

Nájemní smlouva
číslo smlouvy pronajímatele: B//229 67 930
číslo smlouvy nájemce: 4/NS/2013

1. Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČO: 421 96 451, DIČ CZ42196451
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
č. 540 statutární orgán: Ing. Miroslav Gaube, ekonomický ředitel, na základě
podpisového řádu č.3/2009 zastoupený Ing. Josefem Kubátem, Ph.D., lesním
správcem LS Kraslice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice
číslo účtu: 19-4595390287/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04
IČO: 709 47 023, DIČ: CZ70947023
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001
Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace
Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Odp. pracovník: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary,
číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a

3. EUROVIA CS, a.s.

se sídlem Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19,
IČO: 452 74 924, DIČ CZ45274924,
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561,
kontaktní adresa : EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ, závod
Karlovy Vary, Sedlecká 72, Karlovy Vary, PSČ 360 02, zastoupen : Ing. Josefem
Králem ředitelem závodu Karlovy Vary, na základě Plné moci ze dne 13.12.2012.
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu: 0140700156/0100

jako **vedlejší účastník smlouvy** (dále jen „vedlejší účastník smlouvy“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

**Smlouvu o nájmu pozemků k nepodnikatelskému účelu
pro stavbu „II/210 Západní obchvat Sokolov-Svatava-II.etapa“**

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedené pozemkové parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
924/2	ost.plocha	17400	13683 trv.	Svatava	4	Svatava
			732 doč.	Svatava	4	Svatava
624/1	les	122033	6897 doč.	Svatava	4	Svatava
*624/32 GP			659 trv.	Svatava	4	Svatava
*624/33 GP			2 trv.	Svatava	4	Svatava
*624/34 GP			12 trv.	Svatava	4	Svatava
*624/36 GP			3125 trv.	Svatava	4	Svatava
*624/38 GP			5287 trv.	Svatava	4	Svatava
*624/41 GP			12 trv.	Svatava	4	Svatava
* odděleno GP z 624/1						
Celkem trvalý zábor			22780 m2			
dočasný zábor			7629 m2			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 4 pro katastrální území Svataava, obec Svataava, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky uvedené v odst.1. tohoto čl. o výměře 22780 m2 (trvalý zábor) a 7629 m2 (dočasný zábor), **t.j. celkem o výměře 30409 m2** (dále jen „předmět nájmu“) nájemci do nájmu s tím, že budou využívány pro stavbu „II/210 Západní obchvat Sokolov-Svatava-II.etapa“ dle přiložené situace. Pro lesní pozemky uvedené v odst. 1 tohoto čl. bylo orgánem státní správy lesů při Krajském úřadu Karlovarského kraje vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL č.j.2843/ZZ/12-3 dne 10.10.2012 na dobu od 1.3.2012 do 30.9.2014 a rozhodnutí o trvalém odnětí č.j.1896/ZZ/09-8 dne 12.8.2009. Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují pochybnosti.
3. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

4. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na lesích).
5. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k nepodnikatelským aktivitám, a to k provedení stavby „*II/210 Západní obchvat Sokolov-Svatava-II.etapa*“ vč.všech přeložek inž.sítí spojených s realizací obchvatu. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s touto smlouvou.
2. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl.II. odst.1. této smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu, které prováděnou činností nebo porušením povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
4. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníky či fyzickými osobami, v souvislosti s prováděnou činností nájemce.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o celkové výměře 30409 m² **na dobu určitou, a to ode dne protokolárního fyzického předání pozemků do 31.7.2014.**
2. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně,
 - e) případným prodejem předmětu nájmu nájemci anebo zřízením věcného břemene.
3. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalou stavbu, nebo stavbu dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal,
 - f) bude pronajatý pozemek potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání.
4. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) nájemce předmětný pozemek dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal.
5. Pro výpověď se v těchto případech (odst. 3 a 4 tohoto čl.) sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení příslušné straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhrady škody.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává s přihlédnutím k Výměru MF č.01/2013 uveřejněného v Cen. věstníku 13/2012, a to ve výši 20,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné dle této smlouvy činí **608.180,-Kč** (slovy: šestsetosmtisícjednostoosmdesátkorun českých). Nájemné za část roku bude vypočteno poměrně.
2. Na základě Dohody o převodu práva a povinností uzavřené dne 20.12.2012 mezi nájemcem a vedlejším účastníkem smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, **se povinnost uhradit nájemné dle čl. IV převádí na vedlejšího účastníka smlouvy.** V případě, že příslušné nájemné neuhradí v řádném termínu vedlejší účastník, je příslušné nájemné povinen uhradit nájemce, a to na základě výzvy pronajímatele. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. Předmět nájmu nebude sloužit k podnikání. K nájemnému nebude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Vypočtené roční nájemné bude hrazeno 2x ročně, a to tak, že ½ nájemného bude vedlejším účastníkem smlouvy uhrazena k 30.6. běžného roku a ½ nájemného bude vedlejším účastníkem smlouvy uhrazena k 15.12. běžného roku, vše na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané vedlejšímu účastníkovi smlouvy na adresu, která je uvedena v úvodu smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu roku bude případný přeplatek (nedoplatek) na nájemném vyúčtován.

3. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně, dosažené míry inflace v minulém roce zjištěné z úředního sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2014.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jejich využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele – veškerá činnost nájemce bude probíhat v součinnosti s revírníkem LČR v dané lokalitě – [REDAKCE] v souladu s platným stavebním povolením a rozhodnutím o odnětí.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č.289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy lesů rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
5. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy lesů o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci rozhodnutí.
6. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou ve lhůtě 30 dnů od vzniku škody.
8. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
9. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování své činnosti tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích a lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.
10. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce a vedlejší účastník smlouvy se zavazují nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
2. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou se doručují osobně nebo poštou doporučeně na adresu nájemce a vedlejšího účastníka, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo elektronickou poštou na adresu (e-mail), je-li uvedena v této smlouvě. Případnou změnu adresy je nájemce a vedlejší účastník smlouvy povinen neprodleně oznámit pronajímateli doporučeným dopisem. V případě oznámené nové adresy nájemce nebo vedlejšího účastníka smlouvy se písemnosti doručují na změněnou adresu.
3. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že si nájemce nebo vedlejší účastník smlouvy doručovací poštou zásilku v předepsané lhůtě nevyzvedl, nebo v případě, že nájemce nebo vedlejší účastník smlouvy poštou či osobně doručovanou zásilku odmítl převzít, či v případě, že zásilka byla poštou vrácena proto, že se nájemce nebo vedlejší účastník smlouvy na adrese, uvedené v této smlouvě nebo v jeho písemném oznámení nezdržuje. Za den doručení takové zásilky se považuje den, kdy pronajímatel byl vyrozuměn o tom, že nájemce nebo vedlejší účastník smlouvy zásilku nepřevzal, nebo si ji nevyzvedl, nebo se mu ji nepodařilo doručit proto, že se na adrese určené k doručování písemností podle této smlouvy nezdržuje.
4. Po dokončení stavby a vydání kolaudace stavby bude ze strany nájemce provedeno geom.zaměření skutečného stavu a bude provedeno majetkoprávní vypořádání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že na přeložky jednotlivých inž.sítí, které budou umístěny na jeho pozemcích uzavře s příslušným správcem sítí Smlouvu o zřízení věcného břemene z důvodu umístění jeho zařízení na pozemcích pronajímatel, a to dle platných předpisů. Nájemce vyzve budoucího provozovatele sítí a vlastníka pozemku do 30. dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí přeložek jednotlivých inž.sítí k uzavření smlouvy o zřízení příslušného věcného břemene. V případě, že nedojde k realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, tak jak je to shora uvedeno, je nájemce povinen hradit z pozemků (jejich částí), na kterých bude příslušná stavba umístěna, řádné nájemné.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy, účinnosti smlouva nabývá dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit pouze v písemné podobě.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží vedlejší účastník.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: snímek kat.mapy, rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí PUPFL vč. GP, případně situace, Dohoda o převodu práv a povinností uzavřená mezi nájemcem a vedlejším účastníkem smlouvy a Plná moc vedlejšího účastníka.

V Kraslicích dne 18.1.2013

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Josef Kubát, Ph.D.
lesní správce LS Kraslice
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Kraslice
Týršova 648, 358 01 Kraslice

[01]

V Sokolově dne

- 7 -02- 2013

Nájemce

[redacted]

Ing. Zdeněk Pavlas
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
tov. Chebská 282, PSČ 356 04
0947023. DIČ: CZ70947023
(2)

V Karlových Varech dne 13 -02- 2013

Vedlejší účastník smlouvy:

[redacted]

Ing. Josef Král
ředitel závodu Karlovy Vary
na základě plné moci



EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy západ
závod Karlovy Vary
Šedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary

25.8.09 R NA VEDOMÍ: FAKTORACE
1x REV. 10 - 20.8.09
1x REV. 13 - 10.6.09

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 1896/ZZ/09-88y, s.p.	
se sídlem: Hradec Králové	
Karlovy Vary	
Datum: 17.8.2009	PID:
Jedinečné číslo jednací: 1896/2009/0132/	
Množství:	Druh, typ zásilky:

vyřizuje: [redacted] 6

Lesy České republiky, s.p.	
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	
Kraslice	
Datum: 25. VIII. 2009	PID: 499/2009
Jedinečné číslo jednací:	
Množství: 12.8.2009	Druh, typ zásilky: 0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a) odst.1. písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst.1 lesního zákona

trvalé odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

pro realizaci výstavby silnice II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava se odnímá celková výměra lesních pozemků

36 381 m²

v katastrálním území Sokolov a Svatava u následujících lesních pozemků kategorie lesů zvláštního určení v níže uvedené tabulce :



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.9.2009
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	p.p.č. podleGP	Trvalý zábor výměra m²	Druh pozemku f
Město Sokolov	Sokolov 752223	4021/1	4021/246	11939	lesní pozemek f-3
		4021/239	4021/243	3011	lesní pozemek f-3
		celkem město Sokolov		14 950	
ČR – Lesy ČR s.p.	Sokolov 752223 CEZ	4024/5	4024/106	6840	lesní pozemek f-3
		4024/27	4024/109	5200	lesní pozemek f-3
		4024/29 *	4024/103	294	lesní pozemek f-3
	Svatava 760021	624/1	624/32	659	lesní pozemek f-3
			624/33	2	lesní pozemek f-3
			624/34	12	lesní pozemek f-3
			624/36	3125	lesní pozemek f-3
			624/38	5287	lesní pozemek f-3
			624/41	12	lesní pozemek f-3
	celkem ČR Lesy ČR s.p.			21431	
CELKEM trvalé odnětí				36 381 m²	

Přílohou rozhodnutí je grafické znázornění pozemků, u kterých je odnímaná pouze část.

2. s t a n o v í

podle § 17 odst.1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí v celkové výši 2 382 538 .- Kč

(slovy dvamilionytřistaosmdesátdvatisícpěstřicetosmkorunčeských)

který je povinen žadatel – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov zaplatit do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Poplatek za trvalé odnětí je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary.

č.ú. 8766 – 17722341 / 0710
v.s. IČ žadatele 70947023

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40% obci, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí takto :

Město Sokolov	40 %	714 716.- Kč
Městys Svatava	40%	238 300.- Kč
Státnímu fondu životního prostředí	60%	1 429 522.- Kč

3. u k l á d á

podle § 16 odst.2 písm.f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků.
- c) započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov zastoupena
Valbek s.r.o. Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem
ČEZ a.s., Duhová 1444/2, 14053 Praha - Michle

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Podáním ze dne 20.5.2009, doručeným dne 28.5.2009 navrhla společnost Valbek s.r.o. zplnomocněna plnou mocí k zastupování Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje pro stavební akci „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“ vydání rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků podle §16 odst.1 lesního zákona.

Návrh na trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa je odůvodněn výstavbou komunikace „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“, který zahrnuje požadované trvalé odnětí lesních pozemků. Dne 27.2.2009 nabylo právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“ vydané Městským úřadem Sokolov pod č.j. SÚP/ 38653/2008/Hu 1908/2009.

Žádost o odnětí nebyla řádně doložena náležitostmi podle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí, nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa a proto byl žadatel dne 11.6.2009 vyzván k odstranění nedostatků a zároveň bylo řízení přerušeno s tím, že po doplnění bude v řízení pokračováno.

Vzhledem k tomu, že žadatel dne 28.7.2009 doplnil žádost o vyjádření vlastníka a upřesnění odnímaných pozemků, bylo v řízení pokračováno.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno.

Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

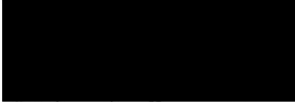
Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2009 ve výši 693.- Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy 3 pro lesy zvláštního určení, lesy příměstské a se zvýšenou rekreační funkcí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 12.8.2009




vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha rozhodnutí : 3 x kopie geometrických plánů pro rozdělení pozemků a grafické znázornění trvalého odnětí

Obdrželi účastníci řízení:

ČEZ a.s., Duhová 1444/2, 14053 Praha - Michle

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Valbek s.r.o. Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov

Na vědomí dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci:

Lesy ČR s.p., LS Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice (bez příloh)

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
//1	12	20	33	lesní poz. les.nehosp.	624/1	10 87 70	lesní poz. les.nehosp.			0					
				624/32		6 59	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		6 59	
				624/33		2	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		2	
				624/34		12	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		12	
				624/35		15 85	lesní poz. les.nehosp.			0	624/1	4		15 85	
				624/36		31 25	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		31 25	
				624/37		22 81	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		22 81	
				624/38		52 87	lesní poz. les.nehosp.			0	624/1	4		52 87	
				624/39		2	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		2	
				624/40		20	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		20	
				624/41		12	lesní poz. les.nehosp.			2	624/1	4		12	
				624/42		2 78	lesní poz. les.nehosp.			0	624/1	4		2 78	

lit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

vyhotovil:

číslo plánu: 810-107/2009

kres: Sokolov

pec: Svatava

katastrální území: Svatava

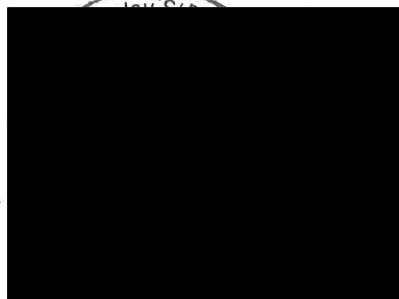
opov ý list: SO 7-6/2,4,SO6-6/1,31

d způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 8/2007 Sb.

aváním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se řením s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny lepsaným způsobem:

dočasná stabilizace

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

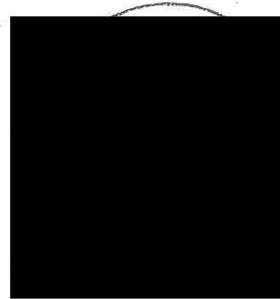


Dne 23.6.2009

Číslo 107/2009

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



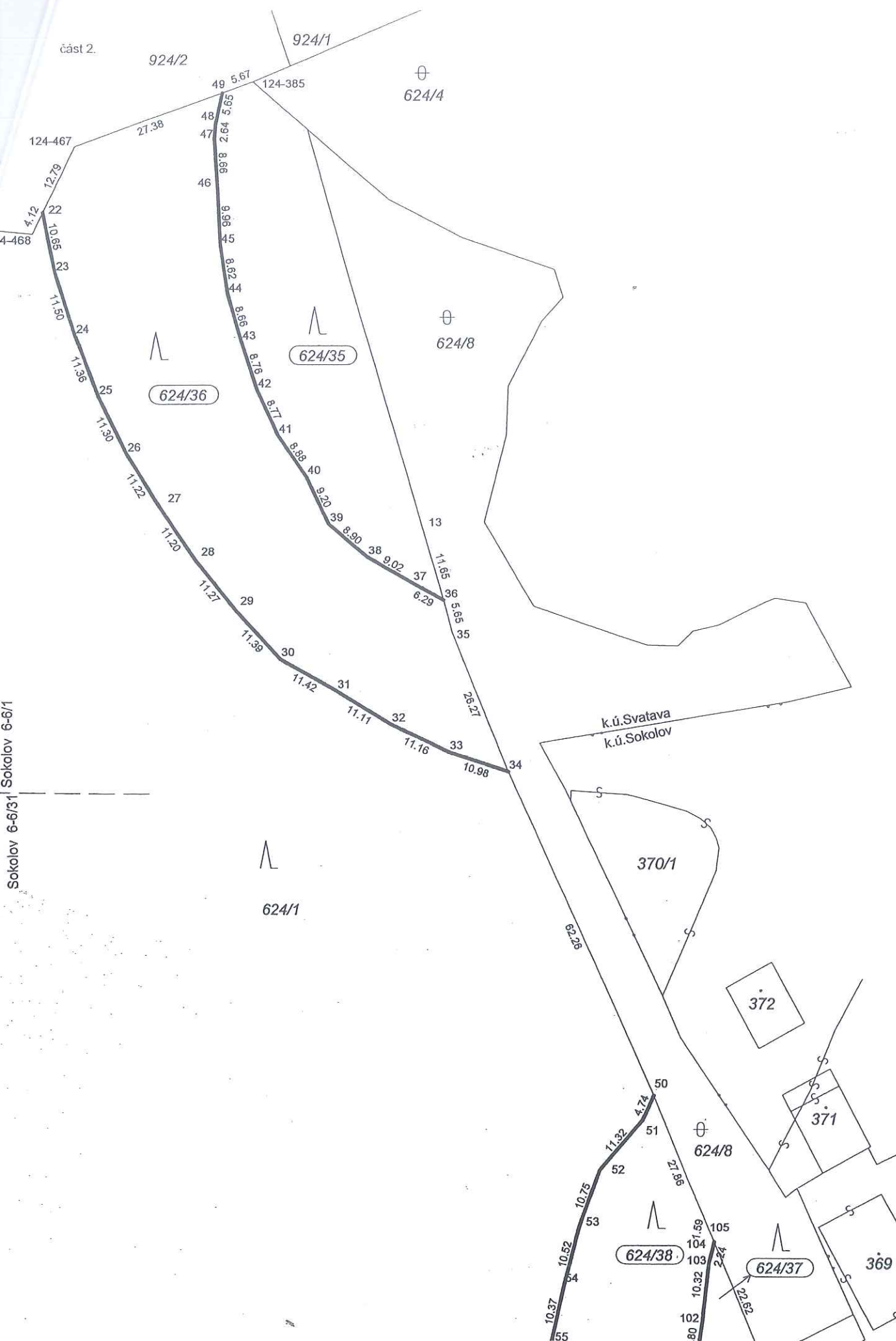
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:



Dne 1.0. 07 2009

Číslo 544/09

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Sokolov 7-8/4
Sokolov 6-6/31

DET A

624/1

624/38

624/37

624/6

359

624/40

624/39

352/1

352/5

352/4

DET A

624/40

624/39

624/41

625

624/42

358

357

726

k.ú. Svatava
k.ú. Sokolov
1-2251-203
11



by. Souhrad 15. 10. 2012
01. LCR 229 / 000 981 / 2012 (751/A/30)

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika



LCR0028858

Číslo jednací: 2843/ZZ/12-3

Vyřizuje: Klíma /296

10. 10. 2012

to rozhodnutí nabylo právní moci

ne 31. 10. 2012

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ROZHODNUTÍ

- (9) [redacted] Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů v oboru místně příslušný podle § 48a) odst. 1. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) s odkazem na § 16 odst. 4 lesního zákona, na návrh žadatele Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

1. p o v o l u j e

změnu **dočasného odnětí** pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci výstavby silničního západního obchvatu II/ 210 Sokolov - Svatava na dobu od 01. 03. 2012 – 30. 09. 2014, tj. na 31 měsíců se odnímá celková výměra lesních pozemků

12 882 m²

v katastrálním území Sokolov a Svatava u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	Zábor výměra m²	Druh pozemku f-faktor ekol.váhy lesa
ČEZ a.s.	Sokolov (752223)	4024/29	1196	lesní pozemek f=3
ČEZ a.s. celkem			1196	
ČR – LČR s.p.	Sokolov (752223)	4024/5	300	lesní pozemek f=3
		4024/27	501	lesní pozemek f=3
	Svatava (760021)	624/1	6897	lesní pozemek f=3
ČR – Lesy ČR celkem			7698	
Město Sokolov	Sokolov (752223)	4021/1	3928	lesní pozemek f=3
		4021/239	60	lesní pozemek f=3
Město Sokolov celkem			3988	
CELKEM dočasné odnětí			12 882	

2. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poměrnou část poplatku 10/12 za dočasné odnětí od 1. 3. 2012 – 31. 12. 2012 v celkové výši

19 944 ,- Kč

kterou je žadatel - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje povinen zaplatit **do 31. 12. 2012**

3. s t a n o v í

roční poplatek za dočasné odnětí od 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013 v celkové výši

23 933. - Kč

kterou je žadatel - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje povinen zaplatit **do 31. 12. 2013**

4. s t a n o v í

poměrnou část poplatku 9/12 za dočasné odnětí od 1. 1. 2014 – 30. 09. 2014 v celkové výši

17 950 ,- Kč

kterou je žadatel - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov povinna zaplatit v uvedené výši do 31. 12. 2014 na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

**č.ú. 8758 - 17722341 / 0710
v.s. 70947023 - IČO žadatele**

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále dle § 18 odst. 3 lesního zákona.

Z poplatku za odnětí podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází tj. Město Sokolov a Městys Svatava a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

5. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, případně zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.

- e) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku.

6. ruší

rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Karlovarského kraje, vydaného dne 16. 08. 2011 pod č.j. 503/ZZ/10 - 7 o změně dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci výstavby silničního obchvatu II / 210 Sokolov – Svatava.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje IČO: 70947023

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČO: 00259586

Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 42196451

ČEZ a.s., správa majetku s.r.o. Teplická 874/8, 405 49 Děčín IČO: 28206803

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst. 1 lesního zákona).

Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušnému orgánu státní správy lesů, byla dne 13.09.2012 Městským úřadem v Sokolově, odborem životního prostředí postoupena žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Chebská 282, Dolní Rychnov 356 04 o změnu rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků pro výstavbu komunikace II/210 „Západní obchvat Sokolov – Svatava“ z důvodu změny předpokládané trasy parovodu, pro které bylo vydáno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství rozhodnutí o povolení dočasného odnětí na dobu trvání od 01.03.2012 – 30.09.2014 dne 16.08.2012 pod č.j. 503/ZZ/12 – 7 na celkovou výměru 18 595 m².

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil dne 20. 09. 2012 účastníkům řízení zahájení správního řízení a vyzval účastníky k uplatnění připomínek do 14 dní po obdržení oznámení.

Vzhledem k tomu, že se ve stanovené lhůtě účastníci k řízení nevyjádřili, správní orgán přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu.

Dle ustanovení §16 odst.4 lesního zákona, může orgán státní správy lesů na návrh žadatele rozhodnutí o odnětí změnit přestane-li pozemek sloužit účelu pro který bylo rozhodnutí vydáno. V tomto případě nedošlo do doby vydání změny rozhodnutí k dotčení lesních pozemků, pro které bylo rozhodnutí vydáno vzhledem ke změnám trasy.

Správní orgán vzhledem k tomu, že doposud nedošlo k dotčení výše uvedených lesních pozemků posoudil žádost jako oprávněnou a požadované části lesních pozemků p.p.č. 4024/5 a 4024/27 do nového rozhodnutí o změně dočasného odnětí zařadil, čímž se snížila celková výměra dotčených lesních pozemků. Požadovaná změna je zřejmá z oddělení parcel provedeného GP č. 3044-1047/2012, ze dne 25. 5. 2012, který je přílohou rozhodnutí. Žadatel o změnu doby odnětí lesních pozemků uvedených v rozhodnutí nepožádal.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbyt dříví apod.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2012 ve výši 983. - Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy pro lesy zvláštního určení (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační $f = 3$).

Protože s realizací záměru, pro který bylo povoleno dočasné odnětí rozhodnutím č.j. 503/ZZ/10-7 nebylo započato a zároveň se jinak nezměnily podmínky, za nichž bylo odnětí povoleno, bylo změně doby dočasného odnětí vyhověno tak, jak je výše uvedeno.

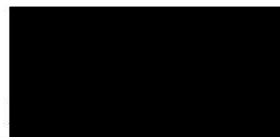
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 10. 10. 2012

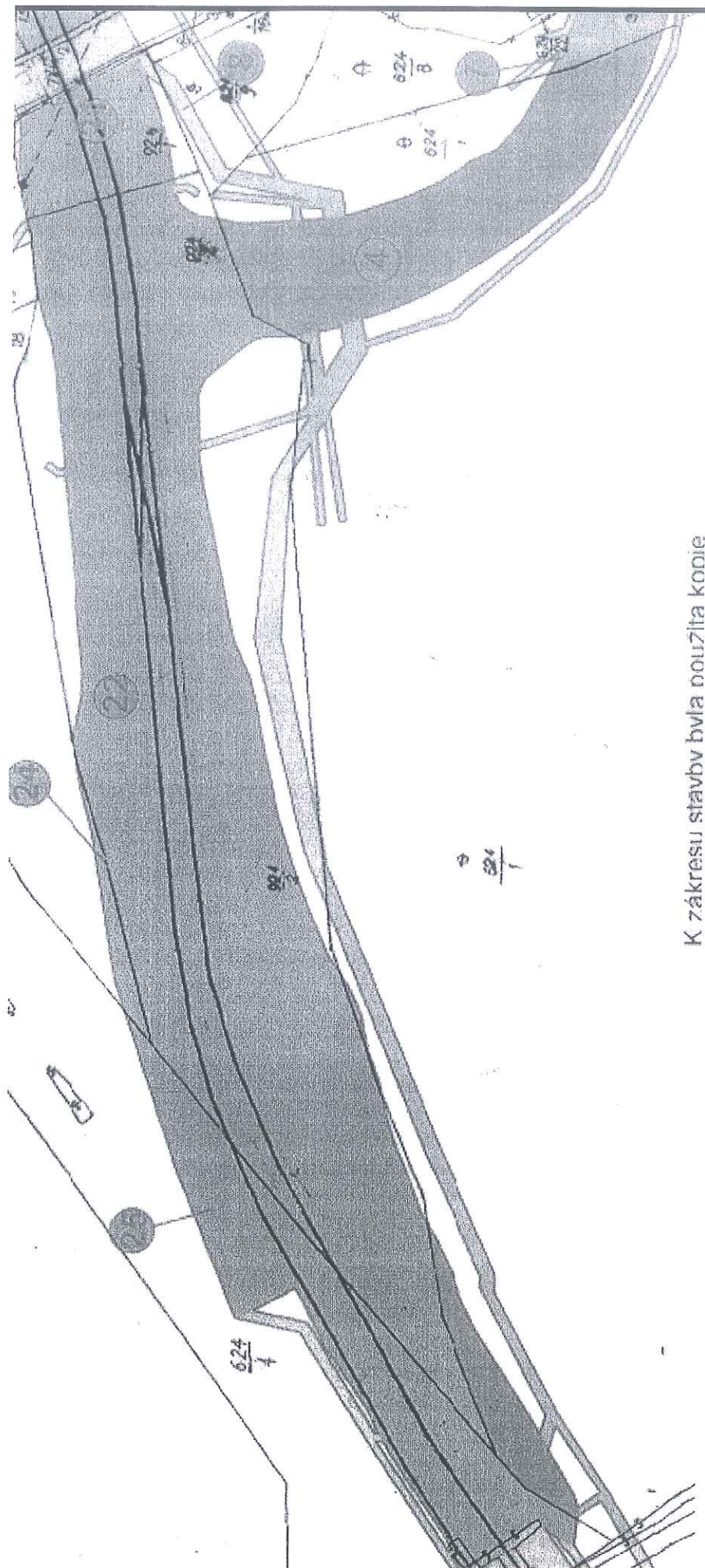


otisk úředního razítka



vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Zábor č.4 – částí pozemku p.č. 624/1 v k.ú. Svatava
Zábor č.22 – částí pozemku p.č. 924/2 v k.ú. Svatava



K zákresu stavby byla použita kopie

Dohoda o převodu práv a povinností

uzavřená v souladu se

Zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

I. Strany dohody

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04

Jednatel: Ing. Zdeněk Pavlas, ředitel organizace

IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

/dále jen „KSÚS KK“/

2. EUROVIA CS, a.s.

Se sídlem na adrese: Národní 10, 113 19 Praha 1

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

Kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ,
závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: 0140700156/0100

zastoupen: Ing. Antonínem Rybáčkem, CSc., ředitelem závodu Karlovy Vary,
na základě plné moci

/dále jen „EUROVIA CS, a.s.“/

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je převod práv a povinností „nájemce“ vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. 3/BN/2010 uzavřené mezi KSÚS KK a Lesy České republiky, s.p. dne 17.2.2010 v rámci stavby: „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“.

III. Rozsah dohody

KSÚS KK a EUROVIA CS, a.s. se dohodly, že práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy o nájmu, které se týkají trvalých a dočasných záborů pronajatých částí pozemků viz níže tabulka k. ú. Svatava přejímá za KSÚS KK „EUROVIA CS, a.s.“ ke dni 12.12. 2012 za účelem realizace výše uvedené stavby v rámci akce „Revitalizace území Sokolov, Svatava - II. etapa (2. část)“.

Tabulka trvalých a dočasných záborů pozemků v k.ú. Svatava:

Katastrální území	Parcela KN	Č.pozemku dle GP- k pronájmu	Trvalé odnětí lesa /m2/	Dočasné odnětí lesa /m2/
Svatava	624/1 (les)	624/32	659	6 897
		624/33	2	0
		624/34	12	0
		624/36	3 125	0
		624/38	5 287	0

Svatava		624/41	12	0
Celkem (les)			9 097	6 897
Svatava	924/12 (ost.pl.)		trv. zábor 13 683	doč.zábor 732
Celkem (ost.pl.)			13 683	732

OPRAVILA

DNE 12. 12. 2012

IV. Ostatní ustanovení dohody

1. Tato dohoda se uzavírá z důvodu zajištění finančních prostředků od České republiky – Ministerstva financí na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod a má platnost po dobu výstavby akce, jejíž realizace se předpokládá v termínu od 12. 12. 2012 do 31. 7. 2014 (tj. ode dne předání staveniště do doby předání dokončeného díla).
2. „KSÚS KK“ požádá do 10 dnů od uzavření této dohody Lesy České republiky, s.p. o uzavření nové smlouvy o nájmu mezi pronajímatelem Lesy České republiky, s.p. a nájemcem „KSÚS KK“ a vedlejším účastníkem smlouvy „EUROVIA CS, a.s.“ za účelem provedení fakturací nájemného po dobu výstavby.
3. Dohoda má tři strany, byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž KSÚS KK obdrží jeden výtisk a „EUROVIA CS, a.s.“ dva výtisky.
4. Nedílnou součástí této dohody je smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. 3/BN/2010.
5. KSÚS KK se zavazuje uhradit náklady nad rámec ceny uvedené v rozpočtu, Části 1 – Všeobecné a předběžné položky pod číslem 1.1-10 – „Zajištění pozemků dotčených stavbou“ stavby: „Revitalizace území Sokolov, Svataava II. etapa (2.část)“, který tvoří přílohu realizační Smlouvy č.: 05903-2012-452-S-0050/02-UV-011-SV0352 za předpokladu, že stavba bude ukončena v dohodnutém termínu a dočasné záборы pozemků dotčených stavbou byly „EUROVIA CS, a.s.“ předány zpět pronajímateli a „EUROVIA CS, a.s.“ se bude při zajištění pozemků dotčených stavbou řídit pokyny KSÚS KK, p.o. V Případě porušení těchto pokynů ze strany „EUROVIA CS, a.s.“ nese veškeré náklady na pozemky dotčených stavbou: „Revitalizace území Sokolov, Svataava II. etapa (2.část)“, „EUROVIA CS, a.s.“.

V Sokolově, dne 20. 12. 2012

V Karlových Varech, dne 12. 12. 2012

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Pavlas,
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

[Redacted signature]

Ing. Antonín Rybáček, CSc.
ředitel závodu Karlovy Vary
na základě plné moci

EUROVIA VINCI

EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy západ
závod Karlovy Vary
Sedlečská 72, 360 02 Karlovy Vary

Přílohy:

kopie smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. 3/BN/2010

Plná moc

EUROVIA CS, a.s. (zmocnitel), se sídlem Národní 10, 113 19 Praha 1, IČ 452 74 924, uděluje plnou moc pro svého zaměstnance (zmocněnce).

pana Ing. Antonína Rybáčka

Touto plnou mocí zmocnitel zmocňuje jmenovaného zaměstnance

k tomu, aby v plném rozsahu a bez omezení zastupoval firmu EUROVIA CS, a.s. při všech jednáních a právních úkonech, které souvisí se získáváním a realizací zakázek, a to včetně zakázek veřejných. Zmocněnec je oprávněn zejména: jednat s dodavateli, zhotoviteli, zadavateli, objednateli; podepisovat nabídky a žádosti o účast; podávat vysvětlení, námítky, podněty, návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatelů; zastupovat zmocnitele ve správních a soudních řízeních, které souvisí se získáváním a realizací zakázek. Dále je zmocněnec též oprávněn, mimo již výše uvedené, uzavírat k tomu potřebné smlouvy, např. kupní, o dílo, a také dohody o jejich změnách ve formě písemných dodatků takových smluv.

Jednání zmocněnce na základě této plné moci přímo zavazuje firmu EUROVIA CS, a.s.

Tato plná moc je omezena na závazky zmocnitele, které jsou ke zhotovení díla potřebné a nezbytné, a to na závazky, které nepřesahují hodnotu 30 mil. Kč (bez DPH). Předchozí věta tohoto odstavce platí pro veřejné zakázky, které zadávají veřejní, dotovaní nebo sektoroví zadavatelé, a to v souladu s jejich definicí v zákoně o veřejných zakázkách.

Pro ostatní zakázky s jinými subjekty, než které jsou uvedeny v předchozí odstavci, je tato plná moc omezena na závazky zmocnitele, které jsou ke zhotovení díla potřebné a nezbytné, a to pro závazky, které nepřesahují hodnotu 20 mil. Kč (bez DPH).

Tato plná moc je účinná do 31. 12. 2012.

V Praze

EUROVIA CS, a.s.

Ing. Martin Borovka
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Synáček
člen představenstva

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O 7 1492 / 1492 a 1492 / 1492

Ověřuji, že dnes přede mnou tato listina vlastnoručně podepsali -----

p. Martin GOROVKA, nar. [REDACTED] -----

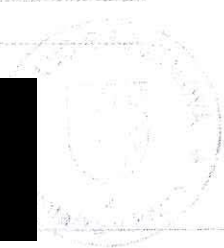
p. Ing. Zdeněk SYNÁČEK, [REDACTED]
bytem [REDACTED] -----

jejichž totožnost byla prokázána následujícími průkazy, -----

V Praze dne 7. 12. 19[REDACTED]

po

n





PLNÁ MOC

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem Národní 10, 113 19 Praha 1,

IČ: 45274924,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561,

jednající Ing. Martinem Borovkou, předsedou představenstva a

Ing. Zdeňkem Synáčkem, členem představenstva

(dále jen „Společnost“)

uděluje plnou moc svému zaměstnanci, který zastává funkci ředitele závodu Karlovy Vary, EUROVIA CS, a.s.,
odštěpný závod oblast Čechy západ,

panu Ing. Josefu Královi,

rodné [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby v plném rozsahu a bez omezení zastupoval společnost EUROVIA CS, a.s., a to při právních úkonech týkajících se provozu závodu Karlovy Vary, které může být potřebné učinit v souvislosti s obchodním vedením a zajištěním běžné činnosti závodu.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat ve věcech, které souvisí se získáváním a realizací veřejných i ostatních zakázek, se zadavateli, dodavateli, zhotoviteli, objednateli, podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat vysvětlení, námitky, podněty, návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatelů, zastupovat Společnost ve správních a soudních řízeních ap.

V oblasti zakázek zajišťovaných Společností je Zmocněnec oprávněn činit pouze ty právní úkony, jejichž následkem vznikne Společnosti závazek v hodnotě nepřevyšující 30 milionů Kč bez DPH v případě, že druhou stranou závazkového vztahu je veřejný, dotovaný nebo sektorový zadavatel ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, nebo závazek v hodnotě nepřevyšující 7,5 milionu Kč bez DPH, je-li druhou stranou závazku jiný zadavatel.

Tato plná moc je účinná do 31.12. 2013.

V Praze dne [redacted]

[redacted]
Ing. Martin Borovka
předseda představenstva

[redacted]
Ing. Zdeňek Synáček
člen představenstva

EUROVIA CS, a.s. Národní 10 – 113 19 Praha 1
T/ +420 224 951 111 – F/ +420 224 933 525 – www.eurovia.cz
IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924, Městský soud v Praze oddíl B, vložka 1561

Ověření – legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O 272/2012, 294/2012
O v ě ř u j i, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali

Martin Borovka, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

Ing. Zdeněk Synáček, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy.

V Praze dne 13.12.2012

