

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2020, 1912038 ze dne
20. 12. 2019

Smluvní strany:

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9

zastoupená: Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva a Pavlem Maškem, členem představenstva

IČO: 256 22 684

DIČ: CZ25622984

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5037

(dále jen „**podnajímatel**“)

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

IČO: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

zastoupená: Ing. Petrem Macounem, Ph.D. a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31711

(dále jen „**podnájemce**“)

vzhledem k tomu, že dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2020, č. 1912038 ze dne 20. 12. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), (dále jen „**Dodatek**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podnajímatel je na základě Smlouvy o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 uzavřené dne 30. 5. 2019 s městskou částí Praha 14 oprávněn užívat nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to jmenovitě budovu č. p. 902 (stavba občanského vybavení – poliklinika Parník), jež je součástí pozemku parc. č. 221/148 a stojí na pozemcích parc. č. 221/550, 221/551, vše zapsané na LV č. 116 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště a obec Praha, katastrální území Černý Most.
- 1.2 Smlouvou přenechal podnajímatel podnájemci část výše specifikované nemovité věci - nebytové prostory sloužící podnikání, a to za účelem užívání jako ordinace pro pacienty s onemocněním ledvin, kancelářské a skladové prostory se zázemím včetně příslušenství.
- 1.3 Podnajímatel a podnájemce se z důvodu plánované rekonstrukce budovy č. p. 902 rozhodli provést změnu v užívání jednotlivých místností specifikovaných v čl. 1.2 Smlouvy. Za tímto účelem strany uzavřely dne 21. 7. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně, resp. výměně jednotlivých místností v budově č. p. 902.

1.4 Na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 užívá podnájemce k datu uzavření tohoto Dodatku č. 2 tyto místnosti:

- místnost č. 35 (sklad - barely) o výměře 13,6 m² v 1. PP (suterénu) budovy č. p. 902
- místnost č. 52 (servisní technik) o výměře 14,6 m² v 1. PP (suterénu) budovy č. p. 902
- místnost č. 103 (chodba) o výměře 19,2 m² v 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 104 (nefrologická ambulance) o výměře 15,7 m² v 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 105 (sklad) o výměře 33,1 m², 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 106 (sklad prádla) o výměře 5,30 m², 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 108 (WC) o výměře 3,7 m², v 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 178 (kancelář ekonomické referentky a vrchní sestry) o výměře 12,3 m², 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902
- místnost č. 186 (šatna) o výměře 10,9 m², 1. NP (přízemí) budovy č. p. 902

Celkem podnájemce užívá v budově č. p. 902 nebytové prostory o výměře 128,40 m² (dále jen „**předmět podnájmu**“).

1.5 Vzhledem k tomu, že v mezidobí vznikla potřeba výměny dalších místností v budově č. p. 902, rozhodly se smluvní strany uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým nově definují předmět podnájmu a také svá práva a povinnosti v této souvislosti vzniklá.

2. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně písm. f), g) a h) v článku 3 Smlouvy (Předmět podnájmu), odst. 3.4, následovně:

3.4 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v užívání nebytových prostor sloužících podnikání, jež jsou předmětem podnájmu dle odst. 3.1 Smlouvy:

- f) *podnájematel se zavazuje **provést rekonstrukci** v místnostech č. 41 (sklad) o výměře 18,2 m² a č. 42 (sklad) o výměře 18,3 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, spočívající **ve vybudování WC, sprchového koutu a vymalování místností, a to nejpozději do 16. 10. 2020** tak, aby byly místnosti č. 41 a č. 42 vhodné k užívání podnájemcem jako šatna pro zdravotnický personál; **podnájematel hradí** v plné výši náklady rekonstrukce, a to jak materiál, tak práci; o provedení rekonstrukce podnájematel neprodleně vyrozumí podnájemce;*
- g) *v návaznosti na splnění povinnosti podnájematele specifikované v písm. f) tohoto odstavce smlouvy, **podnájemce vyklidí k 31. 10. 2020 místnost č. 186 (šatna) o výměře 10,9 m² nacházející se v 1. NP (přízemí), přičemž její vybavení přesune do zrekonstruovaných místností č. 41 o výměře 18,2 m² a č. 42 o výměře 18,3 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, a to za účelem jejich využití jako šatna pro zdravotnický personál, k 1. 11. 2020;***
- h) *počínaje 1. 11. 2020 začne podnájemce **užívat místnosti č. 41 a č. 42, obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, za účelem šatny pro zdravotnický personál;***

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 3.6 článku 3 Smlouvy (Předmět podnájmu) následovně:

3.6 Předmět pronájmu má po provedených změnách dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy k 1. 11. 2020 celkovou výměru 117,5 m² a skládá se z těchto místností

Předmět podnájmu v období od 1. 11. 2020

- **místnost č. 35** (sklad-barely) o výměře 13,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén)
 - **místnosti č. 41** o výměře 18,2 m² a **č. 42** o výměře 18,3 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén), sloužící jako šatna pro zdravotnický personál
 - **místnosti č. 58** (sklad), o výměře 12,8 m², **č. 59** (sklad) o výměře 14,1 m² a **č. 60** (sklad prádla) o výměře 6,2 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy
 - **místnost č. 401** (nefrologická ambulance) o výměře 16,2 m², nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
 - **místnost č. 435** (kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,0 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
 - **místnost č. 404** (sprchy) o výměře 3,1 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- 2.3 Smluvní strany tímto nahrazují situační plánek předmětu podnájmu uvedený v článku 3, odst. 3.3. Smlouvy, *novým situačním plánkem*, zahrnujícím všechny změny provedené v odst. 2.1 tohoto Dodatku (resp. odst. 3.4 Smlouvy), tedy popisující stav k 1. 11. 2020, jenž tvoří *přílohu č. 1 tohoto Dodatku*.
- 2.4 Z důvodu provedených změn, zejména výměry předmětu podnájmu se smluvní strany dohodly, že nahrazují Přílohu č. 2b Smlouvy – Evidenční list k 1. 11. 2020 novou *Přílohou č. 2b – Evidenční list k 1. 11. 2020*, jež tvoří *přílohu č. 2 tohoto Dodatku* (resp. *přílohu č. 3 Smlouvy*) a je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na změně odst. 5.1.3 v článku 5 Smlouvy (Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby), následovně:

5.1.3. Výše nájemného za předmět podnájmu specifikovaný v článku 3.6 této Smlouvy, jmenovitě místnosti 35, 41, 42, 58, 59 a 60 o celkové výměře 83,2 m² se v období od 1. 11. 2020 sjednává ve výši 240,- Kč/m² za měsíc. Měsíční nájemné v tomto období činí 19.968,- Kč.

Z důvodu přehlednosti všech změn v užívání místností provedených jak Dodatkem č. 1, tak Dodatkem č. 2, se smluvní strany dohodly, že nedílnou součástí Smlouvy bude *přehled podnajímaných prostor k 1. 11. 2020*, jež tvoří *přílohu č. 3 tohoto Dodatku* (resp. *přílohu č. 4 Smlouvy*).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**registr smluv**“), dle toho, který okamžik nastane později.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a tudíž Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plánek - půdorys 1. PP a 4. NP budovy – stav k 1. 11. 2020

Příloha č. 2b – Evidenční list k 1. 11. 2020

Příloha č. 3 - Přehled podnájímaných prostor – stav k 1. 11. 2020

V Praze dne 15. 09. 2020

B. Braun Avitum s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

[Redacted signature]

MUDr. Martin Kunček, jednatel

V Praze dne 29. 09. 2020

Správa majetku Praha 14, a.s.

[Redacted signature]

Vladimír Mitáš, předseda představenstva

[Redacted signature]

Pavel Vlasek, člen představenstva

B BRAUN		JMÉNO	DATUM	PODPIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	L. Hajšský		[Redacted signature]
	PRÁVNĚ	M. Filípek	15. 9. 20	
	FIN	P. Veselý		

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m²]
1	lékárna společná	33,4
2	chodba	25,4
3	lékárna přípravná	17,4
4	výtopna	16,4
5	lékárna přípravná	8,0
6	lékárna přípravná	8,3
7	zásepní místnost	33,4
8	kuchyně sálky	8,3
9	kancelář	20,3
10	WC	3,7
11	sklad	5,2
12	sklad	10,3
13	sklad Práha 14	18,3
14	sklad Práha 14	15,3
15	sklad Práha 14	14,4
16	sklad Práha 14	18,0
17	kámenářský sálky	5,3
17/1	kuchyně	1,3
18	sklad Práha 14	15,3
19	koupelna	4,3
20	chodba	5,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m²]
21	sklad Práha 14	3,2
22	WC Práha 14	3,1
23	WC společná	3,0
24	chodba	0,8
25	chodba společná	25,8
26	sklad Práha 14	3,5
27	sklad Práha 14	8,2
28	sklad Práha 14	1,5
29	chodba společná	10,8
30	chodba	3,2
31,31/1	sklad restaurace	8,8
32	sklad	10,2
33	sklad	20,0
34	průmysl veterina	6,3
35	chodba	0,6
36	speciální veterina	8,3
37	WC veterina	6,3
38	sklad	6,8
39	sklad	7,2
40	sklad	7,2
41	sklad	20,6
42	WC	3,2
43	WC	8,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m²]
44	servis	6,2
45	sálky	16,2
46	sklad	0,8
47	sklad	3,1
48	sklad	3,1
49	sklad	3,1
50	WC	3,2
51	sklad	3,2
52	strojevná chodba, sklad	33,8
53	sklad	16,8
54	sálky	17,2
55	sálky	14,3
56	strojevná VZT	4,3
57	strojevná VZT	6,4
58	sklad	17,0
59	sklad	10,0
60	sklad	10,0
61	sklad	1,2
62	sklad	7,2
63	sklad	10,6
64	sklad	32,2

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m²]
65	sklad	33,4
66	strojevná VZT	6,2
67	sklad servis	3,3
68	sklad	6,7
69	sklad	7,7
70	výtopna sálky, naměřeno	1,3
71	chodba sálky, sálky, naměř.	3,2
72	chodba společná	10,4

Náčrt 1.PP - SUTERÉN



B. Braun Avitum s.r.o. (od 01.11.2020)							
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m²]	podlaží	číslo místnosti	plocha [m²]	
1.PP	35	sklad	13,8	1.PP	60	sklad	6,2
1.PP	41	sklad	18,2	4.NP	401	rehabilitace	16,2
1.PP	42	sklad	18,3	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	435	rehabilitace	15,0
Podnanatá plocha celkem [m²]							117,5



Kraj	Obec	Kat.území		
Praha	Praha Černý Most	Černý Most		
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most				
Náčrt 1.PP - SUTERÉN				
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most				
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14 a.s.	Souřadňový systém	S-JTSK	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém	Bpv
6-8/2018	13.10.2018	18.10.2018	Mřítko	1:170
Jaroslav Karels	Jaroslav Karels	Ing.Radim Mikula	Tr.přesnost	3

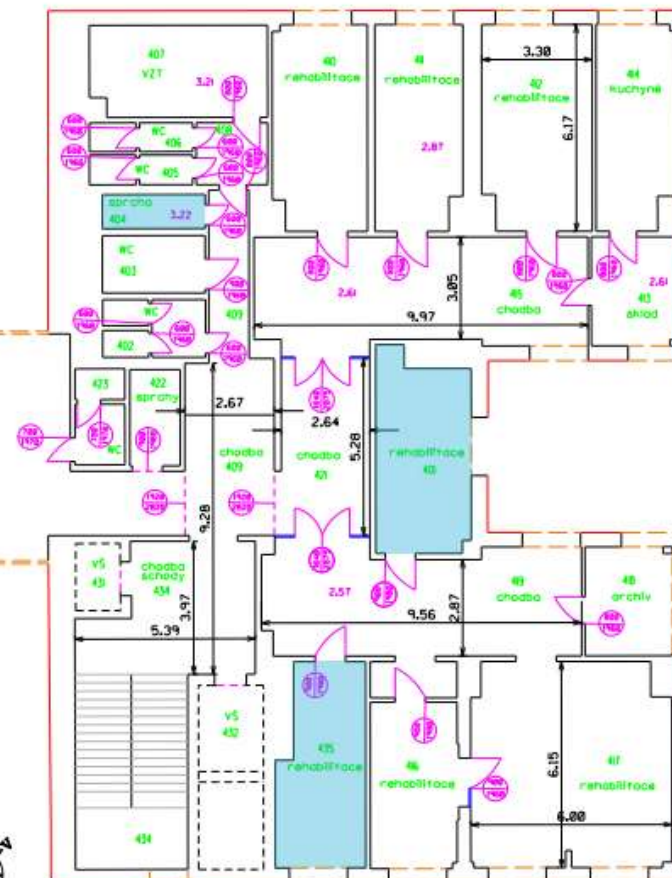
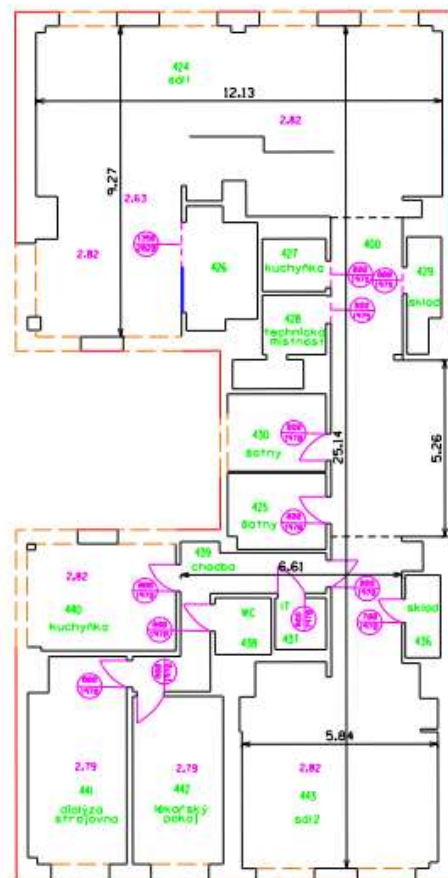
Náčrt 4.NP - 3.PATRO

4.NP 3.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
400	chodba společný prostor	72,8
401	rehabilitace	6,2
402	WC	3,1
403	WC	3,1
404	sprcha	3,1
405	WC	2,7
406	WC	2,7
407	střešová VZT	1,3
408	chodba společný prostor	1,3
409	chodba společný prostor	20,0
410	rehabilitace	17,1
411	rehabilitace	17,1
412	rehabilitace	19,0
413	sklad	3,0
414	suchýna	12,4
415	chodba celkový apl.prost.	50,4
416	rehabilitace	13,0
417	rehabilitace	30,8
418	střeš.	3,4
419	chodba celkový apl.prost.	11,3
420	chodba	14,1

4.NP 3.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
421	sprcha	4,3
422	WC	4,3
423	sklad	8,8
424	sklad	8,8
425	sklad	8,8
426	sklad	10,1
427	suchýna	10,1
428	technická místnost	5,3
429	sklad	5,3
430	sklad	8,8
431	sklad	8,8
432	sklad	2,1
433	sklad	2,1
434	sklad	2,1
435	sklad	2,1
436	sklad	2,1
437	sklad	2,1
438	WC	2,8
439	chodba	3,8
440	suchýna	14,1
441	sklad	17,6
442	sklad	17,6
443	sklad	25,4



B. Braun Avitum s.r.o. (od 01.11.2020)

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]	podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.PP	35	sklad	13,6	1.PP	60	sklad	6,2
1.PP	41	sklad	18,2	4.NP	401	rehabilitace	16,2
1.PP	42	sklad	18,3	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	435	rehabilitace	15,0
1.PP	59	sklad	14,1				
Podnatá plocha celkem [m ²]							117,5

Kraj	Obec	Kat.území	GEOSPEKTRUM s.r.o.	
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	Mírovská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Stavba : Paspornisace Polikliniky Černý Most				
Náčrt 4.NP - 3.PATRO				
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most				
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY M	Overl	Souřadnicový systém	S-JTSK
Zaměří	Vyhotovl	18.10.2018	Výškový systém	Bpv
6-8/2018	14.10.2018	18.10.2018	Měřítko	1 : 135
Jaroslav Karelš	Jaroslav Karelš	ing.Radim Mluka	Tr.přesnosti	3

EVIDENČNÍ LIST

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 29.8.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 12/2020 => 1.1.2020 - 31.12.2034

Zůstatek kauce k 29.8.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

B. Braun Avitum s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 117,50 m2
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

B. Braun Avitum s.r.o. <small>podnájemce</small>	
Adresa	V parku 2335/20 14800 Praha
E-mail	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Bankovní účet	-
Komunikace	zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
místnost č. 35	1,000	13,60m2	13,60m2	13,60m2 (koef: 1,000)	13,60m2
místnost č. 41	1,000	18,20m2	18,20m2	18,20m2 (koef: 1,000)	18,20m2
místnost č. 42	1,000	18,30m2	18,30m2	18,30m2 (koef: 1,000)	18,30m2
místnost č. 58	1,000	12,80m2	12,80m2	12,80m2 (koef: 1,000)	12,80m2
místnost č. 59	1,000	14,10m2	14,10m2	14,10m2 (koef: 1,000)	14,10m2
místnost č. 60	1,000	6,20m2	6,20m2	6,20m2 (koef: 1,000)	6,20m2
místnost č. 401	1,000	16,20m2	16,20m2	16,20m2 (koef: 1,000)	16,20m2
místnost č. 435	1,000	15,00m2	15,00m2	15,00m2 (koef: 1,000)	15,00m2
místnost č. 404	1,000	3,10m2	3,10m2	3,10m2 (koef: 1,000)	3,10m2
CELKEM		117,50m2	117,50m2	117,50m2	117,50m2

Složky běžného předpisu od 11/2020

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Podnájemné I.	nájem	měsíc	13 754,00 Kč
Sazba: 401,00 Kč /m2			
Podnájemné II.	nájem	měsíc	19 968,00 Kč
Sazba: 240,00 Kč /m2			
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El.energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Odvoz odpadu	záloha	měsíc	250,00 Kč
Ostraha	záloha	měsíc	1 500,00 Kč
Spol. el. sdílená	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	370,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	3 000,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	2 700,00 Kč

Vytiskl: M. Mala - [REDACTED] z
Dne: 29.8.2020

Strana 1 z 2

Zpracováno systémem Domsys
www.domsys.cz

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [redacted] telefon: [redacted]



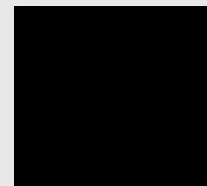
Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 29.8.2020

Platba od 11/2020 celkem 43 042,00 Kč

Uhradte na účet: [redacted]
Variabilní symbol: [redacted]
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba

podpis podnájemce

podpis správce

Příloha č. 3 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2019, 1912038 ze dne 20. 12. 2019 – Přehled podnájímaných prostor od 1. 11. 2020

- **místnost č. 35** (sklad-barely) o výměře 13,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén)
- **místnosti č. 41** o výměře 18,2 m² a **č. 42** o výměře 18,3 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén), slouží jako šatna pro zdravotnický personál
- **místnosti č. 58** (sklad), o výměře 12,8 m², **č. 59** (sklad) o výměře 14,1 m² a **č. 60** (sklad prádla) o výměře 6,2 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy
- **místnost č. 401** (nefrologická ambulance) o výměře 16,2 m², nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- **místnost č. 435** (kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,0 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- **místnost č. 404** (sprchy) o výměře 3,1 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy

CELKEM: 117,5 m²

