**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**BONAGRO, a.s.**

sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

IČ: 49976524

DIČ: CZ 49976524

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: místopředseda představenstva Ing. Petr Veverka

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 205847926/0600

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 71N19/23**

### Čl. I

Uživatel nemovitýchvěcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno – venkov

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **výměra v m2** | **druh pozemku** | **podíl**  | **užíváno od**  | **poznámka** |
| 10002 | Kobylnice | Kobylnice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 676/144 | 694 | orná půda | 1/1 | 11.10.2003 | část v PB |
| 181 | Kobylnice  | Kobylnice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 716/3 | 3948 | orná půda | id.1/2 | 20.4.2013 | část v PB |
| 10002 | Kobylnice  | Kobylnice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 771/14 | 179 | orná půda | 1/1 | 11.10.2003 |  |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice  | katastr nemovitostí (KN) | 398/4 | 169 | orná půda | 1/1 | 8.4.2019 |  |
| 741 | Kovalovice  | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 398/7 | 106 | orná půda | id.1/2 | 1.6.2011 |  |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 580/6 | 998 | orná půda | 1/1 | 1.1.2006 |  |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 614/23 | 9 | ostatní plocha | 1/1 | 8.4.2019 |  |
| 381 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 614/66 | 215 | orná půda | id.1/2 | 11.7.2018 |  |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 614/99 | 32 | orná půda | 1/1 | 8.4.2019 | část v PB |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 616/107 | 24 | orná půda | 1/1 | 8.4.2019 |  |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 616/108 | 22 | orná půda | 1/1 | 8.4.2019 |  |
| 220 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 828/26 | 3443 | orná půda | id. 1/2 | 1.10.2016 | část v PB |
| 10002 | Kovalovice | Kovalovice | katastr nemovitostí (KN) | 828/27 | 2405 | orná půda | 1/1 | 8.4.2019 | část v PB |
| 10002 | Ponětovice | Ponětovice | katastr nemovitostí (KN) | 302/37 | 2074 | orná půda  | 1/1 | 25.2.2016 |  |
| 1966 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 776/22 | 4211 | orná půda | id. 1/2 | 9.10.2018 | část v PB |
| 10002 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1727/79 | 9190 | orná půda | 1/1 | 12.2.2020 | část v PB |
| 1313 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1727/92 | 2944 | orná půda | id. 1/2 | 1.6.2011 | část v PB |
| 1966 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1914/9 | 7899 | orná půda | id. 1/2 | 9.10.2018 | část v PB |
| 1000 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1914/16 | 5141 | orná půda | id. 1/2 | 22.1.2020 | část v PB |
| 1000 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1914/22 | 959 | orná půda | id. 1/2 | 22.1.2020 | část v PB |
| 1000 | Pozořice | Pozořice | katastr nemovitostí (KN) | 1914/31 | 1792 | orná půda  | id. 1/2 | 22.1.2020 | část v PB |
| 10002 | Prace | Prace | katastr nemovitostí (KN) | 1050/36 | 12 | orná půda  | 1/1 | 11.10.2003 |  |
| 10002 | Prace | Prace | katastr nemovitostí (KN) | 1050/37 | 10 | orná půda | 1/1 | 11.10.2003 |  |
| 10002 | Sivice | Sivice | katastr nemovitostí (KN) | 867/1 | 908 | orná půda  | 1/1 | 9.1.2020 | část v PB |
| 1684 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 2151 | 8444 | orná půda | id. 1/2 | 31.12.2003 |  |
| 1684 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 2432 | 13993 | orná půda | id. 1/2 | 1.1.2011 | část v PB |
| 32 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 3638 | 2108 | orná půda | id. 1/2 | 11.10.2003 |  |
| 955 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 3640 | 1093 | orná půda | id. 1/2 | 18.8.2016 |  |
| 621 | Šlapanice | Šlapanice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 2953/27 | 3281 | orná půda | id. 1/2 | 1.5.2016 |  |
| 216 | Šlapanice | Šlapanice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 2953/166 | 3971 | orná půda | id. 1/2 (duplicita) | 11.10.2003 | část v PB |
| 10002 | Šlapanice | Šlapanice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 3104/6 | 55 | ostatní plocha | 1/1 | 11.10.2003 |  |
| 10002 | Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 766/25 | 1310 | orná půda | 1/1 | 11.10.2003 | část v PB |
| 10002 | Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 793/45 | 2019 | orná půda | 1/1 | 1.1.2006 | část v PB |
| 721 | Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 829/21 | 1943 | orná půda | id. 1/2 | 11.10.2003 |  |
| 721 | Tvarožná | Tvarožná | katastr nemovitostí (KN) | 829/30 | 3834 | orná půda | id. 1/2 | 11.10.2003 |  |
| 10002 | Viničné Šumice | Viničné Šumice | katastr nemovitostí (KN) | 1681/8 | 7497 | orná půda | 1/1 | 7.9.2016 | část v PB |

se zavazuje za jejich užívání od 11. 10. 2003 do 30. 9. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s celými pozemky, popř. s jejich podíly (viz tabulka) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Informace o parcelách a zákresy částí pozemků jsou nedílnou součástí této dohody.

Pozemky zapsané na LV 10002 budou předmětem dodatku k pachtovní smlouvě č. 31N17/23.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou viz tabulka č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

**Celková úhrada** za období od 11. 10. 2003 do 30. 9. 2020 činí 99 846,- Kč (slovy: devadesátdevěttisícosmsetčtyřicetšest korun českých).

Náhrada celkem činí 7 140,- Kč (slovy: sedmtisícjednostočtyřicet korun českých).

**Celková částka k úhradě** činí 106 986,- Kč (slovy: jednostošesttisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

Stanovení úhrady a náhrady je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 7111923 do 70 dnů ode dne účinnosti této dohody, tj. do 9. 12. 2020, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7111923.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová BONAGRO, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Petr Veverka

pro Jihomoravský kraj *(místopředseda představenstva)*

uživatel

Za správnost: Eva Fialová

………………………..

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*