**DODATEK č. 11**

**k Nájemní smlouvě č. 59N05/57**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEPO Bořitov, družstvo**

sídlo: Úvoz 326, 679 21 Bořitov

IČO: 25570480

DIČ: CZ25570480

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 3161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Břetislav Mach – předseda představenstva, Ing. Hana Šejnohová – místopředseda představenstva

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 209619410/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 59N05/57 ze dne 30.6. 2005, ve znění dodatků č. 1 – č. 10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 584,- Kč (slovy: desettisícpětsetosmdesátčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájmného uvedeného v bodě 1 z důvodu uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2018.

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 čini předpis 9 721,- Kč (slovy: devěttisícsedmsetdvacetjedna koruna česká), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2019 činí předpis 8 590,- Kč (slovy: osmtisícpětsetdevadestát korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dne 27.4.2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | p.č. |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 894/63 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 894/29 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 894/27 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 894/17 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 894/16 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 116/6 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 116/4 |
| Jabloňany | Jabloňany | katastr nemovitostí | 107/2 |

na základě kupní smlouvy č. 1001932057.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Smluvní strany se dále dohodly na zůžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | p.č. |
| Bořitov | Bořitov | katastr nemovitostí | 540/1 |
| Černá Hora | Černá Hora | katastr nemovitostí | 1285/24 |
| Černá Hora | Černá Hora | katastr nemovitostí | 1667 |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. a 4. tohoto dodatku bude roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku sníženo na částku 3 479,- Kč (slovy: třitisícečtyřistasedmdesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **7 294,-** **Kč** (slovy: sedmtisícdvěstědevadesátčtyři koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

7. Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.9.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.9.2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová Ing. Břetislav Mach – předseda

ředitelka Krajského pozemkového úřadu představenstva

pro Jihomoravský kraj

……………………………………

pronajímatel Ing. Hana Šejnohová – ístopředseda

představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*