

Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10596/19/1/1265
ze dne 28.2.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Nikola Fantová
se sídlem [redacted] Hradec Králové
IČ: 07905050, DIČ: CZ9162013278, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 23.09.2020
MMHK/161574/2020
listy: 3 přílohy:
druh: LP - 2x 11/sv:



mmhkes7a3301e7

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10596/19/1/1265 ze dne 28.2.2019 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové na Gočárově třídě o celkové ploše 93,26 m² **pro prodej autorské tvorby z České republiky a Slovenské republiky** se smluvní strany dohodly na doplnění DIČ a změny čl. II. s účinností od 1.10.2020 takto:

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 727,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 161 060,- Kč, slovy: jednošedesátjedenatisícšedesát korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 16 240,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.
3. Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.1.2020, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2020.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Nikola Fantová, Svatováclavské náměstí 100/13, 500 08 Hradec Králové, IČ: 07905050;

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Hradci Králové na Gočárově třídě čp. 1265.
- cena 960 753,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

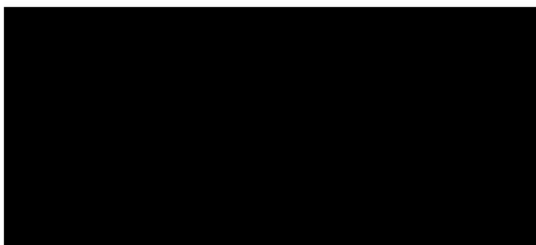
V Hradci Králové 15.9.2020

V Hradci Králové


17. 09. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Nikola Fantová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Nikola Fantová

50008 Hradec Králové

IČO: 07905050

DIČ: CZ9162013278

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 1265 /500

Číslo smlouvy: 10596/19/1/1265

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	13 421,48	21	2 818,52	16 240,00
	13 421,48		2 818,52	16 240,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2020	0,00	2 818,52	0,00	0,00	13 421,48	16 240,00	15.10.2020	měsíční	902991
15.11.2020	0,00	2 818,52	0,00	0,00	13 421,48	16 240,00	15.11.2020	měsíční	902991
15.12.2020	0,00	2 818,52	0,00	0,00	13 421,48	16 240,00	15.12.2020	měsíční	902991

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Nikola Fantová
 [REDACTED]
 50008 Hradec Králové
 IČO: 07905050 DIČ: CZ9162013278

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 1265 /500

Číslo smlouvy: 10596/19/1/1265

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	1 818,18	10	181,82	2 000,00
Studená voda	272,72	10	27,28	300,00
Teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
	2 590,89		259,11	2 850,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2020	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.10.2020	měsíční	902991
15.11.2020	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.11.2020	měsíční	902991
15.12.2020	259,11	0,00	0,00	0,00	2 590,89	0,00	0,00	2 850,00	15.12.2020	měsíční	902991

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]