Smlouva o provedení autorského dozoru

I. Smluvní strany

1. Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava

Zastoupen: xxx, pověřený řízením organizace

IČ: 00373249

DIČ: CZ00373249

Evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

osoba oprávněná ve věcech realizace: xx, xxx

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 2339761/0100

dále jen „Objednatel nebo ZOO“

1. Atelier GHM, v.o.s.

se sídlem: Englišova 1380/16, Předměstí, 746 01 Opava

Zastoupena: xxx, xxx

IČ: 62255789

DIČ: CZ62255789

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 190684490257/0100

Zapsaná ve OR: Vedená u KS v Ostravě, Oddíl AXVIII, vložka 1151

dále jen „realizátor“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby „ZOO Ostrava – Pavilon Tanganika – část C, stavební úpravy zázemí objektu“. Investorem stavby je Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, p.o., zhotovitelem je firma STAVOS STAVBA a.s., .

4. Realizátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Realizátor se zavazuje pro ZOO vykonávat autorský dozor stavebníka při přípravě a realizaci všech objektů stavby „ZOO Ostrava – Pavilon Tanganika – část C, stavební úpravy zázemí objektu“, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „autorský dozor“).

Podkladem pro výkon autorské dozoru je:

* Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost Atelier GHM, se sídlem Englišova 1380/16, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 62255789, v prosinci 2018.
* Příslušná stavební povolení
* Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a účastníků stavebního a územního řízení

1. Realizátor pro ZOO v průběhu realizace stavby provede a zajistí zejména níže uvedené činnosti:

* poskytování vysvětlení ke zpracovanému projektu stavby a vysvětlení potřebných k případnému dopracování projektu pro provádění stavby a ke zpracované dodavatelské dokumentace
* účast na vybraných kontrolních dnech
* projednání dodatků a změn projektů, zpracování vysvětlení a stanovisek k nim
* sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
* spolupráce se zhotoviteli při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
* spolupráce se zodpovědným geodetem projektanta
* spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
* spolupráce se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření při odstraňování případných závad
* uplatňování námětů směřující k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby
* spolupráce při kontrole dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
* spolupráce při kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při provádění stavby a závěrečné přejímce stavby
* poskytnutí spoluúčasti na kolaudačním řízení
* spoluúčast při kontrole a zabezpečení dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
* posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
* spoluúčast a poskytnutí vysvětlení, stanovisek a podkladů pro monitorovací zprávu o průběhu realizace autorského dozoru.

1. Výkon autorského dozoru bude uskutečňován na výzvy a dle požadavků objednatele (výzvy budou uskutečňovány v dostatečném předstihu, telefonicky nebo písemně, prostřednictvím technického dozoru investora : xx, tel: xx , Ing. xx, tel: xxx mail: xxx
2. ZOO se zavazuje zaplatit realizátorovi za autorský dozor úplatu dle čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely

po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění a místo plnění

* + - 1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do odstranění poslední vady z přejímacího řízení nebo ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle čl. III odst. 1 provedené stavebním úřadem, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
      2. Autorský dozor bude zahájen ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Úplata

 Úplata za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušál a činí: 15.625,- Kč /měsíc bez DPH, přičemž celková cena za autorský dozor je stanovena na maximální částku 125.000,- Kč bez DPH, při předpokládané době trvání realizace 35 týdnů tj. do 30.4.2021. K této částce bude připočtená platná sazba DPH.

V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků. V úplatě jsou zahrnuty odměna i náklady na autorský dozor včetně cestovného a dopravy.

Tato úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

Realizátor odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

* + - 1. Zálohy nejsou sjednány.
      2. Smluvní strany si sjednaly měsíční plnění uskutečněné vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude odsouhlasený bodový přehled skutečně prováděné činnosti autorského dozoru, a to včetně přesného označení dnů. V případě, že v měsíci neproběhne ani jeden kontrolní den, nebude měsíční paušál fakturován.
      3. Podkladem pro úhradu úplaty za autorský dozor bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
      4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je realizátor povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

1. číslo a datum vystavení faktury,
2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
3. předmět smlouvy, jeho stručnou slovní specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
4. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
5. lhůtu splatnosti faktury,
6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
7. IČ a DIČ realizátora a ZOO, jejich přesné názvy a sídlo.
   * + 1. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení ZOO. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
       2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je ZOO oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí ZOO důvod vrácení. Realizátor provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
       3. ZOO je oprávněna provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Realizátor   
          je povinen oprávněným zástupcům ZOO provedení kontroly umožnit.
       4. Doručení faktury se provede elektronicky na email: [xxx](mailto:info@zoo-ostrava.cz).
       5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené realizátorem   
          ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
       6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu ZOO.
       7. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o realizátorovi zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či realizátor bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za realizátora splní řádně a včas svůj závazek vůči realizátorovi k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. V. této smlouvy. Realizátor není oprávněn z důvodu takovéhoto postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

VII. Povinnosti ZOO

ZOO je povinna přizvat realizátora ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se realizátor nezúčastnil.

ZOO se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne realizátorovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Tuto pomoc poskytne realizátorovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VIII. Povinnosti realizátora

Realizátor je povinen:

1. Uplatňovat práva ZOO ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného autorského dozoru.
2. Při výkonu oprávnění upozornit ZOO na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že ZOO i přes upozornění realizátora na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Ihned vydat ZOO jakékoli věci získané pro něho při své činnosti.
4. Postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
5. Řídit se pokyny ZOO a jednat v jejím zájmu.
6. Bez odkladů oznámit ZOO veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů ZOO.

Realizátor se může odchýlit od pokynů ZOO, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu ZOO, pokud nemůže včas obdržet její souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech ZOO a vyžádat si její dodatečný souhlas.

Při plnění předmětu této smlouvy se realizátor zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny ZOO, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2. Realizátor odpovídá za škodu, která ZOO vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která ZOO vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností realizátora.

3. Realizátor uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.

X. Sankční ujednání

1. Nebude-li realizátor vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit ZOO smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení   
   ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda   
   a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, za kterou lze náhradu vymáhat samostatně v plné výši.
4. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou.
3. ZOO je oprávněna smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní realizátor dověděl nebo mohl dovědět. Účinností výpovědi zaniká závazek realizátora uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.
4. Od účinnosti výpovědi je realizátor povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit ZOO na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. Realizátor nesmí bez souhlasu ZOO postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly   
   na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž ZOO obdrží dva a realizátor jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Objednatel upozorňuje realizátora na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,-Kč bez DPH. Realizátor s tímto zveřejněním souhlasí

V Ostravě dne 1.9.2020

…………………………………………… ………………………………..………………….

za ZOO, xxx za realizátora,xx

xx