

V Praze, dne ……………….. 2020

……………………………...............................…………… ……………………………...............................……………

za městskou část Praha 3 za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Jiří Ptáček, starosta RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva

……………………………...............................……………

za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Ing. Robert Kufa, místopředseda představenstva

**Příloha č. 2 – Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb**

V této příloze se stanoví okruhy požadavků Městské části na zajišťovaná plnění, přičemž konkrétní požadavky na dodávky stanoví pokynem Městská část.

**Okruhy požadavků:**

* délka splatnosti dodavatelských faktur
* záruční doby
* odpovědnost za vady
* sankční ustanovení (otázka smluvních pokut a náhrady škody)

V návaznosti na kvalitativní požadavky pak tato příloha stanovuje ceník služeb poskytovaných Správcem dle smlouvy o obstarávání.

**Ceník služeb poskytovaných Správcem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **služba** | | **jednotková cena** | | **měrná jednotka** | | **počet měrných jednotek** | | | **měsíční odměna** |
|  |  |  | |  | |  | | |  |
| **OBSTARÁVÁNÍ VELKÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3** | | | | | | | | | |
|  | dozor nad realizací stavebních prací, kontrola dokončeného | 75 000 Kč | | paušální cena | | **N/A** | | | 75 000 Kč |
|  | díla, přebírání a dokumentace hotových prací a |
|  | řešení reklamací, to vše ve vztahu k zakázkám zařazeným |
|  | do plánu velkých oprav, které nebyly převedeny na OTSMI |
|  | **Celkem** |  | |  | |  | | | ***75 000 Kč*** |
| **VELKÉ OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM** | | | | | | | | | ***75 000 Kč*** |
|  |  |  | |  | |  | | |  |
| **OBSTARÁVÁNÍ MALÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3** | | | | | | | | | |
|  | věcné plánování malých oprav a údržby | | 31 000 Kč | | paušální cena | | **N/A** | 31 000 Kč | |
|  | evidence stavu jednotek městské části Praha 3 | |
|  | **Celkem** | |  | |  | |  | ***31 000 Kč*** | |
|  | dozor nad realizací prací | | 30 Kč | | obchodní jednotka | | 3 550 | 106 500 Kč | |
|  | komunikace s nájemci a dodavateli | | 30 Kč | | obchodní jednotka | | 3 550 | 106 500 Kč | |
|  | kontrola provedených prací | | 15 Kč | | obchodní jednotka | | 3 550 | 53 250 Kč | |
|  | řešení reklamací | | 10 Kč | | obchodní jednotka | | 3 550 | 35 500 Kč | |
| **MALÉ OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM** | | | | | | | | ***332 750 Kč*** | |

*Správce bude vykonávat činnosti v souladu s touto Přílohou č. 2 dle metodických pokynů, kvalitativních požadavků a v termínech stanovených ze strany Městské části.*

*Správce bude vykonávat i další činnosti, k nimž bude Správce pověřen Městskou částí nad rámec činností vyjmenovaných výše v této Příloze č. 2, a které budou souviset se správou nemovitostí dle příkazní smlouvy.*