

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění  
(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní korporace **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**, se sídlem Staré Hradiště, Brozanská 490, PSČ 533 52

IČO: 48154954

zastoupená předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 885  
(dále jen **nájemce**)

## **d o d a t e k č. 13**

### **k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 5. 2007**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedené změně nájemní smlouvy:**

1.

Nájemní smlouva č. NS\_0465/MO1/MO2/MO3/MO7 ze dne 24. 5. 2007 ve znění dodatků č. 1. – 12. se mění takto:

1. **V katastru nemovitostí došlo na základě geometrických plánů k následujícím změnám v číslování a ve výměrách pozemků, které jsou předmětem nájmu:**
  - z pozemku označeného jako **p. p. č. 586/3** o výměře 1882 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová vznikly **pozemky označené jako**
    - p. p. č. 586/5 o výměře 472 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 668/70 o výměře 175 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 670/6 o výměře 28 m<sup>2</sup>
    - p. p. č. 586/3 o výměře 1207 m<sup>2</sup>, (GP č. 718-817/2016 a č. 758-234/2018),
  - z pozemku označeného jako **p. p. č. 586/4** o výměře 519 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová, vznikly **pozemky označené jako**
    - p. p. č. 586/6 o výměře 16 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 668/69 o výměře 187 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 670/5 o výměře 28 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 586/4 o výměře 288 m<sup>2</sup>, (GP č. 718-817/2016 a č. 758-234/2018),
  - z pozemku označeného jako **p. p. č. 2706** o výměře 564 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice vznikly **pozemky označené jako**
    - p. p. č. 2706/1 o výměře 291 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 2706/2 o výměře 102 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 5173/35 o výměře 152 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 5173/36 o výměře 19 m<sup>2</sup>,

příčemž pozemek označený jako p. p. č. 2706 zanikl, (GP č. 8422-817/2016),

- z pozemku označeného jako p. p. č. **4237/1** o výměře 1554 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice vznikly **pozemky označené jako**  
p. p. č. **5162/11** o výměře 314 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **4237/1** o výměře 1240 m<sup>2</sup>, (GP č. 8367-817/2016),
- z pozemku označeného jako p. p. č. **1455/35** o výměře 438 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice vznikly **pozemky označené jako**  
p. p. č. **5169/4** o výměře 426 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **1455/35** o výměře 12 m<sup>2</sup>, (GP č. 8421-817/2016),
- z pozemku označeného jako p. p. č. **2713/5** o výměře 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice vznikly **pozemky označené jako**  
p. p. č. **2713/5** o výměře 290 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2713/9** o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2713/11** o výměře 9 m<sup>2</sup>, (GP č. 8543-147/2017),
- z pozemku označeného jako p. p. č. **2994** o výměře 4944 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice vznikly **pozemky označené jako**  
p. p. č. **2994/1** o výměře 4117 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2994/2** o výměře 544 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **55208/2** o výměře 283 m<sup>2</sup>,  
příčemž pozemek označený jako p. p. č. 2994 zanikl, (GP č. 8765-234/2018).

**2. Na základě dohody smluvních stran a v souladu se změnami v katastru nemovitostí se v nájemní smlouvě:**

- **doplňuje předmět nájmu o pozemky označené jako**  
p. p. č. **586/5** o výměře 472 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **668/70** o výměře 175 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **670/6** o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **586/6** o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **668/69** o výměře 187 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **670/5** o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnová,  
p. p. č. **2706/1** o výměře 291 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2706/2** o výměře 102 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **5173/35** o výměře 152 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **5173/36** o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **5162/11** o výměře 314 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **5169/4** o výměře 426 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2713/11** o výměře 9 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2994/1** o výměře 4117 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **2994/2** o výměře 544 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **5508/2** o výměře 283 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice,
- **mění výměra u pozemků označených jako**  
p. p. č. **586/3** z 1882 m<sup>2</sup> na 1207 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **586/4** z 519 m<sup>2</sup> na 288 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnová,  
p. p. č. **4237/1** z 1560 m<sup>2</sup> na 1240 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. **1455/35** z 438 m<sup>2</sup> na 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

- **vyjímají** pozemky označené jako  
p. p. č. 2706,  
p. p. č. 2994, vše v k.ú. Pardubice  
z důvodu jejich zániku v katastru nemovitostí, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku,

p. p. č. 2713/5 o výměře 290 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 2713/9, vše v k.ú. Pardubice  
z důvodu přechodu nájmu na nového vlastníka společnost BARTH – media, a.s. ke dni 17. 10. 2017,

p. p. č. 3678/15,  
p. p. č. 4269,  
p. p. č. 4270, vše v k.ú. Pardubice,  
p. p. č. 586/3 o výměře 1207 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 586/4 o výměře 288 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnová

z důvodu převodu pozemků do vlastnictví společností Fáblovka reality s.r.o., vyjmutí pozemků  
schváleno usnesením č. R/2887/2020 bod III. ze dne 3. 2. 2020, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna. Seznam pozemků, které jsou ke dni účinnosti tohoto dodatku předmětem nájmu je přílohou tohoto dodatku.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

### Příloha: Seznam pozemků

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno: RmP dne 3. 2. 2020 usnesením č. R/2887/2020 bod III.  
vyvěšeno dne: 22.11.2019  
svěšeno dne: 9.12.2019

V Pardubicích dne 29 -09- 2020

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou  
předseda představenstva

## Inventurní karta smlouvy č. 0465

**Smluvní strana:** právnická osoba

**IČ:** 48154954

**Plátce/Příjemce**

**ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou**

**Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště**

**Seznam parcel:**

<b>Katastrální území: Kunědice</b>		<b>Pozemková parcela</b>			
<i>Č. parcely</i>	<i>Nájem:</i>	<i>Cena /m<sup>2</sup></i>	<i>Sml. výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Podíl</i>	<i>Výměra parcely m<sup>2</sup></i>
165/ 14	214,00 Kč	0,25 Kč	856	1/1	856
<b>Katastrální území: Ohrazenice</b>		<b>Pozemková parcela</b>			
<i>Č. parcely</i>	<i>Nájem:</i>	<i>Cena /m<sup>2</sup></i>	<i>Sml. výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Podíl</i>	<i>Výměra parcely m<sup>2</sup></i>
70/ 1	2 004,50 Kč	0,25 Kč	8 018	1/1	8 018
150/ 2	405,75 Kč	0,25 Kč	1 623	1/1	1 623
<b>Katastrální území: Pardubice</b>		<b>Pozemková parcela</b>			
<i>Č. parcely</i>	<i>Nájem:</i>	<i>Cena /m<sup>2</sup></i>	<i>Sml. výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Podíl</i>	<i>Výměra parcely m<sup>2</sup></i>
1000/ 2	30,00 Kč	0,25 Kč	120	1/1	120
1001/	297,75 Kč	0,25 Kč	1 191	1/1	1 191
1003/	381,75 Kč	0,25 Kč	1 527	1/1	1 527
1023/ 18	136,00 Kč	0,25 Kč	544	1/1	544
1023/ 38	85,50 Kč	0,25 Kč	342	1/1	342
1023/ 41	22,50 Kč	0,25 Kč	90	1/1	90
1023/ 47	39,25 Kč	0,25 Kč	157	1/1	157
1095/ 4	1,00 Kč	0,25 Kč	4	1/1	4
1107/ 61	226,00 Kč	0,25 Kč	904	1/1	904
1107/ 63	79,25 Kč	0,25 Kč	317	1/1	317
1107/ 88	1 070,75 Kč	0,25 Kč	4 283	1/1	4 283
1107/ 89	11,50 Kč	0,25 Kč	46	1/1	46
1107/ 92	81,50 Kč	0,25 Kč	326	1/1	326
1107/115	3,50 Kč	0,25 Kč	14	1/1	14
1168/ 3	10,25 Kč	0,25 Kč	41	1/1	41
1179/ 3	5 534,25 Kč	0,25 Kč	22 137	1/1	22 137
1185/	6 312,50 Kč	0,25 Kč	25 250	1/1	25 250
1187/ 1	959,00 Kč	0,25 Kč	3 836	1/1	3 836
1189/	1 739,75 Kč	0,25 Kč	6 959	1/1	6 959
1190/	1 180,75 Kč	0,25 Kč	4 723	1/1	4 723
1199/ 34	53,75 Kč	0,25 Kč	215	1/1	215
1199/ 35	3 130,25 Kč	0,25 Kč	12 521	1/1	12 521
1200/	448,00 Kč	0,25 Kč	1 792	1/1	1 792
1241/ 3	286,25 Kč	0,25 Kč	1 145	1/1	1 145
1455/ 27	228,50 Kč	0,25 Kč	914	1/1	914
1455/ 29	22,50 Kč	0,25 Kč	90	1/1	90
1455/ 35	3,00 Kč	0,25 Kč	12	1/1	12
1491/ 15	22,25 Kč	0,25 Kč	89	1/1	89
1807/ 18	4 650,00 Kč	0,25 Kč	18 600	1/1	38 818
2678/ 1	371,00 Kč	0,25 Kč	1 484	1/1	1 484
2678/ 2	86,50 Kč	0,25 Kč	346	1/1	346
2678/ 3	136,00 Kč	0,25 Kč	544	1/1	544

2699/	248,75 Kč	0,25 Kč	995	1/1	995
2700/ 1	80,25 Kč	0,25 Kč	321	1/1	321
2700/ 3	410,50 Kč	0,25 Kč	1 642	1/1	1 642
2701/ 1	113,25 Kč	0,25 Kč	453	1/1	453
2706/ 1	72,75 Kč	0,25 Kč	291	1/1	291
2706/ 2	25,50 Kč	0,25 Kč	102	1/1	102
2709/ 1	335,50 Kč	0,25 Kč	1 342	1/1	1 342
2710/	98,50 Kč	0,25 Kč	394	1/1	394
2711/	131,25 Kč	0,25 Kč	525	1/1	525
2713/ 11	2,25 Kč	0,25 Kč	9	1/1	9
2719/ 3	467,50 Kč	0,25 Kč	1 870	1/1	1 870
2990/ 3	13,00 Kč	0,25 Kč	52	1/1	52
2994/ 1	1 029,25 Kč	0,25 Kč	4 117	1/1	4 117
2994/ 2	136,00 Kč	0,25 Kč	544	1/1	544
3621/ 2	46,50 Kč	0,25 Kč	186	1/1	186
4237/ 1	310,00 Kč	0,25 Kč	1 240	1/1	1 240
4313/ 3	546,00 Kč	0,25 Kč	2 184	1/1	2 184
4390/	323,00 Kč	0,25 Kč	1 292	1/1	1 292
5162/ 11	78,50 Kč	0,25 Kč	314	1/1	314
5169/ 4	106,50 Kč	0,25 Kč	426	1/1	426
5173/ 35	38,00 Kč	0,25 Kč	152	1/1	152
5173/ 36	4,75 Kč	0,25 Kč	19	1/1	19
5208/ 2	70,75 Kč	0,25 Kč	283	1/1	283

**Katastrální území: Semtín**
**Pozemková parcela**

Č. parcely	Nájem:	Cena /m <sup>2</sup>	Sml. výměra m <sup>2</sup>	Podíl	Výměra parcely m <sup>2</sup>
151/ 1	557,25 Kč	0,25 Kč	2 229	1/1	6 686
151/ 2	230,75 Kč	0,25 Kč	923	1/1	2 769
171/	174,75 Kč	0,25 Kč	699	1/1	2 096
172/ 4	305,75 Kč	0,25 Kč	1 223	1/1	3 671

**Katastrální území: Spojl**
**Pozemková parcela**

Č. parcely	Nájem:	Cena /m <sup>2</sup>	Sml. výměra m <sup>2</sup>	Podíl	Výměra parcely m <sup>2</sup>
174/ 4	11,00 Kč	0,25 Kč	44	1/1	44
198/	111,50 Kč	0,25 Kč	446	1/1	446

**Katastrální území: Staré Hradiště**
**Pozemková parcela**

Č. parcely	Nájem:	Cena /m <sup>2</sup>	Sml. výměra m <sup>2</sup>	Podíl	Výměra parcely m <sup>2</sup>
731/	3 049,50 Kč	0,25 Kč	12 198	1/1	12 198
735/	3 005,50 Kč	0,25 Kč	12 022	1/1	12 022
749/	4 379,75 Kč	0,25 Kč	17 519	1/1	17 519

**Katastrální území: Trnová**
**Pozemková parcela**

Č. parcely	Nájem:	Cena /m <sup>2</sup>	Sml. výměra m <sup>2</sup>	Podíl	Výměra parcely m <sup>2</sup>
556/ 15	19,00 Kč	0,25 Kč	76	1/1	76
586/ 5	118,00 Kč	0,25 Kč	472	1/1	472
586/ 6	4,00 Kč	0,25 Kč	16	1/1	16
668/ 69	46,75 Kč	0,25 Kč	187	1/1	187
668/ 70	43,75 Kč	0,25 Kč	175	1/1	175
670/ 5	7,00 Kč	0,25 Kč	28	1/1	28
670/ 6	7,00 Kč	0,25 Kč	28	1/1	28