

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jiřina Valentová** – kvestorka
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] – vedoucí Útvaru správy a údržby budov

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Tomáš Bourek**
sídlo: Písecká 1049/15, České Budějovice, 370 11
IČO: 05235707
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. – Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající v demolici stávajícího zděného oplocení a výstavbě nového zděného plotu objektu Předškolního zařízení Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen „JU“) v ulici Šípková. Součástí díla bude demolice stávající zdi v délce 50 m, odvoz a likvidace sutí, izolace základových pásů, stavba nového zděného plotu včetně sloupků z materiálu KB Blok do ulice štípaný, do zahrady hladký – barva přírodní délky 50 m, výšky 2 000 mm, šíře 200 mm, demontáž zpětná montáž vjezdové brány, zábor v ulici Šípková.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

Článek II. - Místo plnění

- 1) Místem provedení díla je:
Předškolní zařízení JU – Šípková 1822/1, České Budějovice, 370 05 – parcela 1551/2, orná půda, vedená v pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice.

Článek III. – Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy v níže uvedených termínech.:

Termín předání Staveniště Zhotoviteli: **29. 9. 2020**

Termín zahájení prací Zhotovitelem: **29. 9. 2020**

Termín dokončení díla: **30. 11. 2020**

- 2) Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen za něj zaplatit cenu díla v souladu s čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. - Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena nabídkou Zhotovitele a činí 459 600,- Kč bez DPH (slovy: *čtyři sta padesát devět tisíc šest set korun českých*), (dále jen „Cena“). Soupis cen odpovídající nabídce prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
- 2) K celkové ceně dle této smlouvy bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3) Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí ke zhotovení díla.
- 4) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

Článek V. – Platební a fakturační podmínky

- 1) Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na způsobu financování na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) v celkové výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
- 4) Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - označení: faktura a číslo
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele
 - datum vystavení, odeslání a splatnosti
 - bankovní spojení, IČO, DIČ
 - předmět a název díla, číslo smlouvy (objednatele)
 - cenu díla – fakturovanou částku
 - částku k úhradě
 - razítko a podpis
- 5) Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli.
- 6) Platba bude provedena bezhotovostní platbou v Kč na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží Objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5 tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 8) Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Článek VI. – Závazky smluvních stran

- 1) V případě, že Zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku Objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje Objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.
- 2) Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se Zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.
- 3) Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu;
 - b) umožnit zástupci Objednatele výkon kontroly;
 - c) používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
 - d) včas informovat Objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
 - e) zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením;
 - f) seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“;
 - g) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy;
 - h) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště;
 - i) po ukončení prací vyklidí Zhotovitel ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla Staveniště.
- 4) Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům součinnost podáním informací a předáním dokladů týkajících se realizace díla, dále se Zhotovitel zavazuje smluvně zajistit, aby byl obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i případné podzhotovitele.

Článek VII. – Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4) V případě prodlení Objednatele s placením faktur může Zhotovitel po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5) Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 6) Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se rozumí písemné stanovisko zaslané straně oprávněně.
- 7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtování sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek VIII. – Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla Objednateli.
- 2) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedené podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizováno.

Článek IX. – Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 2) Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem a řádně v něm pokračovat.
- 3) Místem předání a převzetí díla je místo plnění díla.
- 4) Zhotovitel připraví k převzetí nezbytné podklady včetně zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré doklady, výsledky potřebných zkoušek, osvědčení, vyhodnocení apod.
- 5) Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení. Součástí předaných dokladů bude i kopie dílčího stavebního deníku vedeného Zhotovitelem.
- 6) Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek X. – Závěrečná ustanovení

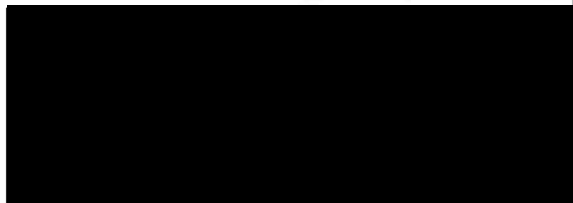
- 1) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Vztahy vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími ustanoveními právních předpisů České republiky. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení či neplatnosti budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky, nebude-li možné spor vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi stranami řešit smírnou cestou.

- 3) Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována tak, jako kdyby takové ustanovení nikdy neobsahovala, a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí Objednatel..
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných, písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha: č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 29.9. 2020

Za Objednatele:
Ing. Jiřina Valentová

Za Zhotovitele:
Tomáš Bourek



ITA
fCH
(3)
e

