

Smlouva o nájmu č. 0284/94/OMS.....

dle zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímatele: Městská část Praha 9 Sokolovská 324/14
zastoupená starostou p. Tomášem Szennaielem
na straně jedné

Nájemce:
p. Jana SUTTNEROVÁ,
PRAHA 9

na straně druhé

sjednali dnešního dne podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle vyhlášky hl. m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor tuto

smlouvu o nájmu čl. I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatele je vlastníkem a je oprávněn níže uvedené nebytové prostory ve smyslu § 3 odst. 2 zákona 116/1990 Sb. v platném znění přenechat nájemci do nájmu.

Předmět nájmu
Pronajímatele přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v podlaží příz objektu čp. 355
ulice Jablonecká 31 v Praze 9 Střížkov

Druh a popis nebytových prostor	celková plocha m ²	vytápěná plocha m ²
prodejna, soc.zařízení	23, -m ²	19, -

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.

Účel nájmu

Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení: AKVARISTIKA

Jedná-li se o nebytové prostory určené dle kolaudace k jiným účelům, požádá o rekolaudaci majitel (pronajímatele), na žádost nájemce.

čl. II.
Trvání nájmu

1. Nájemní poměr vznikl dnem XXX na základě XXX na dobu určitou
od XXX do xxx na dobu xxx

Výpověď před uplynutím doby lze dát jen z důvodů uvedených v § 9, odst. 2 a 3 zák. 116/1990 Sb.

2. Nájemní poměr vznikl dnem 19.5.94 na základě Změny užívání
na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. III.
Výše nájemného

1. Do nájemného je zahrnuto: a) smluvní částka za užívanou plochu dle m² za rok
b) roční zálohy za služby
c) paušální roční poplatky

2. Smluvní cena za plochy nebytového prostoru:		roční nájem Kč	čtvrtletní nájem Kč	měsíční nájem Kč
plocha nebytového prostoru	roční sazba za 1 m ²			
23, -m ²	600, -	13.800, -	xxx	1.150, -Kč

3. Zálohy za služby, a to za:		roční záloha Kč	čtvrtletní záloha Kč	měsíční záloha Kč
ústřední dálkové vytápění a dodávku teplé vody	vytápěná plocha roční záloha za 1 m ²			
19, -	620, -	11.780, -	xxx	982, -Kč

měsíční záloha na:		30, -	Kč
vodné a stočné - spol. prostory		xxx	Kč
dodávka elektr. energie společný prostor		xxx	Kč
dodávka plynu		xxx	Kč
za používání výtahu		12, -	Kč
za úklid společných prostor domu		xxx	Kč
úklid chodníků		xxx	Kč
za používání komínu		15, -	Kč
za odvoz pevných domovních odpadů			

Celkové nájemné:		26.264, -	Kč
roční		xxx	Kč
čtvrtletní		2.189, -	Kč
měsíční			

čl. IV.

Splatnost nájemného

- 1) Měsíční úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne následujícího měsíce.
- 2) ~~Čtvrtletní úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne prostředního měsíce~~
- 3) Úhrady za nájemné jsou splatné dle zvláštního ujednání.

čl. V.

Způsob platby

Celkové nájemné uvedené v čl. III. pod bodem 1) bude poukazováno na účet Obvodního úřadu m. č. Praha 9 na účet České spořitelny a. s. Praha 1
číslo XXXXXXXXXXXX

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatek úhrad a pro penalizaci v případě opožděné platby platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

čl. VI.

Technický stav

Nájemce přebírá nebytové prostory v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Není-li v době předání a převzetí nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání uvedenému v čl. I této smlouvy, popř. k obvyklému užívání, zavazuje se nájemce provést úpravu nebytového prostoru na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činnosti uvedené v čl. I. po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při užívání nebytového prostoru budou zachovány všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

čl. VII.

Zvláštní ujednání

- 1) Výše nájemného uvedeného v čl. III. pod bodem 1) bude přehodnocena:
 - a) v případě změny právních předpisů
 - b) na návrh pronajímatele
 - c) dle státem vyhlášeného inflačního koeficientu
- 2) Nájemce je povinen zajistit poskytování služeb, k nimž byly nebytové prostory pronajaty v termínu od 19. 5. 94. V případě nedodržení tohoto termínu zanikají uvedeným dnem právní vztahy založené touto smlouvou.
- 3) Při nedodržení podmínek "Smlouvy" vzniká smluvním stranám právo od "Smlouvy" odstoupit.
- 4) ~~Nájemce se zavazuje celoročně zajišťovat na vlastní náklady úklid chodníku přilehlého k pronajatým nebytovým prostorům (pronajímání objektu) a současně provádět úklid všech společných prostor objektu, které používá průběžně.~~
- 5) ~~Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy o zřízení drobných věcných domovních úprav~~
- 6) Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování) včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění nebytových prostor podle této smlouvy.
- 7) V NP nesmí být instalovány ani provozovány hrací a vyhrávací přístroje
- 8) ~~Nájemce zřídí na vlastní náklady elektroměr a vodoměr~~
- 9) ~~Předpis nájemného od 1. 6. 94~~

Skončení nájmu

Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.
Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.

čl. IX.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, příslušná ustanovení občanského zákoníku a ustanovení příslušných cenových předpisů a vyhláška hl. m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor.

čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.

V Praze dne 20.5.94 jkxyxx

Rozdělovník: nájemce
OS a NP
obst. firma

Obstaravatelská firma:

A l T o M i

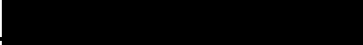
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

Nebytový prostor v objektu:

čp.: 355 ulice: Jab lonecká 31 kat.území: Praha 9- Střížkov

Nebytový prostor č.: 33 variabil.symbol: 355330+

Nájemce: Suttnerová Jana rod.číslo: 

Bytem: Praha 9 - Střížkov, 

Popis místností:

	<u>kolaudováno na:</u>	<u>způsob využití:</u>	<u>celk.plocha</u> m	<u>vytáp.pl.</u> m
1.	<u>krám</u>	<u>krám</u>	<u>19,05</u>	<u>19,05</u>
2.	<u>soc. zázemí</u>	<u>WC</u>	<u>1</u>	<u> </u>
3.	<u>soc. zázemí</u>	<u>umyvárna</u>	<u>3</u>	<u> </u>
4.	<u> </u>	<u> </u>	<u>23</u>	<u> </u>
		<u>CELKEM:</u>		

Stručně technický stav:

Měřidla:

elektroměr: vlastní

vodoměr: vlastní TUV + SV

plynoměr: -

Dodávka tepla a teplé vody:

výše zálohy na 1m vytápěné
plochy a rok 620 Kčs

Záloha na služby v Kčs měsíčně:

vodné, stočné:	.....30,.....	Kčs
el.energie-spol.prostory domu:	.....	Kčs
používání výtahu:	.....	Kčs
úklid společ.prostor domu:	.....12,.....	Kčs
úklid chodníku:	.....	Kčs
odvoz odpadků:	.....15,.....	Kčs
dodávka tepla:	.....205	Kčs
Záloha celkem:	.....684.....	Kčs

57

Datum převzetí: 19. 5. 1994



