

**Dodatek č.5**

**k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) číslo smlouvy pronajímatele: B/229 67 930**

číslo smlouvy nájemce: 4/NS/2013 ze dne 13.2.2013

o dočasném užívání pozemků LČR pro „II/210 Západní obchvat Sokolov-Svatava, II.etapa“ v kat. území Svatava (dále jen „NS“)

**uzavřený mezi:**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: KB, a.s. Kraslice č.ú.19-4595390287/0100

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

**a**

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**, se sídlem v Sokolově, Chebská 282, PSČ 356 01, kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04, zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem

IČO: 709 47 023, DIČ:CZ70947023

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

kterým se upravuje znění nájemní smlouvy z důvodu geometrického zaměření předmětu nájmu a z důvodu změny cenového předpisu – Výměru MF č.01/2020 (Cenový věstník č.16/2019)

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, Odborem správa majetku, rozhodnutím č. OSM/N/PO/072-09-2020 ze dne 15.09.2020**

**Předmětná smlouva se doplňuje, resp. mění takto:**

- Čl. I. odst. 1 Smlouvy, Předmět smlouvy se mění a doplňuje takto:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
941/1	Ostatní plocha	13961	13961	Svatava	4	Svatava
941/11	Ostatní plocha	909	909	Svatava	4	Svatava
941/12	Ostatní plocha	2989	2989	Svatava	4	Svatava
924/2	Ostatní plocha	1407	1407	Svatava	4	Svatava

924/5	Ostatní plocha	454	454	Svatava	4	Svatava
924/6	Ostatní plocha	576	576	Svatava	4	Svatava
924/7	Ostatní plocha	12	12	Svatava	4	Svatava
924/8	Ostatní plocha	81	81	Svatava	4	Svatava
Celkem			20389			

- Čl. III. odst. 1 Smlouvy, Nájemní doba se mění a doplňuje takto: nájemní doba se prodlužuje do 30.06.2021.
- Čl. IV. odst. 1 Smlouvy, Cena nájmu se mění a doplňuje takto:

s ohledem na aktuální stav v katastru nemovitostí po zápisu geometrického plánu dne 3.12.2019 je nová celková výměra předmětu nájmu **20389 m<sup>2</sup>**. Roční nájemné tak činí **448.858,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicet osm set padesát osm korun českých).

Předmět nájmu neslouží k podnikání, a proto k němu nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Uvedená částka je splatná fakturou lesní správy ve dvou splátkách k 30.06. a k 15.12. kalendářního roku.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke změně cenového předpisu došlo již v roce 2019, a to Výměrem MF č.01/2019 uveřejněném v Cenovém věstníku 14/2018, který stanovil maximální výši nájemného pro daný případ výši 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (původní výše nájemného činila 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) uhradí nájemce, v souladu s novým cenovým věstníkem, pronajímateli vzniklý rozdíl v nájmu ve výši 37.848,-Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

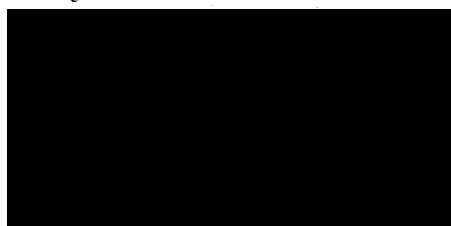
Tato částka bude pronajímatelem fakturována nájemci s druhou splátkou za r. 2020, tj. k 15.12.2020.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Pronajímatel je oprávněn zveřejnit NS a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí stávající NS a je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

V Kraslicích, dne 25. 09. 2020  
Pronajímatel:



Ing. Alexandr Fous  
lesní správce LS Kraslice

V Sokolově, dne \_\_\_\_\_  
Nájemce:



Ing. Jan Lichtneger  
ředitel organizace

**VÝPOČET:****R.2019**

**Předmět nájmu o výměře celkem 22780 m<sup>2</sup> x 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok = 501.160,-Kč (tj.1.373,-Kč/den)**

Od 1.1.2019 do 2.12.2019 celkem 336 dnů x 1.373,-Kč= 461.328,-Kč

**Předmět nájmu o výměře celkem 20389 m<sup>2</sup> x 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok = 448.558,-Kč (tj.1.229,-Kč/den)**

Od 3.12.2019 do 31.12.2019 celkem 29 dnů x 1.229,-Kč= 35.641,-Kč

**R.2020**

**Předmět nájmu o výměře celkem 20389 m<sup>2</sup> x 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok = 448.558,-Kč (tj.1.229,-Kč/den)**

Nájemné je hrazeno ve dvou splátkách: k 30.06. a 15.12. kalendářního roku (tj.227.800,-Kč pololetně).

**FAKTUROVÁNO:**

I.pol.2019 : 227.800,-

II.pol.2019 : 227.800,-

Celkem 455.600,-Kč

I.pol.2020 : 227.800,-

Celkem 683.400,-Kč

**PŘEDPIS NÁJMU :**

od 1.1.2019-2.12.2019 : 461.328,-Kč

od 3.12.2019-31.12.2019 : 35.641,-Kč

Celkem 496.969,-Kč

I.pol.2020 : 224.279,-

Celkem 721.248,-Kč

**ROZDÍL mezi fakturací a předpisem nájmu činí 37.848,-Kč (nedoplatek k vyúčtování nájemci).**

