



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Zdeněk Novák

IČO: 72589311

se sídlem Žitenice 344, 411 41 Žitenice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 26.06.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 26.06.2019 nájemní smlouvu a dne 23.06.2020 dodatek č. 1 nájemní smlouvy, jejichž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 21,60 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/96, v katastrálním území Litoměřice, v objektu č. 109 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 26.06.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.06.2020 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., **o celkové podlahové ploše 47,20 m².**

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí

350 Kč (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **16 524 Kč** (slovy: šestnáct tisíc pět set dvacet čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **1 377 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, vodné - stočné a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **90 Kč** (slovy: devadesát korun českých) za odvádění srážkových vod, v částce **60 Kč** (slovy: šedesát korun českých) za spotřebu vodného - stočného a v částce **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **19 524 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set dvacet čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 1 627 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.08.2020 pod usnesením č. 449/15/2020, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 01.09.2020 do 17.09.2020. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 21.09.2020 pod usnesením č.487/17/2020.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 26.06.2019 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 01.10.2020.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Zdeněk Novák