

MHMPXP305R4J

Stejnopis č.: ...

## Nájemní smlouva č. NAN/83/01/024099/2016

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití  
majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

### COUNTRY LIFE s.r.o.

se sídlem Nenačovice 87, 266 01 Beroun I  
zastoupená Otakarem Jiránkem, jednatelem společnosti  
IČO: 45792585  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé  
(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Nájemní smlouva

#### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 843 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 463 nacházející se v ulici Melantrichova 15 – Michalská 18, Praha 1 vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům, včetně budovy, nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. „O státní památkové péči“ v platném znění.
3. Správcem budovy je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností Liga-Servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání všechny prostory nacházející se v přízemí a prvním patře budovy č.p. 463 k.ú. Staré Město ul. Melantrichova 15 – Michalská 18, Praha 1, včetně výlohy a vstupních dveří. Bližší specifikace předmětu nájmu je vyznačena na situačním plánu s dvou stranách a jedné straně výčtu místností, které tvoří přílohu č. 2 a) – c) této smlouvy.
5. Celková výměra pronajatých prostor činí **516,99 m<sup>2</sup>**.  
(to vše dále jen jako „předmět nájmu“).

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem - prodejna biopotravin a produktů zdravé výživy, bioovoce a biozeleniny, vegetariánská restaurace, specializovaný obchod s produkty pro bezlepkovou a jiné diety a osvětové centrum zdravého životního stylu.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let..

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši:

- 207,67 m<sup>2</sup> obchodní a odbytové prostory za 8.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 1 661 360 Kč
- 75,69 m<sup>2</sup> přípravný, kuchyně, poradny za 1.700 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 128 673 Kč
- 18,6 m<sup>2</sup> sklady za 1.300 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 24 180 Kč
- 70,63 m<sup>2</sup> sociální zázemí a chodby za 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 56 504 Kč
- 144,40 m<sup>2</sup> kanceláře s příslušenstvím za 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 288 800 Kč

tj. celkové roční nájemné činí 2 159 517 Kč/rok (slovy dva miliony jedno sto padesát devět tisíc pět set sedmnáct korun českých).

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši 1/12 ročního nájemného, vždy k 25. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 169025-0005157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2017 každoročně upravena o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
4. Výměr upravující výši nájemného dle odst. 3 tohoto čl. doručí správce nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným dle odst. 3. tohoto článku za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu dle odst. 4 tohoto článku zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ve lhůtě dvaceti dnů ode dne doručení nového výpočtového listu.
6. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného dle této smlouvy platit v dohodnutých termínech.

## V.

### Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla a další.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou č.3 nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce.
2. Zálohy za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájmemného. Vyúčtování záloh za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 0962 ze dne 24. 6. 2003, ve znění případných pozdějších změn. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení záloh uvedených ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení, které je založeno na zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

## VI.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas hradit nájmemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
  - c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - e) užívat předmět nájmu tak, aby nájemci sousedních prostor a pozemků nebyli omezováni a rušeni,
  - f) udržovat čistotu a pořádek v a na předmětu nájmu,
  - g) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (oken, dveří atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), které si v jednotlivých případech nevyžadají náklady vyšší než 5 000 Kč (bez DPH),
  - h) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů a úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,

- i) v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle platné právní úpravy,
- j) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nejpozději do 24 hodin po převzetí předmětu nájmu smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry,
- k) jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem,
- l) osadit v předmětu nájmu vodoměr a elektroměr, není-li dohodnuto jinak,
- m) jakýkoliv zásah v, nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými správními orgány, zejména se jedná o nátěry fasád apod.,
- n) umísťovat poutače, tj. zejména štíty, návěstní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. Jiné umístění poutačů není povoleno,
- o) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístění na, nebo v předmětu nájmu,
- p) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob. Nájemce zajistí kontrolu vypnutí všech elektrických spotřebičů nacházejících se v předmětu nájmu po odchodu z předmětu nájmu.
- q) užívat předmět nájmu v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozovaná v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
- r) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

## 2. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
- c) předmět nájmu pojistit pro případ jeho poškození, zničení, nebo jiných škod, které by na něm mohly nastat, včetně pojištění vlastní odpovědnosti za škodu, s tím, že se nájemce zavazuje pojistné plnění použít výhradně na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opravou případných škod na předmětu nájmu,
- d) umožnit pronajímateli průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu do užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, Nájemce nesmí zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, podnájem, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu. Úhrada za užívací právo přitom nebude převyšovat nájemné.
7. Případné škody na zdraví a majetku způsobené užitím, resp. užíváním předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu nákladů, které vloží do předmětu nájmu. Nájemce souhlasí, že mu nevzniká vůči pronajímateli žádný nárok na úhradu výše uvedených nákladů ani jejich částí.
9. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
10. Po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele.
11. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

## VII.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
  - b) výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce z důvodů uvedených v odst. 2., 3. a 4. tohoto článku.
2. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění nájemce obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit v tříměsíční výpovědní době i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit tuto změnu druhému účastníkovi.
8. Pro doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb platí ust. § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-X. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o osmi stranách textu a 3 příloh, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2016.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1388 ze dne 7.6.2016. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9662/2016 od 4. 3. 2016 do 19. 3. 2016.

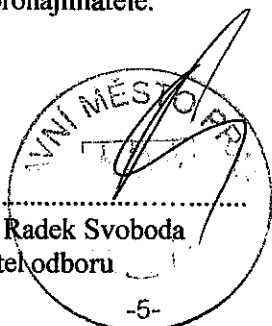
Přílohy: Příloha č. 1 – práva a povinnosti správce  
Příloha č. 2 a) - 2c) – zjednodušeného zaměření a situační plánek nebytových prostor  
Příloha č. 3 – výpočtový list

30 -06- 2016

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru



-5-

V Praze dne 24.6.2016

Za nájemce:

Otakar Jiránek  
jednatel společnosti

**CountryLife**  
Menačovice 87, 266 01 Beroun 1  
IČ: 45792585, DIČ: CZ45792585

## **PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE VE VZTAHU K NÁJEMCI**

*Správce je zejména oprávněn a povinen:*

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímatele prostřednictvím správce

*Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:*

Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1

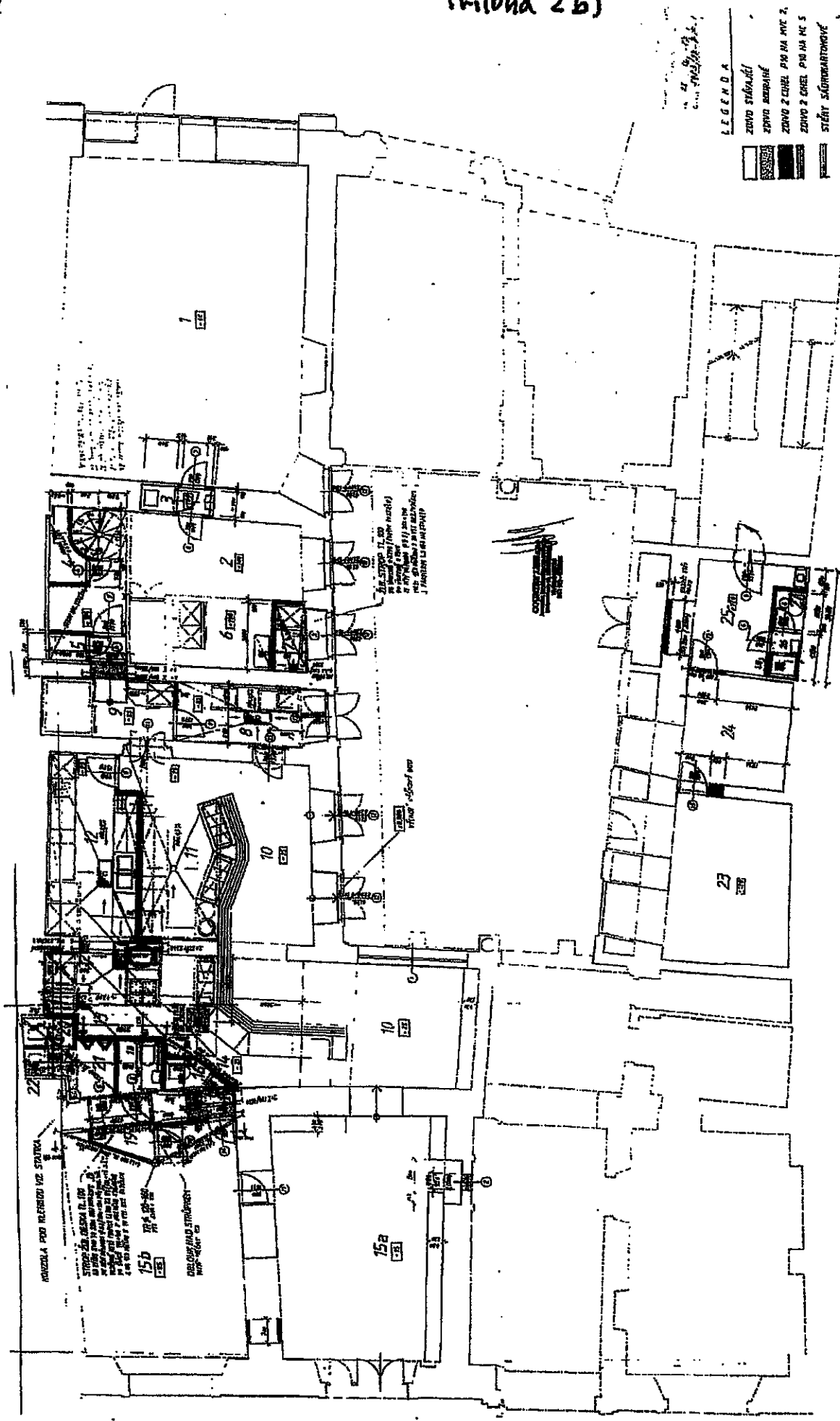
224 236 372, 224 237 564, 224 239 761



Příloha č. 2

podlaží	účel užití	číslo místnosti	výměra m <sup>2</sup>	podlaží	účel užití	číslo místnosti	výměra m <sup>2</sup>
přízemí	prodejna	1	71,2	1.p.	chodba	32	7,5
	příjem	2	19,1		sklad	32b	0,5
	úklid a předsiň	3	0,7+0,9		šatna	33	3,5
	sklad	4	1,6		WC	34	1,-
	úklid	5	0,96		umývárna	35	1,5
	sklad	6	5,0		strojovna	36	2,3
	sklad odpad	7	3,42		denní míst.	37	8,5
	umývárna	8	8,25		sklad	38	6,-
	chodba	9	8,2		sklad	39	5,5
	jídlna	10	39,12		kancelář	1	56,8
	kuchyň-výdej	11	14,3		kancelář	2	31,-
	přípravná	12	12,96		kancelář	3	27,4
	kuchyně	13	10,4		kancelář	4	5,9
	kuchyň-výdej	14	8,9		chodba	5	12,7
	jídlna	15a	41		předsiň	6	4,4
	jídlna	15b	33		WC	7	6,2
	WC	16	1,23				
	umývárna	17	1,4				
	WC	18	2,18				
	umývárna	19	2,7				
	WC	20	0,7				
	WC	21	1,8				
	úklid	22	0,5				
	prodejna	23	23,35	1.p.	celkem		180,70
	poradna	24	13,31				
	masérna	25	7,57				
	umývárna	26	1,32	1.p.+ př.	celkem		516,99
	WC	27	1,22				
přízemí	celkem		336,29				

# Priloha 2 b)

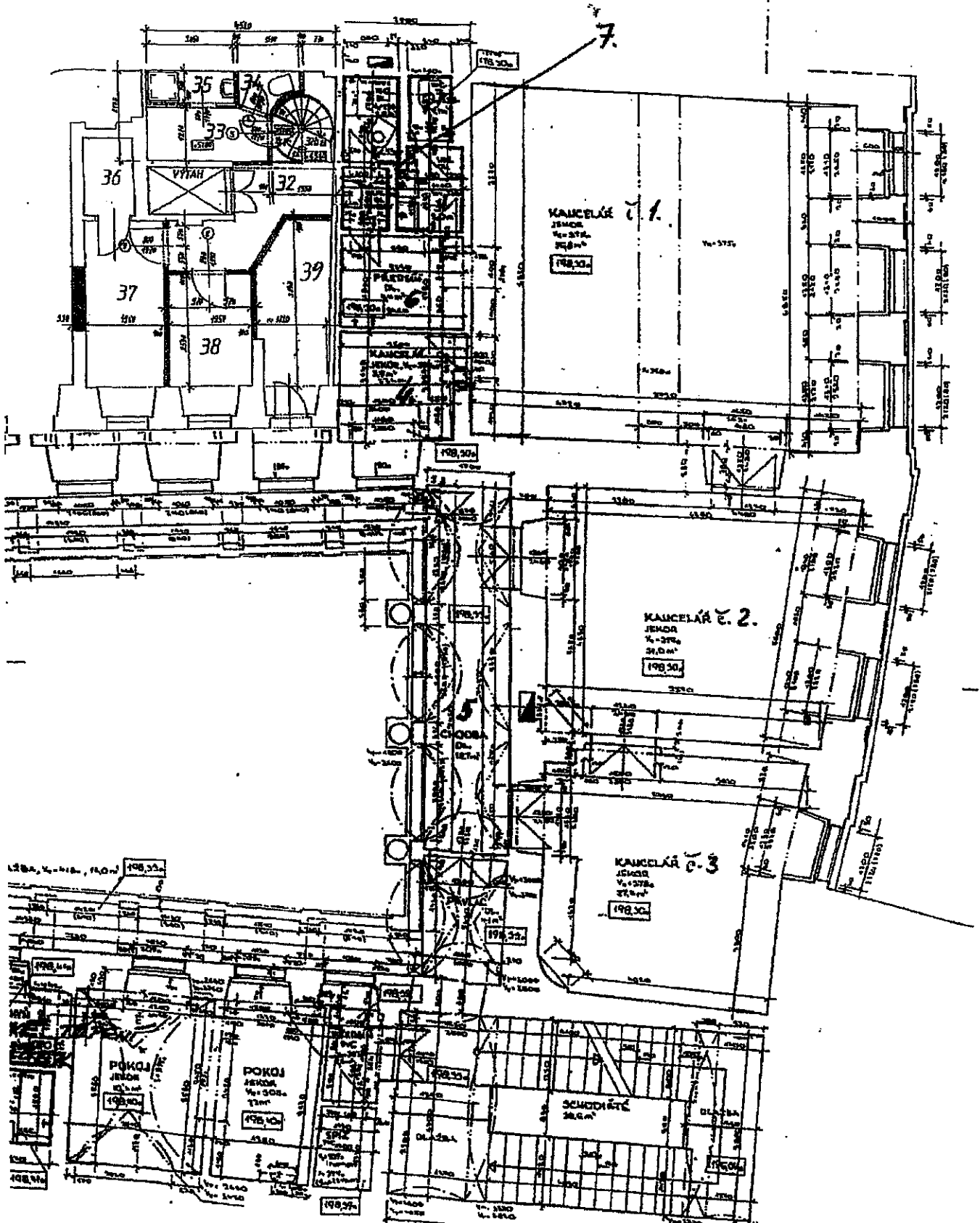


LEGENDA

- ZDVOU STĚNÁČÍ
- ZDVOU KOMBINÉ
- ZDVOU 2 OKEN. PR. NA MČ 2.
- ZDVOU 2 OKEN. PR. NA MČ 5.
- STĚNY S KOMBINOVANÉ

OSTROUHO V 1/1

LABORATORIA A Č. A. T. E. M.



MELANČIČEVA 15

PUDORYS 1.PATRO

M - 1:400