



STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESLNÁ
A ZÁKLADNÍ ŠKOLA, SOBĚSLAV, WILSONOVA 405

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Název organizace: Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405

Sídlem: Wilsonova 405, 392 01 Soběslav

Zastoupená: Ing. Darjou Bártovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba:

IČ: 72549572

DIČ: CZ72549572

ID datové schránky: 8g6pjkd

dále jen pronajímatel

a

Název organizace: LANTARON s.r.o.

Zastoupená: Michalem Šimůnkem

Sídlem: Ve Žlábku 2196, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 24298225

DIČ: CZ24298255

Kontakt:

Zapsaný u rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 194197

dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

- Smluvní strany uzavírají smlouvu o podmínkách pronájmu nebytových prostor v odlučeném objektu Střední školy řemeslné a Základní školy Soběslav, v ulici Jiráskova, parcelní číslo 395, zapsané na listu vlastnictví 3208 o výměře 3135 m². Pronajímateli byl svěřen tento majetek k hospodaření a dle zřizovací listiny odstavce 3., bodu 3.5. Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku.
- Pronajímatel přenechává nájemci prostor za účelem provozování skladu. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost.

III. Výše a splatnost nájemného

- Nájemné se stanovuje na základě dohody mezi smluvními stranami měsíčně, a to

bez DPH 28 000,00 Kč

DPH 21 % 5 880,00 Kč

Celkem s DPH 33 880,00 Kč

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronájem nebytových prostor bezhotovostní platbou na základě vystavené faktury se splatností 14 kalendářních dní.
- V případě prodlení nájemce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn využívat nebytové prostory a přístupové komunikace k ujednanému účelu.
- Nájemce je povinen respektovat a chránit majetek školy, chovat se slušně a ohleduplně, udržovat klid a pořádek.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební ani jiné úpravy pronajatého prostoru. Není oprávněn přivádět do budovy jakékoliv drátové vedení elektrického proudu, televizního signálu apod. Nájemce je odpovědný za udržování stavu prostor a za provoz v nich a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností tuto na své náklady odstranit.
- Po dobu nájmu je nájemce povinen řádně a včas oznámit pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu na nájemném. V případě provádění oprav a údržby věcí, které má provést pronajímatel, je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení oprav a udržování prostor a v nutném rozsahu omezit svou činnost na dobu oprav.

- Nájemce na své náklady provádí úklid v pronajatém prostoru.
- Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli přístup do pronajatého prostoru.
- Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetí straně.
- Nájemce je oprávněn zajistit si pojištění pronajatého prostoru, vybavení, zařízení, materiálu a zboží na své náklady. Bere na vědomí, že jakákoli škoda na jeho vlastnictví nemůže být vymáhána na pronajímateli.
- Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajaté prostory do původního stavu v jakém je převzal. To znamená provede na své náklady úklid všech prostor.
- Nájemce se s pronajímatelem dohodli tak, že ke dni předání je předmět nájmu ve stavu k řádnému užívání dle této smlouvy.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel má povinnost umožnit nájemci řádné užívání všech nebytových prostor v souladu s touto smlouvou.
- Po dobu pronájmu pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

VI. Doba trvání smlouvy, výpovědní lhůta

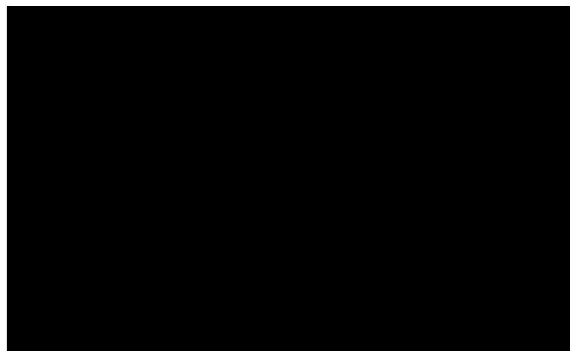
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 01. 10. 2020 do 01. 10. 2021**
- Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit i dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
- Výpověď před uplynutím ujednané doby a to písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Pronajímatel i nájemce může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že některá ze stran hrubě poruší smluvní závazky, nebo způsobí druhé straně škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

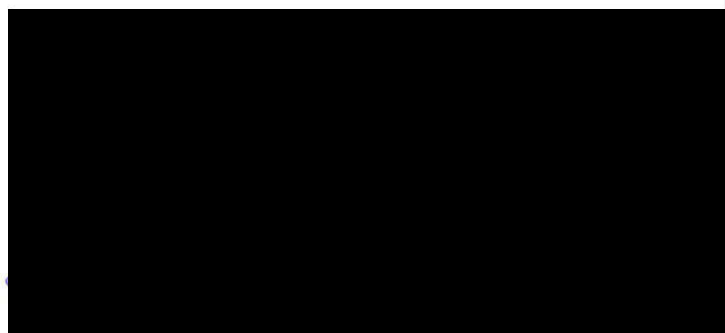
- Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
- Oblasti práva, která tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy v platném znění.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Praze dne 22.9. 2020

V Soběslavi dne 24.9. 2020



Michal Šimůnek
jednatel
nájemce



Ing. Darja Bártová
ředitelka školy
pronajímatel