

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA, náměstek ředitele pro strategii
jednající na základě pověření ze dne 29.1.2014

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 8010 - 0309258333/0300

a

ZHOTOVITELEM

„Společnost RIDERA – PULSKLIMA, FN OSTRAVA“ sestávající z členů:

obchodní firma: Ridera Stavební a.s. (vedoucí společník společnosti)

sídlo: Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 451 92 464 DIČ: CZ45192464 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 408

jednající: Ing. Jaroslav Paclt, předseda dozorčí rady, na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016

Ing. Stanislav Smugala, předseda představenstva

Ing. Petr Krejsa, člen představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank; č.ú.: 7558000001/5500

a

obchodní firma: PULSKLIMA, spol. s r.o.

sídlo: Andělská cesta 609/11, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec

IČ: 631 44 409 DIČ: CZ63144409 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9054

jednající: Jiří Křenek, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 5301742/0800

Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky „FN Ostrava - CHLAZENÍ VYBRANÝCH PROSTORŮ POLIKLINIKY“.

Veřejná zakázka „FN Ostrava - CHLAZENÍ VYBRANÝCH PROSTORŮ POLIKLINIKY“ byla vyhlášena podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

Předmětem díla je provedení stavebních úprav včetně dodávky technologie chlazení ve vybraných prostorů polikliniky, které budou prováděny v období 3 let v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu, jakož i dalších, objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení - ve 2 vyhotoveních v listinné formě a elektronické formě na CD, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí;
- předání prohlášení o shodě nebo certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním
- předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

Zhotovitel na základě uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvená součinnost objednatele - Objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- Projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl a byl případně s těmito skutečnostmi seznámen při prohlídce místa stavby před podáním nabídky, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení;
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

- e) dodání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních a to 1x v listinné podobě a 1x na CD ve formátu DWG),
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. to vše v místě provádění díla.
- g) Dále dodavatel doloží doklady a vážní listky k likvidaci vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění

III.

Termín plnění

Termín předání a převzetí staveniště: do 5-ti kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele

Termín dokončení a předání díla: dílo bude předáváno průběžně a to vždy po ukončení jednotlivých dílčích částí nejpozději však do 3 let po podpisu smlouvy.

Dílo bude prováděno na základě dílčích výzev objednatele, tak aby bylo kompletně dokončeno v termínu daném SoD.

Objednatel vyzve zhotovitele písemně k převzetí předmětu díla dle výše uvedeného termínu a to k nástupu a zahájení prací první etapy. Ke každé další části díla objednatel vyzve zhotovitele nejméně 1 měsíc před plánovaným zahájením další etapy, dopisem zasláným do sídla zhotovitele.

Při převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli pro účely realizace časový harmonogram výstavby a plán organizace a to pro 1 etapu stavebních úprav – zahájení prací bude od dilatačního celku A.

Obecný harmonogram a plán organizace výstavby bude rozdělen na tři etapy pro 3 roky.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava – objekt polikliniky.

Po provedení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen převzít řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část je oprávněn převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.

O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převzetí řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při převzetí řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH 19 188 667,53 Kč (slovy: devatenáct milionů jedno sto osmdesát osm tisíc šest set šedesát sedm korun českých padesát tři haléřů)

DPH ve výši 4 029 620,18 Kč (slovy: čtyři miliony dvacet devět tisíc šest set dvacet korun českých osmnáct haléřů)

Celková cena vč. DPH ve výši 23 218 287,71 Kč (slovy: dvacet tři milionů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých sedmdesát jeden haléřů)

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.1 smlouvy.

2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušenosti s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) z každé faktury bez DPH..
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátce DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
8. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
9. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zapláceno po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu dané části díla.
10. Postoupení pohledávky bez souhlasu druhé smluvní strany je neplatné.

11. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění dohodly, že dodavatel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz. Dodavatel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:
- V jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty"
 - Všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu pdf a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty.
 - Objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“ nebo výrobky označené ekoznačkou jako např. „The Flower“.
3. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 1 x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případně odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
5. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.
6. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
7. Objednatel a technický dozor je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
8. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
9. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
10. Technický dozor investora bude provádět zadavatel vlastními pracovníky
11. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří vykonávají práce ve FNO na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s vnitřními předpisy FNO z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem, který se před zahájením prací, resp. před předáním staveniště, zúčastní pravidelného školení FNO, které probíhá vždy v liché pondělky v 8 hodin v zasedací místnosti budovy Internátu FNO.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit

provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

13. Po ukončení realizace předmětu plnění předloží zhotovitel objednateli seznam všech svých subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením jejich identifikačních údajů (tzn. obchodní jméno, sídlo a IČ). Seznam subdodavatelů zhotovitele a jejich identifikační údaje budou zveřejněny na profilu zadavatele v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
14. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
15. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků
16. Zhotovitel bude stavební práce provádět dle požadavku objednatele – vzhledem k charakteru užívání objektu vždy na základě předem dohodnutých termínů, s přihlédnutím na potřeby a možnosti provozu, včetně víkendů. Zhotovitel zajistí v případě potřeby a dle dohody vybudování zástěn k eliminaci šíření prachu v prostorách dotčených stavbou .

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech vad v termínu dle čl. III. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
3. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
4. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
5. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušeni prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

VIII. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu vyklizení staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000Kč za každý i započatý den prodlení
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

IX.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svařečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

X. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Případné reklamované vady odstraní zhotovitel do 2 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady. Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 6 hodin od nahlášení.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
 - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

XII. Protikorupční ujednání

1. V souladu s čl. 3 Příkazu ministra č. 3/2013 FNO nesmí přijímat sponzorské dary, účelově vázané na konkrétní oddělení a osobu ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích apod., a to od právnických, či fyzických osob, které jsou zároveň uchazeči, či dodavateli veřejných zakázek realizovaných FNO. Výjimkou jsou dary do zvlášť zřízeného fondu na podporu vzdělávání zaměstnanců, spravovaný vedením FNO.
2. V návaznosti na výše uvedené se poskytovatel zavazuje, že sponzorování pracovních cest, či účastí na odborných akcích, bude provádět pouze cestou obecných darů (bez účelové vazby na konkrétní oddělení a osobu) poskytnutých do zvlášť zřízeného fondu FNO na podporu vzdělávání zaměstnanců v souladu s Protikorupční strategií Ministerstva zdravotnictví České republiky pro přímo řízené organizace. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že ani nebude jednat s žádným zaměstnancem FNO a neuzavře s ním žádný právní vztah, zejména ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *je-li zhotovitelem fyzická osoba*

2. V souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a doplňků, na profilu zadavatele.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
5. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

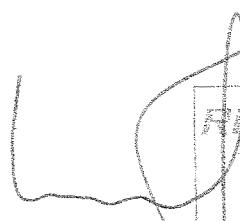
Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

V Ostravě, dne 8/7/2016

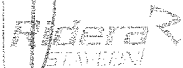
V Ostravě dne 29 -06- 2016




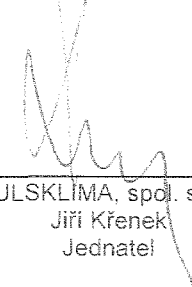
Fakultní nemocnice Ostrava
doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
náměstek ředitele pro strategii
jednající na základě pověření ze dne 29.1.2014




Ridera Stavební a.s.
Ing. Jaroslav Radt
Předseda dozorčí rady
Na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016

 Ridera Stavební a.s.
Dělnická 362
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 45192464, DIČ: CZ45192464

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 912 340



PULSKLÍMA, spol. s r.o.
Jiří Křenek
Jednatel

 PULSKLÍMA®
VZDUCHOTECHNIKA • CHLAZENÍ •
ČISTÉ PROSTORY •
Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec 12
Tel./fax 485 122 109, 485 122 189
IČO: 63144409, DIČ: CZ63144409