

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem č. MJ-SML/0266/2014

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

Článek 1. Smluvní strany

1. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník
IČ: 003 02 724
DIČ: CZ 003 02 727
bankovní spojení:
zastoupený: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka města
e-mail:
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen „**Klient**“)

a

2. ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
zapsán v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10200
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
e-mail:
bankovní spojení:
zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva, Ing. Valentýn Avramov, místopředseda představenstva, Ing. Pavlína Rezková a Vladimír Kučera, členové představenstva; společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
(dále jen „**ESCO**“)

(Klient a ESCO jsou dále společně označováni jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Článek 2. Preambule

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 13. 10. 2014 a Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2015 (vše dále jen „**Smlouva**“).

Tento dodatek řeší doporučená dodatečná opatření v objektu SO-01 SMMJ IPOS specifikovaná v čl. 4 tohoto dodatku.

Článek 3. Úvod

V rámci EPC projektu byla navržena dodatečná opatření. Podstatou opatření je optimalizace provozu kotelny v administrativní budově. Cílem těchto opatření je zefektivnit provoz kotelny a omezit potřebu dozoru v kotelně.

Na dodatečné opatření jsou Klientem kladeny následující požadavky:

1. Regulace kotlů, jejich chod apod. bude pracovat v automatickém režimu s návazností na topnou soustavu a její regulační systém IRC.
2. Regulace teploty topné vody do soustavy bude přepojena do nového řídicího systému.
3. Nabíjení zásobníku TV bude přepojeno do nového řídicího systému (nabíjecí čerpadlo, řízený ventil).
4. Jedenkrát týdně ochrana proti Legionele.
5. Bude omezena nežádoucí cirkulace TV (dálkově řízené ventily, cirkulační čerpadla).
6. Zajištění havarijních stavů (bezpečnostních funkcí plynové kotelny II. kategorie).
7. Hlášení havarijních stavů a poruchových stavů (např. výpadek vytápění, výpadek dodávky elektřiny) na GSM.
8. Ekvitermní regulace topných větví v návaznosti na již funkční systém IRC regulace jednotlivých místností.

Článek 4. Předmět dodatku

4.1 Příloha č. 2 Smlouvy se doplňuje o popis dodatečných opatření v objektu SO-01 SMMJ IPOS. Provedení opatření je navrženo v souladu s požadavky Klienta (viz výše). Návrh opatření odpovídá projektové dokumentaci odsouhlasené a převzaté klientem dne 20. 2. 2020.

Doplňuje se následující:

Přehled navrhovaných dodatečných opatření

1 - Správa majetku města Jeseník, Karla Čapka 1147, 790 01 Jeseník

VZT Č. 1 - Větrání společenských místností

- regulace zdroje tepla na konstantní teplotu

Požadavkem investora je integrace plynových kotlů do řídicího systému, tzn. regulace výkonu plynových kotlů jejich chod apod., bude nově pracovat v automatickém režimu na základě požadavku systému IRC s možností manuální korekce +/- 5 °C, resp. obsluha si bude moci prostřednictvím panelu na dveřích rozvaděče MaR, nebo webového rozhraní přesně navolit výstupní teplotu z kotlů podle časových úseků na dobu komfortní a dobu útlumové teploty dopředu na dobu nepřítomnosti obsluhy. V současné době je výstupní teplota z kaskády kotlů nastavována prostřednictvím potenciometru na velínu.

- regulace směšovacího ventilu do topné soustavy

Dalším požadavkem investora je regulace teploty topné vody větví objektu „D“. Regulace trojcestného ventilu bude nově přepojena do nového řídicího systému, obsluha tak opět získá možnost navolení požadované teploty podle časových úseků na dobu komfortní a dobu útlumové teploty dopředu na dobu nepřítomnosti obsluhy. Regulace trojcestného ventilu bude ekvitermní. Obsluha bude mít možnost provádění manuální korekce ekvitermní teploty dle okamžité situace. Regulace je využívána zejména při nabíjení zásobníků teplé vody, kdy dochází ke zvýšení výstupní teploty vody z kotlů.

- regulace nabíjení TeV, vč. cirkulace

Další požadavek investora se týká nabíjení zásobníku TeV a přípravy teplé vody. Nově budou čerpadla přepojena do nového řídicího systému. Současně budou jednotlivé výstupní větve teplé vody vybaveny uzavíracími armaturami tak, aby se omezila cirkulace objekty, které jsou mimo provoz (kancelářské budovy). Obsluha tak opět získá možnost navolení požadované teploty TV po časových úsecích dopředu na dobu komfortní a dobu útlumové teploty a dobu cirkulace dopředu po časových úsecích v okruzích na dobu nepřítomnosti obsluhy. K zapínání cirkulace ve třech stávajících okruzích na určenou dobu systém použije kombinaci ovládání čerpadel a uzavíracích ventilů cirkulace. Současně s přepojením přípravy teplé vody do nového řídicího systému budou realizovány i havarijní stavy. Jednou týdně budou otevřeny ventily a spuštěno čerpadlo na cirkulačním potrubí teplé vody a dočasně zvýšena teplota teplé vody na 70°C. Tím je zajištěna ochrana proti Legionelle. Požadavky bude opět možno zadávat prostřednictvím panelu na dveřích rozvaděče MaR, nebo grafického webového rozhraní.

- zajištění havarijních stavů
- dálková signalizace stavů regulace prostřednictvím GSM

Posledním požadavkem investora je zajištění hlídání havarijních stavů celé kotelny. Jelikož v dnešní době nelze určit spolehlivost detekčních prvků stávajícího havarijního řetězce, je havarijní řetězec kotelny navržen nově. Aby bylo možné splnit požadavky na bezpečnostní

řetězec kotelny je nutné vyměnit hlavní uzávěr plynu pro kotelnu, neboť ten je dnes instalován jako pulsní s ručním natažením. Nově je vyžadován hlavní uzávěr v provedení „bez napětí“ uzavřen. Havarijní řetězec kotelny musí být připraven i na signál od EPS. Signál od stávající EPS bude v rozvodné skříni regulace upraven pro řízení nového HUP „bez napětí“ uzavřen pro dobu, než bude instalováno nové EPS.

VZT Č. 12 - Větrání kotelny

Větrání kotelny je zajištěno přetlakově stávajícím ventilátorem. Dle informací investora není přívodní vzduch nijak teplotně upravován. Nově bude ventilátor zapojen do nového řídicího systému a bude v provozu v době, kdy jsou v provozu plynové kotle, případně při zvýšené prostorové teplotě v kotelně či detekci plynu.

Na základě vyhodnocení monitorovaných havarijních stavů bude odstaven zdroj tepla či uzavřen HUP. Dále bude spuštěna optická a zvuková signalizace v místě obsluhy. Poruchové stavy budou dále zobrazeny na webové aplikaci MaR, bude odeslána poruchová SMS na zadané telefonní číslo.

4.2 Příloha č. 3 Smlouvy se doplňuje o cenu dodatečných opatření na objektu SO-01 SMMJ IPOS:

Cena za provedení dodatečných opatření podle dodatku č. 2 (bez DPH)	566 573,70 Kč
DPH	21% 118 980,48 Kč
Cena za provedení dodatečných opatření podle dodatku č. 2 (vč. DPH)	685 554,18 Kč

4.3 Příloha č. 3 Smlouvy se doplňuje o způsob úhrady dodatečných opatření realizovaných podle Dodatku č. 2 následovně:

Dodatečné opatření je hrazeno Klientem v celé výši. Klient uhradí závěrečnou fakturu (daňový doklad) za dodatečná opatření specifikovaná Dodatkem č. 2 do 30 dnů od jejího vystavení, přičemž tuto fakturu vystaví ESCO po dokončení dodatečných opatření.

Článek 5. Termín realizace

Opatření budou realizována do 8 týdnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Realizace dodatečných opatření je podmíněna nezbytně nutnými úpravami v kotelně a součinností ze strany klienta a to následovně:

Investor zajistí

- dodávku ventilů vč. předepsaných servopohonů,
- dodávka a montáž nového HUP
- silové napájení rozvaděče MaR,
- uzemnění a pospojení všech technologických zařízení vč. rozvaděče MaR,
- odpínání zařízení v případě poplachu (přivedení signálu EPS),
- přivedení sítě ethernet do rozvaděče MaR,
- instalaci návarků pro čidla teploty dodaných profesí MaR,
- asistenci při zapojování a oživování regulace.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 6.2** Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 6.3** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že Příloha č. 3 Smlouvy obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit ESCO.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 6.4** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv.
- 6.5** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.

za Klienta:

Za ESCO:

V Jeseníku, dne

V Praze, dne

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová,
starostka města

Ing. Valentýn Avramov,
místopředseda
představenstva

Vladimír Kučera,
člen představenstva

Město Jeseník

ENESA a.s.

ENESA a.s.