



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

na nájem části pozemku

podle ust. §§ 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Město Rosice**

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČO: 00282481

zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem

dále jen „pronajímatel“

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

IČO: 724 96 991

**kontaktní a fakturační adresa:**

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: syyztwe

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. St. 7/5, zapsaným na LV 10001 pro obec Rosice, k.ú. Rosice u Brna.
- (2) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část tohoto pozemku v rozsahu jednoho parkovacího stání, vyznačeného barevně a označeného č. 3. Účelem nájmu je parkování vozidel nájemce.
- (3) Nájemce pronajímanou část pozemku přebírá, zavazuje se je užívat ke sjednanému účelu a hradit za to pronajímateli nájemné.
- (4) Nájemce se s pronajímanou částí pozemku seznámil a přebírá ji jako způsobilou k užívání.

## II. Doba nájmu

- (1) Doba nájmu se sjednává od 01.07.2016 (prvního července dva tisíce šestnáct) na dobu neurčitou.
- (2) Výpovědní lhůta pro obě strany se sjednává jako tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## III. Nájemné

- (1) Výše nájemného za pronájem části pozemku, uvedených v čl. I této smlouvy je stanovena dohodou pronajímatele a nájemce ve výši Kč 1.500,- (jeden tisíc pět set korun) za každé započaté čtvrtletí s tím, že k této částce bude připočtena DPH podle předpisů, platných v době fakturace.
- (2) Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na základě účetních dokladů (faktur), zasílaných nájemci poštou na doručovací a fakturační adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.
- (3) Fakturaci bude pronajímatel provádět nejméně jednou za kalendářní čtvrtletí zpětně se splatností do 25. dne po začátku čtvrtletí (tedy do 25. ledna, 25. dubna, 25. července a 25. října každého roku).
- (4) Výše nájemného bude každý rok (poprvé pro rok 2017) upravena o míru inflace, zveřejněnou ČSÚ. Takto upravené nájemné sdělí pronajímatel nájemci písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o zveřejněné míře inflace dozví.

## IV. Sankce

- (1) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Ostatní ujednání

- (1) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté prostory dále pronajímat.
- (2) Do 10 dnů od počátku nájmu podle této smlouvy předá pronajímatel nájemci jeden dálkový ovladač od vjezdové brány na parkoviště. Nájemce se zavazuje používat tento ovladač výhradně pro ovládání vjezdové brány na parkoviště, nepřenechat jej ani úplatně ani bezúplatně třetí osobě a chránit jej před ztrátou a/nebo poškozením. V případě ztráty a/nebo poškození tohoto ovladače se nájemce zavazuje tuto skutečnost okamžitě (nejpozději do 2 pracovních dnů) písemně oznámit pronajímateli a uhradit sankci ve výši Kč 1.000,- (jeden tisíc korun).
- (3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.  
Závěrečná ujednání, doložky

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
- (2) Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 04.05.2016 do 20.05.2016 a tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 03.06.2016, usnesením č. 42/2016.

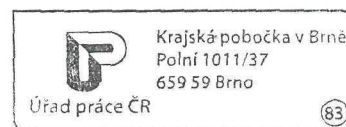
V Rosicích, dne 07.06.2016

.....  
pronajímatel



V Brně, dne.....1.7.2016

.....  
Ing. Josef Bürger  
ředitelem KrP v Brně ÚP ČR  
za nájemce



Tyršova

ÚŘAD PRÁCE

