

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

**1. Osoby činící souhlasné prohlášení****Městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
ID datové schránky: ergbrf7

a

**Pražská teplárenská a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
zastoupená na základě pověření ze dne 26. 11. 2019:

IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: jngcgsq

**2. Preambule**

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí činí dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), v platném znění toto souhlasné prohlášení.

**3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)**

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
IČ: 45273600

**4. Osoba povinná z věcného břemena**

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584

## **5. Nemovité věci zatížené věcným břemenem**

- pozemky parc. č. 963/7, 977/3, 980/1, 980/2, 980/4, 1002/1, 140/45, 140/58, 140/60, 140/86, 140/87, 140/101, 754/1, 1030/1, 1047/1, 1047/4 a 1100/1 k. ú. Lhotka, obec Praha.
- Povinný prohlašuje, že shora uvedené pozemky v katastrálním území Lhotka, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1472, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č.172/1991 Sb.) §3 odst. 4 ze dne 25. 11. 2002, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/92 ze dne 11. 08. 1992, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 3.10.1995, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 3.10.1995, souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č.172/1991 Sb.) ze dne 21.07.2008, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 19.02.2009, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## **6. Označení práva**

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

## **7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem**

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);

k pozemku parc. č. 963/7 v k. ú. Lhotka

- Stavební povolení č.j.výst. 24114/65-4-Šc/Ok ze dne 20.12.1965,

k pozemkům parc. č. 977/3, 980/1, 980/2, 980/4, 1002/1 v k. ú. Lhotka

- Stavební povolení č.j. 4311/73-vyst/Gu/Kok ze dne 22.3.1973
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 6.35.956.1022/79-Vyb/Ra ze dne 18.4.1979,

k pozemkům parc. č. 140/45, 140/58, 140/60, 140/86, 140/87, 140/101

- Kolaudační rozhodnutí č.j. 14448/68-výst/Vd/Su/Ks ze dne 1.8.1968,

k pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Lhotka

- Kolaudační rozhodnutí č.j. 5344/79-Vyb/Bud ze dne 8. 11. 1979,

k pozemkům parc. č. 1030/1, 1047/1, 1047/4, 1100/1 v k. ú. Lhotka

- Stavební povolení č.j. 4311/73-vyst/Gu/Kok ze dne 22. 3. 1973.

## **8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti**

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 4 souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného v pozemcích parc. č. 963/7, 977/3, 980/1, 980/2, 980/4, 1002/1, 140/45, 140/58, 140/60, 140/86, 140/87, 140/101, 754/1, 1030/1, 1047/1, 1047/4 a 1100/1 vše v k. ú. Lhotka obec Praha, a v právu přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Pražské teplárenské a.s.;
- rozsah věcného břemena k pozemkům parc. č. 963/7, 977/3, 980/1, 980/2, 980/4 a 1002/1 je vymezen v geometrickém plánu č. 1300-8/2014 ze dne 27. 2. 2014 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení;
- rozsah věcného břemena k pozemkům parc. č. 140/45, 140/58, 140/60, 140/86, 140/87 a 140/101 je vymezen v geometrickém plánu č. 1298-8/2014 ze dne 13. 2. 2014 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení;
- rozsah věcného břemena k pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Lhotka je vymezen v geometrickém plánu č. 1299-8/2014 ze dne 26. 2. 2014 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení;
- rozsah věcného břemena k pozemkům parc. č. 1030/1, 1047/1, 1047/4 a 1100/1 v k. ú. Lhotka je vymezen v geometrickém plánu č. 1301-8/2014 ze dne 5. 3. 2014 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Pražská teplárenská a.s. Městská část Praha 4 souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Nabyvatel se tímto souhlasným prohlášením zároveň zavazuje při opravách energetických sítí uložených v/na pozemcích zatížených věcným břemenem a uvedených v tomto souhlasném prohlášení provádět zásahy do zeleně vždy jen po předchozí písemné výzvě adresované Úřadu městské části Praha 4 s vymezením rozsahu odstranění porostů, pokud tak Úřad městské části Praha 4 v přiměřené době sám neučinil, a jedině pokud porosty ohrožují provoz rozvodných tepelných zařízení, s výjimkou havárií, u nich je nutné provést bezodkladně zásah.
- 9.2. V případě, že jsou v souvislosti s tímto souhlasným prohlášením poskytovány osobní údaje fyzických osob, zavazují se osoby činící toto prohlášení zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s tímto

souhlasným prohlášením osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDAKCE]
- b) Účelem zpracování osobních údajů je zapsání existujícího věcného břemena do katastru nemovitostí; právním základem je zajištění oprávněných zájmů osob činících toto souhlasné prohlášení. Za uvedeným účelem bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v tomto souhlasném prohlášení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle tohoto souhlasného prohlášení, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá osoba činící tohoto souhlasné prohlášení se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

- 9.3 Městská část Praha 4 prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že toto souhlasné prohlášení podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- 9.4. Osoby činící toto prohlášení v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení bez příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od učinění tohoto souhlasného prohlášení Městská část Praha 4. Před uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení je Městská část Praha 4 povinna odstranit z textu tohoto souhlasného prohlášení údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců osob činících toto souhlasné prohlášení. Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru jngcgsq, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 9.5. Toto souhlasné prohlášení je uzavřené a platné okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.6. Toto souhlasné prohlášení nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Nesplní-li Městská část Praha 4 svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení, odpovídá druhému účastníku tohoto prohlášení za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.8. Nesplní-li Městská část Praha 4 svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněna toto souhlasné prohlášení v registru smluv uveřejnit Pražská teplárenská a.s. za výše sjednaných podmínek.
- 9.9. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky tohoto souhlasného prohlášení, nedohodnou-li se účastníci v každém konkrétním případě jinak.
- 9.10. Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.11. Souhlasné prohlášení je sepsáno v pěti stejnopisech s platností originálu. Městská část Praha 4 obdrží dva stejnopisy a Pražská teplárenská a.s. obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.12. Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Pražské teplotařské a.s.

9.13. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

### 10. Přílohy

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1301-8/2014 ze dne 5. 3. 2014 pro k. ú. Lhotka
- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1300-8/2014 ze dne 27. 2.2014 pro k. ú. Lhotka
- Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1298-8/2014 ze dne 13. 2.2014 pro k. ú. Lhotka
- Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 1299-8/2014 ze dne 26. 2.2014 pro k. ú. Lhotka
- Příloha č. 5 - Kopie pověření pro [redacted]
- Příloha č. 6 - Kopie pověření pro [redacted]
- Příloha č. 7 - Kopie plné moci pro Bc. Michala Hrozu

V Praze dne 3 0 -09- 2020

Povinný  
Městská část Praha 4

[redacted]

Bc. Michal  
místostar  
v plné m

[redacted]

V Praze dne - 9 -09- 2020

Oprávněný  
Pražská teplotařská a.s.

[redacted]

[redacted]  
generální ředitel  
v pověření

[redacted]

[redacted]  
výrobní ředitel  
v pověření

Niže podepsaní potvrzují, že podmínky uvedené v [redacted]  
[redacted] 3 0 -09- 2020  
[redacted]  
Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

Praha 4  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Příloha č. 7 - Kopie plné moci pro Bc. Michala Hrozu



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j. OKAS/IM:42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46 IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám.

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4