

# POD N Á J E M N Í S M L O U V A

o podnájmu Městské sportovní haly v Poděbradech uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku č.24/00069175/2020

Smluvní strany:

Nájemce: **Poděbradská sportovní, s.r.o. IČO 26421666, DIČ: CZ 26421666**

U Zimního stadionu 770/II

290 01 Poděbrady

Zastoupená jednatelem panem ing. Milanem Suchomelem

Bankovní účet č. ....

(dále je nájemce)

Podnájemce: **Krajský úřad Středočeského kraje , IČ 70891095**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený hejtmanem Středočeského kraje

a jeho příspěvková organizace

**Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

Komenského 156/7

290 01 Poděbrady

Zastoupená ředitelkou školy PhDr. Janou Podolákovou

(dále jen podnájemce)

Uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu o podnájmu Městské sportovní haly**

I.

## **Předmět podnájmu**

1. Nájemce uvedený v záhlaví prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č.2014/00253 ze dne 14.12.2014 uzavřenou s vlastníkem objektu Městem Poděbrady, je řádným nájemcem objektu čp. 766/II v ulici u Zimního stadionu 766/II s právem pronajmout Městskou sportovní halu třetím osobám. Objekt je stavebně určen pro provozování nebytových prostor .

2. Nájemce za úplatu pronajímá podnájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1. a to v tomto rozsahu :
  - Sportovní plochu včetně sportovního náčiní a vybavení
  - Šatny a sociální zařízení
3. Podnájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu si je podnájemá.

## II.

### Účel podnájmu

Účelem podnájmu je přenechání „Předmětu podnájmu uvedeného v čl. I bod 1 této smlouvy do užívání podnájemci ke smlouvenému účelu, tj. výuce tělesné výchovy a provozování sportů.

## III.

### Doba trvání podnájmu a skončení podnájmu

1. Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.11.2020 do 30.6.2021 vždy v pondělí od 8:00 do 14:30 hodin, v úterý od 8:00 do 12:30 hodin a v pátek od 8:00 do 9:30 hodin, s výjimkou školních prázdnin.
2. Podnájem končí:
  - uplynutím sjednané doby nájmu
  - písemnou dohodou obou smluvních stran
  - výpovědí
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi
4. Nájemce je oprávněn vypovědět podnájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti a to zejména z těchto důvodů
  - podnájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo služeb spojených s užíváním podnajatého prostoru,
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem,
  - podnájemce instaluje reklamní nápis, poutač, či jiný reklamní předmět na kteroukoli vnější součást objektu v němž se nachází podnajatý prostor, bez písemného souhlasu nájemce,
  - poskytne podnajatý prostor, nebo jeho část k užívání jinému subjektu, tj. jiné osobě

## IV.

### Cena podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako plátce DPH bude u nájmu uplatňovat DPH podle § 56a odst.3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Výše úhrady za podnájem za nebytové prostory se sjednává v hodinové sazbě 500,-Kč/hodinu včetně DPH.

## V.

### Platby podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci nájemné na základě vystavených faktur dle skutečného využití nebytových prostor.

2. V případě, že podnájemce bude v prodlení s platbou nájemného uhradí nájemci úrok z prodlení podle v té době platných předpisů.

## VI.

### Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen dbát při užívání pronajatých prostor práv ostatních podnájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obecně stanovené podmínky užívání pronajatých prostor i prostor společných.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné řády v objektu , zejména musí dbát , aby nedocházelo k jeho poškození, znečištění, nadměrnému opotřebení nebo znehodnocování.
3. Podnájemce ručí za veškeré prokazatelné škody jím způsobené v plné výši. Vzniklé škody je povinen odstranit na svůj náklad , pokud způsobil škodu sám, jeho zaměstnanci, studenti nebo žáci.
4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci závady , které brání řádnému užívání předmětu podnájem.
5. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájem veškeré protipožární, hygienické a ekologické předpisy. V celém objektu je přísný zákaz kouření.
6. Po skončení podnájem odevzdá podnájemce nájemci pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal.

## VII.

### Závěrečné ujednání

1. Veškeré vztahy mezi nájemcem a podnájemcem touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Případné změny a doplňky lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými a číslovanými dodatky, vyjma ustanovení , ve kterých tato smlouva připouští jednostrannou změnu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden podepsaný obdrží nájemce a druhý podepsaný výtisky obdrží podnájemce.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle , nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděbradech dne.....

.....

Nájemce

.....

podnájemce