

Dodatek č. 3/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10352/14/1/760
ze dne 27.1.2014

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.

se sídlem Pod Vinicí 469, 503 31 Vysoká nad Labem
zastoupená Martinem Joštem, jednatelem
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
IČ: 06505473, DIČ: CZ06505473, plátce DPH
ID datové schránky: pbds3n6
Tel.: 724 074 301
E-mail: optika.jostova@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 23.09.2020

MMHK/161572/2020

listy: 2 přílohy:

druh: LP - 2x listy:



mmhkes7a3301e4

Preamble

Smlouva o nájmu č. 10352/14/1/760 ze dne 27.1.2014 prostoru sloužícího podnikání č. 502 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v domě čp. 760 na Gočárově třídě, o celkové ploše 76,90 m² za účelem **provozování oční optiky - optometrie** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/836 ze dne 21.7.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.7.2020 do 14.8.2020) **doplňuje** takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 502 na Gočárově třídě č.p. 760 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 4 měsíců od 1.9.2020 do 31.12.2020 ve výši 30%** (v celkové výši 13 664,- Kč + DPH dle platných předpisů) takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 9 645,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 3 430,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH **13 075,- Kč**

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o., se sídlem Pod Vinicí 469, 503 31 Vysoká nad Labem, IČ: 06505473, ID: pbds3n6;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Gočárova 760 v Hradci Králové
 - cena 710 703,12 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.1.2020 a to za měsíce září až prosinec roku 2020.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.
 Pod Vinicí 469
 50331 Vysoká nad Labem
 IČO: 06505473 DIČ: CZ06505473

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 760 /502

Číslo smlouvy: 10352/14/1/760 dod.č.2/2018

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	7 971,07	21	1 673,93	9 645,00
	7 971,07		1 673,93	9 645,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	0,00	1 673,93	0,00	0,00	7 971,07	9 645,00	15.09.2020	měsíční	902531
15.10.2020	0,00	1 673,93	0,00	0,00	7 971,07	9 645,00	15.10.2020	měsíční	902531
15.11.2020	0,00	1 673,93	0,00	0,00	7 971,07	9 645,00	15.11.2020	měsíční	902531
15.12.2020	0,00	1 673,93	0,00	0,00	7 971,07	9 645,00	15.12.2020	měsíční	902531

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Dodavatel**Správa nemovitosti Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**OPTIKA JOŠTOVÁ s.r.o.**

Pod Vinicí 469

50331 Vysoká nad Labem

IČO: 06505473

DIČ: CZ06505473

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 760 /502

Číslo smlouvy: 10352/14/1/760 dod.č.2/2018

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	16,52	21	3,48	20,00
Srážková voda	9,09	10	0,91	10,00
Studená voda	272,72	10	27,28	300,00
Teplo	2 818,18	10	281,82	3 100,00
	3 116,51		313,49	3 430,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	310,01	0,00	3,48	0,00	3 099,99	0,00	16,52	3 430,00	15.09.2020	měsíční	902531
15.10.2020	310,01	0,00	3,48	0,00	3 099,99	0,00	16,52	3 430,00	15.10.2020	měsíční	902531
15.11.2020	310,01	0,00	3,48	0,00	3 099,99	0,00	16,52	3 430,00	15.11.2020	měsíční	902531
15.12.2020	310,01	0,00	3,48	0,00	3 099,99	0,00	16,52	3 430,00	15.12.2020	měsíční	902531

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: Podpis: 