


## SMLOUVA O NÁJMU A ÚDRŽBĚ MOBILNÍCH TOALET

### Smluvní strany:

**Nájemce:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
se sídlem: U Trojského zámku 120/3, Praha 7, PSČ 171 00  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
IČ: 00064459  
DIČ: CZ 00064459  
(dále jen nájemce)

a

**Pronajímatel:** JONNY SERVIS, s.r.o.  
se sídlem: Tetín 1, 266 01 Beroun  
zastoupený:   
IČ: 47538856  
DIČ: CZ47538856  
zápis v OR /ŽR :  
(dále jen pronajímatel)

se dohodly uzavřít tuto nájemní smlouvu:


### I.

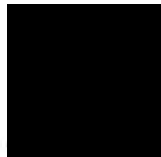
#### Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem souboru celkem 7 kusů mobilních kabin WC, 1x typ Johnny Junior – mobilní WC s dětskými motivy, pisoárem, dětským WC prkýnkem, schůdkem, papírovými ručníky a dezinfekčním roztokem, 1x JOE – mobilní toaleta pro zdravotně postižené a 5x typ Johnny Super limetkový – mobilní toaleta s umyvadlem s vlastní nádrží a speciálním systémem splachování, ručníky, mýdlem a zrcadlem, které přenechává do nájmu nájemci na období od 24. 3. 2017 do 01. 10. 2017 za dále sjednaných podmínek (dále jen „WC kabiny“).

### II.

#### Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel dodá a umístí 7 ks WC kabin dne 24. 3. 2017 na určená místa na parkoviště Zoologické zahrady hl. m. Prahy.
2. Nejpozději následující pracovní den po ukončení nájmu, tj. 02. 10. 2017, zajistí odvoz WC kabin.
3. Pronajímatel zajišťuje opravy nájemcem ohlášených závad vždy nejpozději do 24 hodin od oznámení na tel. číslo , a to na své náklady.



4. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz WC kabiny a není jí možno odstranit, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení (WC kabinu) do 24 hodin od oznámení závady na tel. číslo [REDAKCE] a to na své náklady včetně dopravy.

5. Pronajímatel zaručuje pravidelné provádění servisu WC kabin 2x za kalendářní týden, a to ve dnech pondělí a čtvrtek a odborné odstranění fekálních odpadů na ČOV dle dalších ujednání této smlouvy.

6. Pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín opravy hlášené závady na WC kabině nebo pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu WC kabiny se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den a jednu WC kabinu.

### III.

#### Závazky nájemce

1. Nájemce označí místo instalace WC kabin dle soupisu umístění WC kabin a převezme na jejich místě celé zařízení. Místem instalace WC kabin je: parkoviště Zoo Praha. Kontaktní osoba [REDAKCE], tel: [REDAKCE]

2. Nájemce zajistí volný příjezd na místo instalace WC kabiny pro provádění pravidelných servisních prací a zajistí možnost příjezdu vozidla ke každé WC kabině nejdéle na vzdálenost 15 m. WC kabina musí být umístěna na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru 1300 x 1300 mm.

3. Při odcizení WC kabiny se zavazuje nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušné oddělení Policie ČR a pronajímateli.

4. Závady, které zabraňují používání WC kabin, se zavazuje nájemce neprodleně hlásit pronajímateli na tel. číslo [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen držet na tomto telefonním čísle nepřetržitou pohotovost.

### IV.

#### Úhrada nájemného

1. Nájemné a údržba je sjednáno dohodou ve výši 2.550,- Kč bez DPH za celkem 7 ks WC mobilních kabin, specifikovaných v bodě I., za 1 týden při servisu 2 x za týden. K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle platných předpisů.

2. Celková výše nájemného a údržby 2x týdně tak činí 68.850,- Kč bez DPH.

výše nájmu a údržby za 7 ks WC kabin za 1 týden činí	2.550,-	Kč
výše nájmu a údržby za 7 ks WC kabin po dobu plnění 27 týdnů činí	68.850,-	Kč
DPH 21% činí	14.458,-	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH činí</b>	<b>83.308,-</b>	<b>Kč</b>

3. Částka označená jako nájemné v sobě obsahuje kromě platby nájemného rovněž náklady pronajímatele na služby spojené s nájmem WC kabin, tedy zejména dopravu WC kabin na místo určení, jejich instalaci na určená místa, 2x týdně pravidelné čištění každé WC kabiny, vysátí fekálií a jejich následné odstranění na ČOV, dezinfekci, doplnění nového sanitárního roztoku a toaletního papíru, doplňování zařízení na mytí rukou včetně tekutého mýdla a papírových ručníků, odvoz kabiny po ukončení pronájmu, pojištění proti krádeži a poškození (specifikace servisu dle čl. II odst. 5 smlouvy).

**Způsob úhrady:** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

**Datum fakturace:** vystavení faktury do 7 dnů po uplynutí kalendářního měsíce

**Způsob fakturace:** měsíční cyklus vystavování daňového dokladu

**Splatnost:** 14 dní od data doručení daňového dokladu

**Sankce:** úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na období od 24. 3. 2017 do 01. 10. 2017.

2. Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět nájemce tehdy, pokud pronajímatel neplní některou ze svých povinností z této smlouvy vyplývajících a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění nájemce na příslušné porušení smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a běží dnem doručení výpovědi.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím nájemce v registru smluv. Druhá smluvní strana prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

6. Ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne 23. 3. 2017

23 -03- 2017

V ..... dne .....2017

za něj



Mgr. Miroslav Bobek, ředitel  
Zoo Praha

za pronajímatele:

