

Smlouva čj.: ZSCVRCH0520/2020

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátcem DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen podnajímatel

Právnícká osoba:

se sídlem :

zastoupená :

IČ :

bankovní spojení a číslo účtu:

právnícká osoba není plátcem DPH

registrováno:

dále jen podnajímatel

Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol

160 00 Praha 6 - Suchdol, Rohová 504/4

Mgr. Janou Němcovou

45242950

Komerční banka

V Rejstříku škol zapsáno dne 27.3.2001

uzavírají

tuto podnajímatel smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne

12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemní níže uvedené prostory.

Podnájemní jsou tyto prostory

malá tělocvična **velká tělocvična**

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

198 m²

448 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnajímatel v době:

čtvrtek 16.00 - 19.30 hodin 16.00 - 19.00 hodin

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 3. září 2020 do 17. června 2021

V době školních prázdnin a státních svátků se podnájmem nekoná.

Čl. 3

Podnajímatel je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

tréninky dětí

Čl. 4

Podnajímatel se zavazuje platit podnajímateli za podnájmem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem

74 675 Kč

slovy:

Sedmdesát čtyři tisíce šest set sedmdesát pět Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celke
2020	250,00 Kč	37,50	9 375,00 Kč	9 375,00 Kč
2020	350,00 Kč	60,00	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
2021	250,00 Kč	54,00	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
2021	350,00 Kč	88,00	30 800,00 Kč	30 800,00 Kč
				74 675 Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 31. října 2019²⁰ 30 375,00 Kč
2. splátka do 28. února 2020²¹ 44 300,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet podnajímatele na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnatých prostorách -provazovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímátel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Obě strany souhlasí s kompletní uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv

(výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále

berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího

uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří

měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímátel zašle tuto smlouvu správci registru

smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Čl. 7

Obě strany berou na vědomí, že v souvislosti s osobními údaji žáků a ostatních osob musí postupovat v rámci směrnice zaměstnavatele a ve smyslu ustanovení § 5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění a ve smyslu článku 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímátel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 2.9.2020

V Praze dne: 18. srpen 2020

Mgr. Jana Němcová
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková 2