

Ubytovací smlouva č. 74/49797999/2020

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234


286 01 Čáslav

Zastoupená: **Ing. Jaromírem Horníčkem**, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „**Ubytovatel**“, na straně jedné

a

Firma: **Jakub Horák**,

 533 04 Sezemice

IČ: 72954124 DIČ: CZ8111103308

dále jen „**Objednatel**“, na straně druhé, dále také společně jako „**Strany**“.

II. Předmět smlouvy

- a) **Ubytovatel** se zavazuje poskytnout **objednateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a **to na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.12.2020**
- b) **Objednatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídla řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost s televizí, která je společná i pro ostatní ubytované. **Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokoje, umísťovat na pokoji koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje pod pokutou. Vzniklé škody, které zaměstnanci způsobili hradí Objednatel.**
- d) **Objednatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Ubytování jsou povinni** udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) **Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1.10.2020** a končí nocí **31.12.2020** bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva **Ubytovatelem** prodloužena. **Objednatel** je povinen hlásit **Ubytovateli** každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen nahlásit pověřenému pracovníkovi ubytovny osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav ubytovny, a **pokud** bude chování ubytovaných **v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.**

c) **Zaměstnanci** Objednatele jsou **povinni** vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednatele ubytovací náhradu.** Zaměstnanci Objednatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování ..

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 4.200,- Kč osoba/měsíc + 100,- Kč měsíčně za používání pračky x skutečný počet ubytovaných osob. Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána **Objednateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy.** Pokud **nebude platba provedena v dohodnutém termínu,** je ubytovatel **oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká. Pokud ubytovaný nemá odbydlý celý měsíc, neplatí smluvní cena, ale cena 200,- Kč za noc.**

Objednatel je též povinen zaplatit **za každý den ubytované osoby do 60 dnů ubytování, za každý den 12,- Kč, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Je-li ubytovaná osoba i nadále po 60-ti dnech ubytovaná bez přerušení, již se za ní poplatek nevybírání. Ubytovatel je povinen odvést tento poplatek MěÚ v Čáslavi.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: 30.9.2020

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Jakub Horák

