

DODATEK č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 58/LTP/2017

(dále jen „dodatek č.3“)

Článek 1. Smluvní strany

Pronajímatel:

LOM PRAHA s. p.
 se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
 IČ: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 v oddíle ALX, vložce 283
 zastoupený **JUDr. Janem Roučkem, ředitelem státního podniku**
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1
 číslo účtu: 994404-0141472001/0800
 zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech
 finančních [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]
 (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
 se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, Michle
 IČ: 712 14 011,
 DIČ: CZ71214011
 za kterou jedná **Ing. Miroslav Nováček, ředitel sekce 01 Ekonomiky a
 informatiky GŘC** na základě „Pověření generálního ředitele Generálního
 ředitelství cel čj. 16339/2020-900000-11 ze dne 18.03.2020
 bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
 číslo účtu [REDACTED]
 (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách
 nájemní smlouvy č. 58/LTP/2017, ze dne 15. května 2017 (dále jen „nájemní smlouva“);, ve
 znění dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 27.7.2020.

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 jsou změny nájemní smlouvy a dodatku č. 1, to je zrušení článku 2., odstavec 2.1. dodatku č.1, zrušení článku 5, odstavec 5.1. nájemní smlouvy včetně přílohy č. 2 nájemní smlouvy (výpočet nájemného) a zrušení článku 5.2. písm. a) a g) dodatku č.1.

1. Článek 2. Předmět a účel nájmu, odstavec 2.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu včetně:

- pozemku parc.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře [REDACTED] m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. [REDACTED] (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – **budova č. [REDACTED]**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře [REDACTED] m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. [REDACTED] (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – **budova č. [REDACTED]**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře [REDACTED] m², jehož součástí je garáž bez č.p. (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – **budova č. [REDACTED]**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře [REDACTED] m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. [REDACTED] (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – **budova č. [REDACTED]**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. [REDACTED] manipulační plocha/ ostatní plocha o výměře [REDACTED] m² v k.ú. Bochoř nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, Bochoř, 750 02,

Předmětné pozemky a stavby jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro k.ú. Bochoř, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

Právo hospodařit k těmto pozemkům, jejichž součástí jsou budovy č.p. [REDACTED] (dle podružné evidence č. [REDACTED]), č.p. [REDACTED] (dle podružné evidence č. [REDACTED]), č.p. [REDACTED] (dle podružné evidence č. [REDACTED]) a bez č.p. (dle podružné evidence č. [REDACTED]), pronajímatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 16. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím. Na základě zákona o státním podniku je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, a tedy ji i pronajímat.“

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostorů sloužících k zabezpečení úkolů celní správy v bezpečnosti ČR, v budově č.p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř, o úhrnné výměře [redacted] m², v budově č.p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř, o úhrnné výměře [redacted] m², v budově bez č.p. (dle podružné evidence SO [redacted]) na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř, o úhrnné výměře [redacted] m² a v budově č.p. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Bochoř, o úhrnné výměře [redacted] m² a částí pozemku par. č. [redacted] o výměře [redacted] m² (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává tyto prostory do užívání nájemci za podmínek dále uvedených.

3. **Článek 5. Nájemné a cena služeb odstavce 5.1., 5.2. písm. a) a g) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„5.1. Smluvními stranami dohodnutá výše nájemného předmětu nájmu dle odst. 2.2 této smlouvy činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) bez DPH za každé čtvrtletí.

Dle ustanovení § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude pronajímatelem k nájemnému účtována DPH.

5.2. V ceně nájemného dle odst. 5.1 není zahrnuta úhrada služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Cena těchto služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2.2 byla stanovena dohodou smluvních stran za každé kalendářní čtvrtletí ve výši:

a) za dodávky elektrické energie do budovy č.p. [redacted] (SO [redacted]), č.p. [redacted] (SO [redacted]), č.p. [redacted] (SO [redacted]), budovy bez č.p. (dle podružné evidence SO č. [redacted]) platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného elektroměru. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí budov a stvrzen oboustranně podpisy zástupců jednat ve věcech smluvních.

i. Cena za poskytované dodávky elektřiny se mění v závislosti na celkovém objemu elektrické energie dle fakturace dodavatele poskytovateli. V době podpisu této smlouvy činí cena za elektrickou energii v průměru [redacted] Kč za kWh. Cena stanovená poskytovatelem jako druhá složka celkové ceny za poskytované dodávky elektřiny je pro rok 2020 stanovena na [redacted] Kč za kWh.

g) za odvod dešťové vody (stočné) budov bez č.p. (podle podružné evidence SO [redacted]): výpočtem podle §31 vyhlášky MZ č.428/2001 Sb., příloha č.16. U budovy č.p. [redacted], [redacted] a [redacted] výpočtem poměru zastavěné plochy s celkovou podlahovou plochou a násobkem výsledného poměru s úhrnnou plochou, která je v nájmu. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeno níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové uliční vpusti a následně do kanalizace.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE

součinitel odtoku

- | | |
|--|-----|
| 1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné ploch (A) | 0,9 |
| 2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) | 0,4 |

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A		0,90	
B		0,40	
C		0,05	
Součet redukovaných ploch			
Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/rok, tj. 0,583 m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Q_{m^3} = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			

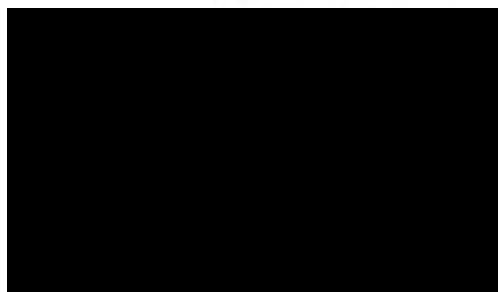
Cena se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněných na stránkách společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

K těmto cenám služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním prostoru bude vždy pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu té strany, která ho podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek č. 3 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 včetně přílohy č. 2 (výpočet nájemného) v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy a čl. 4 odst. 4.13. – 4.20. dodatku č.1 a dodatku č.2, jsou tímto dodatkem č. 3 nedotčena, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku, nájemce obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Příloha dodatku č. 3: Příloha č. 2 – výpočet nájemného



V Praze dne: 14.9.2020

