

Změnový list č.	ZL.01	Smlouva č.:	030/2020	Datum:	25.08.2020
------------------------	--------------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce:	ZŠ Suchdol - zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity				
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.		
IČ:	00231231	IČ:	18626084		
Vystavil:		Jméno:	Ing. M. S.		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:		
	Výkresy		Počet výkresů:		
	Rozpočet	Práce nad rámec SOD_č.1	Počet listů:	2	
	Zápis z KD	č. 1 ze dne 7.7.2020	Číslo KD:	1	
	Ostatní		Počet listů:		

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:	
<p>1.1 Bourání nadstřešních přístřešků pro umístění VZT jednotek č. 1, 2 a 3 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Projektant VZT navrhl umístění jednotek na stávající nadstřešní konstrukce (přístřešky o rozměrech cca 1,70 x 2,05 m), statická zpráva projektu (Ing. Miloš Braňka) v případě neznalosti složení stropní konstrukce doporučila pro tento případ možnost ubourání těchto přístřešků z důvodu únosnosti stropu. Vzhledem ke zjištěním na stavbě po odkrytí střešní konstrukce a nedostatečným podkladům o přesné konstrukci stropu bylo statikem Ing. Braňkou rozhodnuto o ubourání přístřešků ze statických důvodů (odstraněním nepoužívaných konstrukcí – stěny a stropu vznikne dostatečná rezerva pro zatížení od VZT jednotky). Ubourání konstrukcí a související práce nebyly zahrnuty do zadávací dokumentaci, stav stropu a výztuže nebylo možné předpokládat. Na základě zjištění odlišného stavu stropní konstrukce proti původním podkladům bylo nutné na stavbě rovněž upřesňovat prostupy VZT do střešního pláště. Z tohoto důvodu byly prováděny sondy do střešního souvrství, následně průrazy do jednotlivých tříd a VZT prostupy byly umísťovány a koordinovány do střešního pláště s ohledem na vstup do jednotlivých tříd. Následně byly provedeny prostupy VZT potrubí, zpětný záklop střechy a dále oplechování VZT poplastovaným plechem a montáž povlakové krytiny vč. zavaření. Dále současně s těmito pracemi provedeny nutné související přesuny hmot a doprava vybouraných hmot vč. uložení na skládky a nutné provizorní zakrytí ubouraných přístřešků proti zatečení. Změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. 6) ZZVZ a nebylo je možné před zahájením prací bez rozebráním konstrukcí předpokládat. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla možná z ekonomických, časových, koordinačních i technických důvodů. Nebylo možné, aby v rámci slučitelnosti stavebních prvků dílčí práce prováděl jiný dodavatel. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 6 ZZVZ.</p> <p>1.2. Práce a dodávky nezahrnuté ve výkazu výměr v ZD (§ 222 odst. 5 ZZVZ) Zpracování projektu a výkazu výměr bylo zpracováno kvalifikovaným projektantem na základě dostupných znalostí o stávajícím objektu, objednatel nemohl nepředpokládat chybějící položky v rozpočtu. Bez realizace uvedených prací však nelze řádně dokončit předmět díla. Položky chybějící v rozpočtu: - zabetonování otvorů ve stropech (pol. 32), montážní rámy pro sondy a prostupy - dočasné střešní rámy jako ochrana proti zatečení (pol. 34), úpravy elektroinstalace a hromosvodu (pol. 20, 36, 37) a demontáže původní VZT (pol. 21). Změny uvedené v odst. 1.2. byly provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ z důvodů uvedených výše. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla možná z ekonomických, časových, koordinačních i technických důvodů. Nebylo možné, aby v rámci slučitelnosti stavebních prvků dílčí práce prováděl jiný dodavatel. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ.</p>	

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				46 960,0	160 712,7		
Cena méněprací (-) bez DPH							
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	46 960,0	160 712,7	0,0	207 672,7

Změna termínu dokončení díla:

0 dnů, termín dokončení díla ani milníky stavby se nemění

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:	SOUHLASÍ	Datum, podpis	2.9.2020	
Stanovisko projektanta stavby	SOUHLASÍ	Datum, podpis	2.9.2020	
Zmocněnec zhotovitele:	2.9.2020	Datum, podpis		
Zmocněnec objednatele:	2.9.2020	Datum, podpis		

Energetický specialista

2.9.2020

SOUHLASÍ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-07
Stavba: ZŠ Suchdol -zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20. 7. 2020

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 207 672,72

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	207 672,72	43 611,27
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 251 283,99

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-07

Stavba: ZŠ Suchdol -zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity

Místo: Datum: 20. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		207 672,72	251 283,99
ZL.01	ZMĚNOVÝ LIST Č.1 ZŠ SUCHDOL	207 672,72	251 283,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Suchdol -zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity

Objekt:

ZL.01 - ZMĚNOVÝ LIST Č.1 ZŠ SUCHDOL

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

207 672,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 672,72	21,00%	43 611,27
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

251 283,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Suchdol -zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity

Objekt:

ZL.01 - ZMĚNOVÝ LIST Č.1 ZŠ SUCHDOL

Místo:

Datum: 20. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	207 672,72
HSV - Práce a dodávky HSV	102 668,94
4 - Vodorovné konstrukce	14 870,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 066,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 041,30
997 - Přesun sutě	30 895,38
998 - Přesun hmot	10 795,40
PSV - Práce a dodávky PSV	105 003,78
712 - Povlakové krytiny	59 671,72
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	10 000,00
751 - Vzduchotechnika	30 000,00
762 - Konstrukce tesařské	3 711,53
764 - Konstrukce klempířské	1 620,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Suchdol -zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity

Objekt:

ZL.01 - ZMĚNOVÝ LIST Č.1 ZŠ SUCHDOL

Místo:

Datum: 20. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

207 672,72

D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 668,94
D	4		Vodorovné konstrukce				14 870,46
32	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,375	10 200,00	3 825,00
	W		0,5*3*0,25		0,375		
	W		Součet		0,375		
4	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,969	3 090,00	6 084,21
	W		(1,7*2*0,25*0,35+2,05*2*0,25*0,35)*3		1,969		
	W		Součet		1,969		
5	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	11,250	360,00	4 050,00
	W		(1,7*2+2,05*2)*0,25*2*3		11,250		
	W		Součet		11,250		
6	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	11,250	81,00	911,25
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 066,40
24	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	66,000	332,00	21 912,00
30	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	72,000	57,70	4 154,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 041,30
10	K	919726123.JTA	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2 GEONETEX APP	m2	10,455	80,60	842,67
25	K	953732113	Ventilace ve světlících provedená z plastových trub DN do 110 mm	m	4,000	669,00	2 676,00
26	K	953732213	Prodloužení ventilací trubami plastovými DN do 110 mm	m	5,000	427,00	2 135,00
2	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,875	587,00	4 622,63
	W		0,35*(1,7*2+2,05*2)*1*3		7,875		
	W		Součet		7,875		
7	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	2,250	4 340,00	9 765,00
	W		0,75*3		2,250		
D	997		Přesun sutě				30 895,38
14	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	16,179	779,00	12 603,44
19	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10	t	29,430	81,00	2 383,83
	W		14,715*2		29,430		
	W		Součet		29,430		
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,179	234,00	3 785,89
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	279,585	10,20	2 851,77
	W		14,715*19		279,585		
17	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	14,715	630,00	9 270,45
D	998		Přesun hmot				10 795,40
29	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	7,010	1 540,00	10 795,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				105 003,78
D	712		Povlakové krytiny				59 671,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	37,455	232,00	8 689,56
12	M	RNL.35276052	ALKORPLAN 35176 kotv. 2,0mm, s. 1,60m seda (24m2)	m2	43,073	324,36	13 971,16
	vv		37,455*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		43,073		
34	K	R6	Realizace montážních rámu pro bourání prostupů střechou	ks	9,000	2 015,00	18 135,00
	vv		9" prostupy pro VZT2, VZT3 a VZT4		9,000		
	vv		dodávka a montáž dřevěné konstrukce rámu (90x90x10 cm), vč. prolepení "delta" páskou ke stávající střešní fólii				
	vv		dodávka a montáž zakrývacího laťového rámu (98x98x6 cm), vč. střešní fólie				
	vv		Součet		9,000		
35	K	R7	Oplechování VZT poplastovaný plech	m	66,000	286,00	18 876,00
	D	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				10 000,00
20	K	R1	Úprava hromosvodu demontáže a zpětné montáže, vč. jímacího vedení	m	35,000	170,00	5 950,00
36	K	R8	Úpravy elektroinstalace - odpojení a demontáže elektro původních VZT jednotek	kpl	3,000	750,00	2 250,00
37	K	R9	Pospojení hromosvodu VZT potrubí a jednotky	ks	9,000	200,00	1 800,00
	D	751	Vzduchotechnika				30 000,00
21	K	R2	Úpravy na vzduchotechnice - demontáže původní VZT, vč. motorů, demontáže potrubí v části střechy, odvoz a likvidace materiálu	kpl	3,000	5 000,00	15 000,00
22	K	R3	Pomocné konstrukce pro kotvení vzduchotechniky, potrubí	kg	300,000	50,00	15 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				3 711,53
9	K	762421017	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	10,455	355,00	3 711,53
	D	764	Konstrukce klempířské				1 620,53
8	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	10,455	155,00	1 620,53
	vv		1,7*2,05*3		10,455		