

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N14/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agro-družstvo MORAVA

sídlo: Kojetín – Kojetín I-Město, Komenského náměstí 1052, PSČ 75201

IČO: 476 76 159

DIČ: CZ47676159

Bankovní spojení: .

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 285

Statutární orgán: Spearhead Czech s.r.o., IČ: 282 83 643

Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice

při výkonu funkce zastoupena společně zmocněnci:

Ing. Jiří Rakovský a Iain Kirkpatrick Dykes

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 15N14/52 ze dne 30.6.2014, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 2.3.2020 nabyli na základě směnné smlouvy č. 2003S18/52 vlastnické právo k pozemku p.č. 3453/420 v k.ú. Kojetín manželé

Od tohoto data nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká.

Dodatkem č. 3 se dále aktualizuje výměra pozemku p.č. 4931/98 v k.ú. Kojetín dle údajů katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **10.546,- Kč** (slovy: desettisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **11.693,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetdevadesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30-09-2020

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
Agro-družstvo MORAVA
Spearhead Czech s.r.o., předseda družstva
zastoupena společně zmocněnci:
Ing. Jiří Rakovský
Iain Kirkpatrick Dykes

pachtýř

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

11

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N14/52				
Variabilní symbol:	1511452	Uzavřeno:	30.6.2014	Roční pacht: 10 546 Kč
Datum tisku:	17.8.2020	Účinná od:	1.7.2014	

Pachtýři:

Název	Adresa
Agro - družstvo MORAVA	Komenského nám. 1052, 75201 Kojetín I - Město

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kojetín											
	2388	462		2	2	10002	pc/ha	127 700,00	9 886	2,2	2 777,37
	4931	98		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	10 174	2,2	3 292,51
	5260	12		2	2	10002	pc/ha	127 700,00	2 064	2,2	579,86
	5900	1		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	12 039	2,2	3 896,06
Celkem za katastr									34 163		10 545,80
Celkem									34 163		10 546

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 15N14/52

Datum tisku: 18.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Kojetín										
	3453		420		2	9765	1.7.2014	2.3.2020	153	1 146,82
Celkem za katastr						9765				1 146,82
Celkem vydané parcely						9765				1 146,82

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Kojetín										
	2388		462		2	9886	1.1.2015		365	2 777,37
	4931		98		2	10174	1.10.2019		365	3 292,51
	5260		12		2	2064	1.7.2014		365	579,86
	5900		1		2	12039	1.12.2015		365	3 896,06
Celkem za katastr						34163				10 545,80
Celkem stávající parcely						34163				10 545,80

Celkem

11 693

(3)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2020 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1163185 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514055 Kojetín

Kat.území: 667897 Kojetín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4931/98	10174	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 617/ Úřední potvrzení Krajského soudu v Olomouci ze dne 10.6.1943 č.d.1139/43.

POLVZ:3825/1987 Z-4403825/1987-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4931/98	35800	10174

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2020 14:06:07