

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Doručovací číslo: 401 13

IČO: 25488627, DIČ: CZ25488627,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

(dále jen „Investor“)

a

**Sdružení společností „Společnost Metrostav - DIZ - BAK - NEPRO - Masarykova Nemocnice“,
jehož členy jsou**

vedoucí člen sdružení: Metrostav a.s.

se sídlem/místem podnikání: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupený Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8, na základě plné moci

člen sdružení: Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915 DIČ: CZ25021915

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 93177

zastoupený Ing. Karlem Volfem a Ing. Petrem Zábským, jednateli společnosti

člen sdružení: BAK stavební, a.s.

se sídlem/místem podnikání: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČ: 28402758 DIČ: CZ28402758

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 14336

zastoupený Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva

člen sdružení: NEPRO stavební a.s.

se sídlem/místem podnikání: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČ: 27342093 DIČ: CZ27342093

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 25201

zastoupený Ing. Martinem Šroubkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím znění Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:
- 1.1.1 „**Asistent**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.8 této Smlouvy;
 - 1.1.2 „**autorským zákonem**“ se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.3 „**Cenou Díla**“ se rozumí cena definovaná čl. 13 této Smlouvy;
 - 1.1.4 „**Časovým harmonogramem**“ se rozumí harmonogram definovaný v odst. 6.2 této Smlouvy;
 - 1.1.5 „**Dílem**“ se rozumí dílo specifikované v odst. 4.1 této Smlouvy; Dílo zahrnuje vytvoření Dokumentace a provedení Stavby;
 - 1.1.6 „**Dokumentací**“ se rozumí dokumentace definovaná v čl. 8 této Smlouvy;
 - 1.1.7 „**Dokumentací pro změnu Stavby před jejím dokončením**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.1 této Smlouvy;
 - 1.1.8 „**Dokumentací skutečného provedení Stavby**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.3 této Smlouvy;
 - 1.1.9 „**Investorem**“ se rozumí subjekt označený jako Investor na titulní stránce této Smlouvy;
 - 1.1.10 „**Metodikou projektového řízení**“ se rozumí metodika definovaná v odst. 16.1 této Smlouvy;
 - 1.1.11 „**občanským zákoníkem**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.12 „**Praktické dokončení Stavby**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.4 této Smlouvy;
 - 1.1.13 „**Projektem**“ se rozumí projekt definovaný v odst. 3.1 této Smlouvy;
 - 1.1.14 „**Provozní dokumentací**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.9 této Smlouvy;
 - 1.1.15 „**Předání Stavby do Užívání**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.7 této Smlouvy;
 - 1.1.16 „**Službami**“ se rozumí služby specifikované v čl. 11 této Smlouvy;
 - 1.1.17 „**Smlouvou**“ se rozumí tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
 - 1.1.18 „**smluvními stranami**“ nebo „**stranami**“ se rozumí Investor a Zhotovitel, nevyplývá-li z kontextu jinak;

- 1.1.19 „**Součinností Investora**“ se rozumí součinnost definovaná v odst. 4.10 této Smlouvy;
- 1.1.20 „**Specifikací ceny**“ se rozumí specifikace definovaná v odst. 13.1 této Smlouvy;
- 1.1.21 „**Správce stavby**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.4 této Smlouvy;
- 1.1.22 „**Stavbou**“ se rozumí stavba definovaná v odst. 4.1.1.1 této Smlouvy;
- 1.1.23 „**Stavební povolení**“ je stavební povolení vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn provádět Stavbu;
- 1.1.24 „**stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.25 „**Úpadkem**“ se rozumí situace, kdy (i) soud prohlásí konkurz na majetek dotčené smluvní strany; nebo (ii) soud zamítne návrh na prohlášení konkurzu z důvodu nedostatku majetku na náklady konkurzního řízení; nebo (iii) dotčená smluvní strana podá návrh na prohlášení konkurzu na svůj vlastní majetek; nebo (iv) dotčená smluvní strana podá návrh na vyrovnání s věřiteli; nebo (v) je jmenován nucený správce dotčené smluvní strany; nebo (vi) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dotčené smluvní strany (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vii) dotčená smluvní strana se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, nebo hrozícím úpadku;
- 1.1.26 „**Úplným dokončením Projektu**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 12.1 této Smlouvy;
- 1.1.27 „**Uvedení Stavby do Provozu**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.6 této Smlouvy;
- 1.1.28 „**Územní rozhodnutí**“ je územní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn umístit Stavbu;
- 1.1.29 „**Veřejnou zakázkou**“ se rozumí veřejná zakázka s názvem „**Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – stavební práce**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-018817 zadavatele Krajská zdravotní, a.s.;
- 1.1.30 „**Významný poddodavatel**“ má význam uvedený v odst. 5.1 této Smlouvy;
- 1.1.31 „**Zadání Investora**“ se rozumí podklady definované v odst. 7.1 této Smlouvy;
- 1.1.32 „**Zástupcem Zhotovitele**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.10 této Smlouvy;
- 1.1.33 „**Zhotovitelem**“ se rozumí subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy; pokud je na straně Zhotovitele více subjektů, tvoří tyto

subjekty Zhotovitele společně, přičemž nesou práva a povinnosti z této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou společně a nerozdílně.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Investor prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je společností dle § 2716 a násl. občanského zákoníku, jejímiž společníky jsou právnické osoby řádně založené a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou odbornou k provedení Díla a schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že Specifikaci ceny v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního Díla naplňujícího zcela a bezzbytku předmět Stavebního povolení a Zadání Investora. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena obsahuje všechny dodávky prací, materiálů, technologií, a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením Díla v kvalitě odpovídající Zadání Investora.

Správce stavby

- 2.4 Investor jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Investor je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Správce stavby jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Správce stavby není oprávněn jménem Investora uzavírat dodatky k této Smlouvě. Správce stavby vykonává práva a povinnosti Investora specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo nerozhodne-li Investor kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Správce stavby za Investora činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Investora, má se za to, že Investor takový souhlas poskytl na základě souhlasu uděleného Zástupcem Investora. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Správce stavby oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy nebo zákona.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že kde se v této Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Investora vykoná Správce stavby, náleží toto právo nebo povinnost Investorovi a Správce stavby je pouze oprávněn Investora při jejich výkonu zastoupit.
- 2.6 Zhotovitel je vázán pokyny Správce stavby, a to pokud jsou v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.
- 2.7 Je-li Správce stavby v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě,

že shody nebude dosaženo, rozhodne Správce stavby tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem této Smlouvy.

Asistent Správce stavby

2.8 Správce stavby je kdykoliv v průběhu této Smlouvy oprávněn pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností třetí osobu, jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření Asistenta i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zhotoviteli. Činnost Asistenta v rozsahu jeho pověření má stejné účinky jako činnost Správce stavby. Platí, že:

- 2.8.1 neodmítne-li Asistent schválit postup Zhotovitele, není dotčeno právo Správce stavby neschválit postup Zhotovitele.
- 2.8.2 zpochybní-li Zhotovitel rozhodnutí nebo pokyny Asistenta, má právo obrátit se na Správce stavby, který rozhodnutí nebo pokyny Asistenta potvrdí, změní nebo zruší.

Zástupce Investora

2.9 Investor jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Investor je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy kdykoli změnit osobu Zástupce Investora. Tuto změnu je Investor povinen Zhotoviteli oznámit.

Zástupce Zhotovitele

- 2.10 Zhotovitel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu Zástupce Zhotovitele jen s písemným souhlasem Investora.
- 2.11 Zástupce Zhotovitele se bude podílet na vytvoření Dokumentace a na provádění Díla.
- 2.12 Předpokládá-li Zástupce Zhotovitele svou nepřítomnost na místě provádění Stavby, jmenuje vhodnou náhradní osobu a vyrozumí o tom Správce stavby. Zástupce Zhotovitele může pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností jinou osobu, jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření dle předchozí věty jakož i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zástupci Investora.

3. ÚČEL SMLOUVY

Projekt

3.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu Veřejné zakázky, který představuje realizaci stavby „Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiologie, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – stavební práce“ jakožto plně funkčního objektu, zejména včetně demolic, vybudování přípojek a rekonstrukcí hlavních řadů inženýrských sítí, zpevněných ploch, komunikací a chodníků s tím, že Zhotovitel bude pro dosažení maximální životnosti poskytovat záruční servis atd.

- 3.2 Realizace Projektu dle odst. 3.1 výše bude probíhat ve 2 (dvou) etapách tak, jak je specifikováno v Zadání Investora, které je součástí [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy, a upřesněno dále v této Smlouvě.
- 3.3 Realizace Projektu bude Zhotovitelem provedena s nejvyšší péčí a důrazem na kvalitu. Projekt bude Zhotovitelem realizován v souladu s touto Smlouvou a pokyny Investora, respektive Správce stavby, učiněnými podle této Smlouvy.

Garance Zhotovitele

- 3.4 Zhotovitel garantuje Investorovi, že Projekt je možné realizovat dle Zadání Investora, především dle Projektové dokumentace pro provádění stavby, jenž je jedním z dokumentů tvořících Zadání Investora. Dále Zhotovitel garantuje Investorovi, že Dokumentace vytvořená podle této Smlouvy bude v souladu s účelem, k němuž Dokumentace slouží, a v souladu s účelem této Smlouvy a že faktické provedení Stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby.
- 3.5 Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Investorem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, a že všechny podmínky, včetně dodacích i technických, byly Zhotovitelem vzaty v úvahu při podpisu této Smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil se Zadáním Investora a že k Zadání Investora nemá žádné výhrady, připomínky ani požadavky na doplnění, které by byly nutné pro realizaci Díla bez vad a nedodělků, se kterými se mohl v rámci zpracování nabídky na plnění Veřejné zakázky s vynaložením odborné péče seznámit.

Priorita dokumentů

- 3.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
 - 3.6.1 tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná, není-li výslovně touto Smlouvou uvedeno jinak):
 - 3.6.1.1 Smlouva;
 - 3.6.1.2 Požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle stavebního zákona;
 - 3.6.1.3 Požadavky stanovené příslušnými závaznými a směrnými normami ČSN (nebo DIN, případně EN, v případě, že příslušné české normy neexistují), přičemž smluvní strany si sjednávají jejich závaznost pro účely této Smlouvy;
 - 3.6.1.4 Přílohy této Smlouvy v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě. V případě dílčích částí [Přílohy č. 1](#) v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě;

3.6.1.5 Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Investorem.

3.6.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority této Smlouvy.

3.6.3 Na plnění definované v čl. 1 [Přílohy č. 10](#) této Smlouvy se vztahují přednostně pravidla této [Přílohy č. 10](#) Smlouvy a dále pravidla definovaná odst. 3.6.1 této Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

Povinnosti Zhotovitele

4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat pro Investora Projekt, což zahrnuje poskytnutí následujících plnění:

4.1.1 provedení Díla, které sestává z:

4.1.1.1 dodávky stavebních a technologických objektů v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací pro provádění stavby, přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i veškeré technologické součásti Stavby nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Projektu; a

4.1.1.2 vytvoření Dokumentace definované v této Smlouvě; a

4.1.2 poskytování pravidelných služeb servisu a údržby Díla v souladu s touto Smlouvou a s Projektovou dokumentací pro provádění stavby po dobu uvedenou v této Smlouvě.

4.2 Dílo sestává z realizace:

4.2.1 1. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, a

4.2.2 2. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, v případě, že Investor dá pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami odst. 4.7 této Smlouvy.

4.3 S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo a poskytovat Služby svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.

4.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Stavbu včetně stavební přípravy na instalaci zdravotnických technologií do interiéru Stavby, jejichž typy a parametry budou Zhotoviteli oznámeny Investorem dle odst. 4.8 této Smlouvy.

4.5 Zhotovitel se zavazuje zažádat Zástupce Investora o souhlas k činnostem, které by mohly mít za následek omezení chodu nemocnice nebo její části (např. omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody, medicínálních plynů aj.), a Zástupce Investora je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) dnů, poskytnout

Zhotoviteli souhlas k provedení takovýchto činností. Souhlas Zástupce Investora dle tohoto odstavce může být odmítnut pouze v odůvodněných případech.

- 4.6 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění Díla s realizací dalšího investičního záměru v areálu řešené nemocnice uvedeného v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.

Povinnosti Investora

- 4.7 Investor je oprávněn oznámit Zhotoviteli realizaci 2. etapy Projektu nejpozději do 1 roku od předání staveniště.
- 4.8 Investor je zavázán oznámit Zhotoviteli nejpozději v termínu dle odst. 6.5 této Smlouvy, typy a parametry zdravotnických technologií, které budou využity v interiéru Stavby a které budou známy na základě výsledků samostatného zadávacího řízení.
- 4.9 Investor se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla, tedy cenu za řádně a včas provedené Dílo a poskytnuté Služby sjednanou v této Smlouvě, přičemž cena Služeb již je zahrnuta v ceně Díla, a to dle podmínek sjednaných v čl. 13 této Smlouvy.
- 4.10 Investor se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí Součinnosti Investora, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu Díla nebo rozsah povinností Investora. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Investor Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Investor na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně poskytnout.

5. VÝZNAMNÍ PODDODAVATELÉ

Významní poddodavatelé

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, kteří jsou uvedeni v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 10 % z ceny Díla, nebo poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky spočívající v poskytování architektonických služeb, projekčních služeb, služeb řízení projektu, nebo inženýringu. V této příloze jsou dále uvedeni poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
- 5.2 Změna Významných poddodavatelů uvedených na seznamu Významných poddodavatelů, který tvoří [Přílohu č. 6](#) této Smlouvy, je možná jen s předchozím souhlasem Investora. Investor je oprávněn odmítnout Významného poddodavatele pouze na základě závažných důvodů, které předem sdělí Zhotoviteli. V případě Významných poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci, je podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Významný poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Významný poddodavatel.

- 5.3 V případě Významného poddodavatele je nepřipustné, aby část jeho plnění prováděla třetí osoba (řetězení poddodávek).

Poddodatelské smlouvy

- 5.4 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předat Zástupci Investora seznam všech podepsaných smluv nebo objednávek s Významnými poddodavateli, na jejichž základě poskytují Významní poddodavatelé poddodávky (dále jen „**Poddodatelská smlouva**“), a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, po obdržení žádosti Investora. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný jej předat do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora společně s odhadem hodnoty Díla dle odst. 13.13.
- 5.5 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předložit Investorovi, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však 10 dnů, kopii jakékoliv Poddodatelské smlouvy k nahlédnutí a je povinen Poddodatelské smlouvy uzavírat tak, aby toto předložení smluv Investorovi umožňovaly. Poddodatelská smlouva nebude předložena v části týkající se smluvní ceny, resp. Zhotovitel má právo znečitelnit části smlouvy týkající se ceny a cenových podmínek.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místo plnění

- 6.1 Místo realizace Díla je specifikováno následovně:
- 6.1.1 místo dodání Dokumentace je v sídle Správce stavby, neoznámí-li Správce stavby písemně jinou doručovací adresu nebo nedohodnou-li se strany písemně jinak;
- 6.1.2 místo provedení Stavby a jednotlivé parcely, na nichž bude Stavba situovaná, jsou specifikovány v Zadání Investora, které je [Přílohou č. 1](#) této Smlouvy;
- 6.1.3 v případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Investor, resp. Správce stavby.

Doba provádění Díla

- 6.2 Provádění Díla se bude řídit Časovým harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy v souladu požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky, které jsou součástí [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy. Časový harmonogram se po jeho odsouhlasení Investorem bude považovat za přílohu této Smlouvy a tedy její nedílnou součástí, nenahrazuje však Milníky v původním znění pro účely výpočtu výše smluvních pokut dle této Smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých milníků Časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Časový harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Časového harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem, nebo ode dne