

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Objednatel: **Město Klatovy**, se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I
IČ 00255661, DIČ CZ00255661
bankovní spojení:
zastoupené
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., se sídlem Dobrovského č.p. 148, 339 01 Klatovy II,
IČ: 263 83 161, DIČ: CZ26383161,
za kterou jedná
na straně jedné (dále také jen jako „objednatel“)

a

Dodavatel: **Radek Mužík**, se sídlem Pod Hůrkou č.p. 556, Klatovy III, 33901 Klatovy,
IČ: 74967614, není plátcem DPH,
bankovní spojení:
na straně druhé (dále také jen jako „dodavatel“)

Článek I.

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provádění úklidových služeb v ubytovně na zimním stadionu v Klatovech.

Tato ubytovna se nachází v budově č. p. 721 v části obce Klatovy III, obec Klatovy, v Nerudově ulici, a je součástí pozemku - stavební parcely KN parcelní číslo 2674 v katastrálním území Klatovy. Výlučným vlastníkem tohoto pozemku, jehož součástí je výše uvedená budova, ve které se, mimo jiné, nachází předmětná ubytovna, je Město Klatovy. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy.

Uživatelé předmětného objektu č. p. 721 v části obce Klatovy III, Nerudova ulice (objekt Zimního stadionu v Klatovech), s výjimkou výše popsané ubytovny nacházející se v předmětném objektu, je Zimní stadion Klatovy o.p.s.

2. Dodavatel prohlašuje, že je podnikatelem - fyzickou osobou a je oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti (na základě vydaných povolení k podnikání) bez jakéhokoliv omezení provádět úklidové služby.

3. Objednatel si na základě této smlouvy objednává, a to za podmínek níže sjednaných a za níže dohodnutou odměnu, u dodavatele **provádění úklidových služeb** ve shora uvedené ubytovně.

4. Dodavatel se na základě této smlouvy, za podmínek níže sjednaných a za níže dohodnutou odměnu, zavazuje pro objednatel provést úklidové služby ve shora uvedené ubytovně.

5. Za účelem faktického provádění (výkonu) předmětných služeb je dodavatel oprávněn, pokud mu k tomu dá objednatel předchozí souhlas, využívat pomoci (pracovní činnosti) i dalších fyzických osob, které budou s dodavatelem v zaměstnaneckém poměru. Ve vztahu k objednateli však **dodavatel nese plnou odpovědnost za výkon činnosti** těchto dalších fyzických osob. Jednání jiných fyzických osob je ve vztahu k objednateli jednáním dodavatele.

Dodavatel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou v přímé souvislosti s výkonem úklidových služeb.

Článek II.

1. **Úklidové práce** budou prováděny **každodenně** v dopoledních hodinách na základě požadavku správce. Požadavek bude dodavateli sdělen nejpozději do 16 hod. předchozího dne.

2. **Rozsah výkonu úklidových služeb** stanoví pravidla, která obsahují údaje o způsobu, rozsahu a povinnostech úklidových služeb a jsou obsaženy v listině č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dodavatel, případně jeho zaměstnanci, budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku objednatele, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoliv informace.

4. Odpovědní pracovníci pověřeni objednatelem ke spolupráci s dodavatelem:

Odpovědný pracovník pověřený dodavatelem ke spolupráci s objednatelem:

5. Dodavatel, případně jeho zaměstnanci, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o způsobu zabezpečení a o všech informacích, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví. Veškeré informace poskytnuté dodavatelem objednateli jsou důvěrné. Stejně tak veškeré informace poskytnuté objednatelem dodavateli jsou důvěrné.

6. Dodavatel, případně jeho zaměstnanci, budou postupovat při poskytování dohodnutých služeb dle platných zákonů, předpisů ČR a budou dodržovat vnitřní směrnice objednatele.

7. Objednatel je povinen seznámit dodavatele s konkrétními riziky plynoucími pro zaměstnance dodavatele při pohybu po pracovištích a prostorách objednatele a vyplývající z činnosti objednatele v souladu s požadavky této smlouvy.

8. Objednatel je povinen doložit dodavateli schválené interní předpisy a dokumentaci potřebnou k vykonávání smluvně garantovaných služeb:

- požární a poplachová směrnice
- evakuační plán
- případně dokumentace zdolávání požáru
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry a elektro vč. seznamu
- umístění věcných prostředků požární ochrany
- směrnice pro pokladní operace
- Provozní řád
- Ubytovací řád

9. Dodavatel, případně jeho zaměstnanci, jsou dále při výkonu úklidové služby povinni chránit majetek objednatele a minimalizovat náklady na provoz, svým chováním a jednáním kladně reprezentovat dodavatele, nepožívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky ani nebýt pod jejich vlivem a dodržovat zákaz kouření v celém areálu.

10. Dodavatel není oprávněn k výkonu předmětných služeb využít subdodavatelů.

Článek III.

1. Cena za úklidové služby se sjednává v paušální výši 16.000 Kč/měsíc za úklid společných prostor a 350 Kč za každý uklizený pokoj, vše včetně čistících prostředků atd.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou cenu služeb je možno měnit jen na základě vzájemné dohody, vždy v prvních třech kalendářních měsících běžného roku.

3. Vyúčtování za úklidové služby v uplynulém období je prováděno měsíčně fakturou se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Přílohou faktury bude soupis uklizených pokojů odsouhlasený správcem. Podklad (příloha) k odsouhlasení zašle dodavatel.

Článek IV.

Pokud tato smlouva předpokládá jakýkoli úkon, oznámení či doručení písemnosti vůči druhé smluvní straně této smlouvy, bude takový úkon uskutečněn na adresy stanovené smluvními stranami této smlouvy jako adresy pro doručování a osobně odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou:
za objednatele: dle záhlaví smlouvy
za dodavatele: dle záhlaví smlouvy

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- uplynutím sjednané doby;
- písemnou dohodou smluvních stran;
- písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu; výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- písemným jednostranným odstoupením od smlouvy; smlouva končí 1 měsíc následující po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

Ze strany objednatele lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě:

- a) opakovaného a přes dvě písemná upozornění trvajících neplnění oprávněných požadavků objednatele
- b) opakovaného a přes dvě písemná upozornění trvajících neplnění rozsahu a úrovně služeb dle znění této smlouvy.

Ze strany dodavatele lze jednostranně odstoupit od smlouvy v případě

- a) opakovaného a přes dvě písemná upozornění trvajících neproplácení či opožděného proplácení faktur vystavených dodavatelem
- b) opakovaného a přes dvě písemná upozornění trvajících nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon činností sjednaných v této smlouvě.

3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy ve lhůtě jednoho měsíce.

Článek VI.

1. Právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy je možné činit toliko písemně, a to formou dodatků ke smlouvě sepsaných smluvními stranami na jedné listině.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu. Objednatel i dodavatel obdrží neprodleně po jejím uzavření každý jedno její vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01. října 2020.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou od okamžiku jejího podpisu právně vázány.

6. Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla dohodnuta

na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že není žádných závad ani překážek, které by bránily jejímu uzavření, a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na platné právní předpisy (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce bere na vědomí možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

8. Tato smlouva ruší „Smlouvu o recepční a úklidové službě“ ze dne 22.2.2018 včetně jejích dodatků.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

.....

Objednatel

.....

Dodavatel

PRAVIDLA A ROZSAH ÚKLIDOVÉ SLUŽBY na ubytovně na zimním stadionu

1. Dodavatel je povinen dodržovat povinnosti stanovené Provozním řádem ubytovny.
2. Pokyn k úklidu uvolněného pokoje a počtu nově povlečených lůžek dává správce ubytovny.
3. Při příchodu předem neohlášených hostů vydat lůžkoviny a povlečení – pouze v dopoledních hodinách.
4. Výměna povlečení a prostěradla na požádání hosta.
5. Příprava špinavého prádla k odvozu do prádelny vždy v pondělí do 10:00 hodin. Špinavé prádlo bude vloženo do pytle/koše a bude přiložen přehled a počet vložených věcí.
6. Při ukládání čistého prádla do regálů bude provedena kontrola počtu. V případě zjištěných nedostatků bude informován správce ubytovny.
7. Vysypání popelníků před ubytovnou, úklid odpadků a nedopalků.
8. Kontrola stavu zásoby toaletního papíru a papírových ručníků a tekutého mýdla – v případě potřeby doplnění informovat správce ubytovny.

Rozsah uklízených ploch:

název prostoru	m ²
úklidová komora	2,28
chodba umývárna muži	11,1
umývárna muži	10,89
WC muži	9,9
kuchyňka	7,58
WC ženy	9,9
umývárna ženy	10,89
chodba umývárna ženy	8,46
špinavé prádlo	5,55
čisté prádlo	8,47
chodba úklid	5,22
úklidová komora	2,28
chodba pravá	64,61
chodba levá	41,43
chodba před kuchyňkou	8,93
schodiště + podesta	45,84
vestibul	
celkem	253,33

název prostoru	č. prostoru	m ²
pokoj	P1	21,29
pokoj	P2	21,29
pokoj	P3	21,29
pokoj	P4	21,29
pokoj	P5	21,29
pokoj	P6	21,29
apartmán	A1-1	2078
pokoj	P7	21,94
pokoj	P8	21,29
pokoj	P9	21,29
pokoj	P10	21,29
pokoj	P11	21,29
pokoj	P12	21,29
pokoj	P13	21,29
pokoj	P14	25,6
apartmán	A2	49,31
celkem		2430,33

vydalo:

Město Klatovy, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

.....
jednatelka