

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-  
426511/0100, **VS 9454158465**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**PK2 group spol. s r.o., IČO: 08055424, DIČ: CZ08055424**

Sídlo: J. E. Purkyně 431, Chrudim III, 537 01 Chrudim  
Zastoupená: Vítem Čáslavkou, jednatelem společnosti  
Spisová značka: C 43659 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
k nájemní smlouvě č. 3051/2019 (CES 2019/1591)**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2019 nájemní smlouvu č. 3051/2019 (CES 2019/1591).  
Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 202/4 (druh pozemku: ostatní  
plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 85,3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hradec Králové, za  
účelem zřízení a provozování předzahrádky u studentského bistra „Kampus“.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády dne 12. března 2020 pod č.  
194 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví  
v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru COVID - 19 na území České  
republiky, a to od 14:00 hodin dne 12. března 2020 do 17. května 2020, nájemce přišel o  
velkou část podnikatelských příležitostí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní  
smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 17.060 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů se poskytuje sleva 17.060 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů. Roční nájemné se tak snižuje na částku 0 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů.
2. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

## B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/870 ze dne 21.07.2020.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

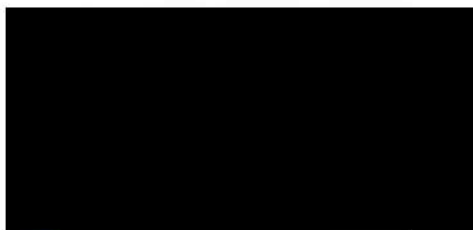
Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
- b. PK2 group spol. s r.o., J. E. Purkyně 431, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČO: 08055424, DIČ: CZ08055424, DS: sbs2sex

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020
- cena: 85.300 Kč bez DPH, 103.213 Kč vč. DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 30. 09. 2020



.....  
**Ing. Milan Břekeš**  
vedoucí odboru  
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 16. 9. 2020



.....  
**Vít Čáslavka**  
jednatel společnosti  
PK2 group spol. s r.o.