



1652/HSM/2020-HSMH
Čj.: UZSVM/HSM/1472/2020-HSMH

Příloha B

Příloha č. 2

*Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 10. 2020
Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m²)*

- nespolečné prostory užívané nájemcem 76,40 m² z toho vytápěné 76,40 m²
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 73,57 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1682,10 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1650,50 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1498,50 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	$(76,40 + 73,57) / (1650,50 + 1620,40)$	0,0458
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	$(76,40 + 73,57) / (1682,10 + 1620,40)$	0,0454
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	$(76,40 + 73,57) / 4\ 302,30$	0,0349
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	76,40 / 1498,50	0,0510

Přepočtený počet osob k 1. 10. 2020 činí 5.