

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00 245 585**
zastoupené Ing. Ivo Machálkem - starostou města
se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení : **ČSOB a.s., číslo účtu: 218 633 556 / 0300**
ID:tn8b4c3
jako vlastník nemovitostí a propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a
2. **František Janovský, IČ: 68530269**
se sídlem: Pod Lešem 482, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: [REDACTED]
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

uzavírají ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č. 2020O0142

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je vlastníkem pozemků specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u obecního živnostenského úřadu v Praze.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pozemky o celkové výměře 594.517 m² tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byl tento pozemek propachtován. Přitom je povinen

pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář v souladu se Standardy Dobrého zemědělského a environmentálního stavu (DZES 1-7).

2. Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaném pozemku dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
4. Pachtýř může propachtovaný pozemek přenechat se souhlasem propachtovatele k užívání třetí osobě či osobám, jeho práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zůstanou nedotčena.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
6. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.
7. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.
8. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu - pozemku.
9. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Čl. IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu – pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 9.400 Kč/ha za dobu užívání předmětu pachtu, tj. **v celkové výši 558.845,98 Kč/59,4517 ha**. Z hlediska DPH se jedná o pachtovné, které je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, od daně osvobozeno.
2. Pachtovné se platí bezhotovostně na účet pronajímatele **č. 218633556/0300**, a to ročně pozadu na základě daňového dokladu – faktury vystavené městem Týn nad Vltavou a je splatné k 1. říjnu.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v Čl. V., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

4. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Pacht se sjednává **od 01.10.2020 na dobu neurčitou**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je jednoroční a skončí tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku.
3. Propachtovatel má právo po písemném oznámení pachtýři před začátkem pachtovního roku z předmětu zemědělského pachtu o navrácení propachtovaných pozemků, resp. jejich částí.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle Čl. III. odst.1., 4., 6. a 9. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 60 dnů od ukončení smlouvy odstoupením. V případě zvlášť závažného porušení smlouvy ze strany propachtovatele činí smluvní pokuta rovněž 10.000 Kč. Tím není dotčen nárok propachtovatele či pachtýře na náhradu škody způsobenou porušením povinností druhé ze smluvních stran.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

5. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena příslušným způsobem v rámci tzv. obecního zřízení.
6. Uzavření smlouvy o pachtu zemědělské půdy bylo schváleno Radou města Týn nad Vltavou dne 31.08.2020, usnesením č. 460/2020. Záměr pachtu byl schválen radou města dne 05.08.2019 usnesením č. 452/2019 a v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 07.07.2020 do 20.07.2020.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikace ve smluvních vztazích.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jeho osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou, dne 29 -09- 2020

V Týně nad Vltavou dne 29 -09- 2020

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace pozemků v k.ú. Týn nad Vltavou

Příloha č. 2 – specifikace pozemků v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou

Příloha č. 3 – specifikace pozemků v k.ú. Předčice

Příloha č. 4 – specifikace pozemků v k.ú. Koloděje nad Lužnicí

Příloha č. 5 – specifikace pozemků v k.ú. Netěchovice

Příloha č. 6 – specifikace pozemků v k.ú. Nuzice

Příloha č. 7 – souhrn za katastrální území

P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní, vodní pl., zahrada
94		4794		
555		3611		
970		1756		
1031			1937	
1103		1 7496		
1759	4548			
2267		1087		
2283		2102		
2357			110	
1003/32		218		
1003/9		4009		
107/3		146		
1070/2			131	
1082/26		169		
1088/5				155
1088/7				149
1786/3		77		
1786/2		317		
2056/5		331		
2361/9			19	
1569/7	62			
1569/8	59			
2333/6			150	
2331/3			9	
1569/5			32	
1300/2			6177	
1300/1	7719			
1287			59	
2300/1			48	
1299/1		136		
1303/1				2 0630
1132/10		231		
1136/2		32		
1232/12	13			
130/5		273		
130/5		141		
1299/1		136		
1293/44		2100		
1300/1	7719			
1300/2			6177	
1303/1				1 8076
1341/5	46			
1341/5	106			
1366/3		1143		
1367/3			68	
1393/2	494			
1422/36		22		
1505/1		195		

1569/8	15			
1624/16		942		
1624/21		24		
1664/1		21		
1664/9		2129		
1678/8		195		
1716/8			119	
1730/11			284	
1737/9	191			
1757/1	3030			
1763/1				62
1781/38		903		
2164/16	414			
2164/5	159			
2224/1			86	
2224/2			133	
2224/3			348	
2224/3			533	
2224/4				
2253/9			94	
2253/9			8	
2253/9			105	
2257/1			785	
2257/1			12	
2266/2		138		
2269/3			38	
2271/7			46	
2271/7			358	
2275/16			29	
2275/7			1203	
2275/7			18	
2276/1			10	
2287/1			704	
2288/3			20	
2292/3			5	
2328/6			223	
2331/3			274	
2333/6			160	
2344/1			304	
2344/3			34	
2344/8			307	
2344/8			222	
2358/1			360	
2359/10			1073	
2361/8			6	
2361/9			6	
36/1				24
48/7		1 1640		
507/1		5045		
529/16		289		
529/18		16		
529/19		47		

529/2		299		
562/4		257		
570/6		678		
570/7		625		
630/1		237		
630/31		81		
663/1		140		
685/14	29			
688/4	47			
690/1				110
703/8	45			
703/9	88			
711/2		454		
743/6			14	
744/13	6953			
744/7	381			
752/18		34		
752/19		32		
807/32		147		
807/51		252		
807/73		381		
807/78		7854		
809/9	140			
813/21		90		
844/25		3648		
914/8		128		
929/1		88		
929/21		46		
930/1		6474		
95/1		152		
95/3		24		
956/3			182	
956/3			75	
975/2			37	
2371/8			575	
1300/1	2872			
2271/7			33	
2299			91	
956/2		12		
1370/9		114		
2320/4			52	
2228/3			6	
2228/3			26	
1505/11		11		
2292/6			9	
207/6		1182		
1293/44		2812		
2015/2		13		
CELKEM	3 5130	8 8176	2 3924	3 9206
	18 6436			

Příloha č. 2 k zápisu 26. RM usnesení č. 460/2020 ze dne 31.08.2020

Katastrální území		Hněvkovice nad Vltavou		
P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní, vodní pl., zahrada
3135			43	
3398		194		
2853/26	1343			
2922/45		5		
2952/1				40
2952/1				21
2987/1	207			
2987/10	818			
2987/12	24			
2987/12	2453			
2987/42	171			
2987/49	244			
2987/49	439			
2987/54	133			
2987/9	4239			
3078/1		360		
3136/2		28		
3206/15		137		
3206/16		550		
3246/13	34			
3246/14	1424			
3319/23			78	
3396/1			6	
3397/20			92	
3395/1			77	
3397/21			97	
CELKEM	1 1529	1274	393	61
	1 3257			

Příloha č. 3 k zápisu 26. RM usnesení č. 460/2020 ze dne 31.08.2020

Katastrální území		Předčice		
P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
2478/1		2058		
2503/10	148			
3477/19			24	
2503/28	17			
2745/17		131		
2745/14		17		
2745/3		249		
2745/2		1634		
2758/2	70			
2758/1	1993			
3476/9			147	
2738/1			490	
2731/1	77			
2781/16				22
2758/7	240			
2758/9	4			
2758/12	80			
2718/21		267		
2718/32		956		
2718/30		364		
2718/40		529		
2781/14	3 3572			
2698/4	47			
3475/3			133	
3475/6			125	
2718/4		7178		
2672/2				1457
2672/14		288		
2781/37				207
2672/12		64		
2672/11		68		
2781/36				713
2605/34				34
2672/9		379		
2672/10		102		
2718/31		155		
2719/3		44		
2718/41		27		
2719/8		50		
2672/10		167		
2639/20	49			

3473/14			461	
2605/23				99
2570/55		98		
2570/57		158		
2570/58		72		
2569		260		
2605/13			21	
2605/10			1065	
2586/2		560		
2586/3		396		
2586/18		196		
2586/10		28		
2586/9		535		
2541/16	15			
2570/40		234		
2570/60		87		
2605/20				297
2406/19		1720		
2300/3	1210			
2342/8				370
3468/4			1724	
2406/20		59		
3466		4385		
2364/53		2053		
2423/10		3212		
2364/37		3874		
2342/8				675
2342/8				876
2364/59			286	
2364/38		6081		
3476/4			98	
3476/4			100	
2342/6				11
2342/6				10
2719/10			22	
2672/13		12		
2745/15		31		
2781/15				523
2300/3	3602			
CELKEM	4 1124	3 8778	4696	5294
	8 9892			

Příloha č. 4 k zápisu 26. RM usnesení č. 460/2020 ze dne 31.08.2020

Katastrální území	Koloděje nad Lužnicí
-------------------	----------------------

P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
3			56	
249				88
1260/39			55	
1263/17			81	
1263/17			127	
1263/2			12	
1266/9			1138	
1269/1			389	
1271/2			17	
1272/1			268	
1278/6			72	
1285/2			168	
130/14		11		
130/33		1034		
130/34		1454		
1318/1			22	
1318/12			72	
145/2		80		
145/3		1144		
154/12		14		
279/33		132		
279/37		51		
279/42		17		
340/2	233			
341/7			136	
38/6	131			
578/9	276			
578/9	320			
609/1	8			
638/2		281		
507/16	47			
110/9	708			
100/11	228			
69/6			1832	
CELKEM	1951	4218	4445	88
	1 0702			

Příloha č. 5 k zápisu 26. RM usnesení č. 460/2020 ze dne 31.08.2020

Katastrální území	Netěchovice
-------------------	-------------

P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
969		6553		
1190		892		
1286			11	
1003/12		897		
1003/13		297		
1048/27			23	
1048/28				66
1048/3				32
1048/30			31	
1048/4	6 5930			
1092/16		52		
1092/17		46		
1092/18		103		
1092/19		256		
1092/20		529		
1092/21		81		
1109/7		712		
1121/2		132		
778/2		621		
1293/2			211	
809/8			61	
1160/1		55		
1160/8		115		
1167/10	205			
1192/4			10	
1223/11		678		
1223/30		129		
1287/1			134	
1291/17			111	
1291/24			16	
1293/5			92	
1294/8			873	
1295/3			36	
1295/3			13	
1295/3			14	
1295/3			134	
1298/1			20	
1298/1			8	
1298/1			44	
1301/1			137	
1302/1			351	

1302/3			354	
799/2		148		
809/48			228	
812/41		167		
929/1			12	
930/15		89		
930/16		249		
930/34	38			
812/1		13		
1291/22			231	
CELKEM	6 6173	1 2814	3155	98
	8 2240			

Příloha č. 6 k zápisu 28. RM usnesení č. /2020

Katastrální území	Nuzice
-------------------	--------

P.p.č.	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
812		1 0686		
1031		23		
1043/1		87		
1043/2		700		
1043/5		1293		
1067/1		1350		
1067/2	917			
1090/1		143		
1163/8	11			
1262/59		604		
1262/6		12 062		
1262/64		7421		
1262/65		2 2066		
1262/66		23 910		
1262/66		5707		
1262/67		34		
1262/68		1 492		
1262/70		56		
1278/8				13
1343/24	79			
1343/27	3621			
1343/30	236			
1343/40	321			
1364/13			3827	
1364/16			375	
1365/3				121
1365/3				749
1425/12			64	
1425/2			170	
1426/40			27	
1426/40			19	
1435/36			96	
1438/1			538	
1438/2			62	
1439/2			14	
1446/2			49	
1455/2			627	
1455/5			2 958	
1469/12			80	
1472/1			41	
1472/3			297	

1491/32				22
1491/41				7
198/41		271		
198/45		25		
198/46		24		
401/101			472	
401/122			114	
401/122			95	
401/158				31
401/2			46	
401/4			272	
401/77			208	
428/27		3 1071		
428/28		15		
428/29		651		
428/30		799		
428/31		81		
428/32		106		
505/18	81			
1352/5		2686		
1354/11		1 0408		
1354/13		2 4101		
1363/6		488		
1354/6			50	
1354/9			100	
514/3				77
525/2	64			
600/26		2073		
600/30		518		
62/59	252			
62/74	89			
627/17				13
627/17				490
728/14		2096		
728/2		209		
728/26		887		
728/27		39		
822/1		7676		
822/3		55		
822/5		5355		
843/3		9681		
843/4		2769		
62/79			67	
1470/11			52	
555/13	10			
275/59	4104			

920/21	244			
CELKEM	1 0029	18 9718	1 0720	1523
21 1990				

SOUHRN ZA KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Katastrální území	Týn nad Vltavou			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	3 5130	8 8176	2 3924	3 9206
	18 6436			

Katastrální území	Hněvkovice			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1 1529	1274	393	61
	1 3257			

Katastrální území	Předčice			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	4 1124	3 8778	4696	5294
	8 9892			

Katastrální území	Koloděje nad Lužnicí			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1951	4218	4445	88
	1 0702			

Katastrální území	Netěchovice			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	6 6173	1 2814	3155	98
	8 2240			

Katastrální území	Nuzice			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1 0029	18 9718	1 0720	1523
	21 1990			

Katastrální území	SOUHRN			
CELKEM	Kultura (m ²)			
	TTP	orná	ost.	lesní
	16 5936	33 4978	4 7333	4 6270
	59 4517			

