

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 920/19-P

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 1. 8. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**Martin Stančev**, r.č.: 74 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

- p. č. st. 199 o výměře 76 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří;

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na LV č. 61, pro obec Hřensko, k. ú. Hřensko (dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

#### Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **85 000 Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. Kupní cena byla sjednána dohodou, jako nejvyšší nabídka v rámci výběrového řízení. První část kupní ceny ve výši **8 000 Kč** byla uhrazena formou jistiny, kterou kupující jako účastník výběrového řízení na prodej předmětu koupě převedl bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že druhá část kupní ceny, tj. částka ve výši **77 000 Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího kupujícímu, že předkupník neuplatnil své předkupní právo ve smyslu čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. 3935840287/0100. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Na předmětu koupě se nachází stavba č.p. 150, jiná stavba (dále jen stavba) ve vlastnictví kupujícího s předkupním právem k předmětu koupě, s nímž má prodávající uzavřenou Nájemní smlouvu o pronájmu předmětu koupě na dobu určitou do 31.12.2021 za účelem uspořádání vzájemného právního vztahu. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí uvedená nájemní smlouva na pronájem předmětu koupě zaniká.
2. Kupující využil svého předkupního práva a dorovnal nejvyšší nabídku nabídnutou ve výběrovém řízení, která byla stvrzena kupní smlouvou s rozvazovací podmínkou č. S 920/19 ze dne 3.9.2020.
3. Uplatněním předkupního práva ze strany kupujícího a uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti kupní smlouva č. S 920/19 ze dne 3.9.2020.
4. Proávající prohlašuje, že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
5. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení vyjma čl. IV. odst. 1.
6. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co bude kupujícím zaplacená ujednaná kupní cena v plné výši, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 14 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX.**

### **Doložka platnosti**

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele prodávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 5 bodě 5.4.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 25.10.2016, pod č.j. 59085/2016-MZE-13221.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy i jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží katastr nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

29 -09- 2020

V Liberci dne \_\_\_\_\_



**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Ludvík Řiřář  
ředitel KŘ Liberec

Kupující

V Praze dne 23.9.2020



**Martin Stančev**

Lesy České republiky, s.p. 1061  
se sídlem Františka 1163/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Liberec  
Sokolská 1383/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec