**Smlouva o pronájmu reklamní plochy**

uzavřená mezi

**pronajímatelem:**

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Lipník nad Bečvou, Osecká 301

Osecká 301

751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupená Mgr. Miluší Juráňovou, ředitelkou školy

IČO: 61985953

Tel. 581 773 766

Bank. spojení: KB 19-4273450267/0100

a

**nájemcem:**

MITRANET.CZ, s.r.o.

Mlýnecká 1626

751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupená Jiřím Žáčkem a Janem Konečným – jednateli společnosti

IČO: 26813041

DIČ: CZ26813041

Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu 1216050001/5500

Doručovací adresa: MITRANET.CZ, s.r.o.

 Bratrská 1114

 751 31 Lipník nad Bečvou

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy na bočním štítu budovy školy, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření pro Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu Lipník nad Bečvou, která je zapsána v katastru nemovitostí na LV 2624 pro KÚ Lipník nad Bečvou.

Pronajímatel pronajímá nájemci štít budovy o obsahu 60m2 za účelem reklamy dle přiloženého návrhu – z této plochy je nájemcem využíváno 50m2.

1. **Smluvní cena**

Cenu za roční pronájem reklamní plochy budou tvořit plnění formou finanční úhrady v celkové výši 24.000,-Kč.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně v částce 6.000,-Kč, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 15. ledna za I. čtvrtletí, do 15. dubna za II. čtvrtletí, do 15. července za III. čtvrtletí a do 15. října za IV. čtvrtletí roku na účet 19-4273450267/0100 pod VS 26813041.

Při prodlení se zaplacením je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky.

1. **Ostatní ustanovení**
	1. Reklamní plochu si nájemce upraví na vlastní náklady a rovněž bude zajišťovat údržbu tak, aby nebyl rušen estetický ráz budovy.
	2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případně škody, které způsobí na pronajímané ploše.
	3. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
	4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že :

- nájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. 1

- nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 30 dní

 3.5. Po skončení pronájmu bude plocha uvedena do původního stavu, případnou opravou fasády

1. **Společná a závěrečná ustanovení**
	1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou.
	2. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
	3. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o pronájmu reklamní plochy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou, dne 1.9.2020

……………………………………… ..…………………………………………..

razítko a podpis nájemce razítko a podpis pronajímatele