

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu bytů ev. č. 53/12/09 uzavřené dne 10. 2. 2012 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Prague Port, s.r.o.

se sídlem Na Parukářce 2772/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 272 13 358, DIČ: CZ27213358

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 104911

zastoupená Františkem Dušátkem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: nisufps

e-mail: j

n

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

I.

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu bytů ev. č. 53/12/09 uzavřené dne 10. 2. 2012 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 55/13/09 ze dne 5. 2. 2013, dodatku č. 2 ev. č. 256/13/09 ze dne 26. 6. 2013, dodatku č. 3 ev. č. 264/14/09 ze dne 2. 7. 2014 a dodatku č. 4 ev. č. 65/17/09 ze dne 10. 2. 2017 včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené s hlavním městem Prahou dne 23. 7. 2010 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 222, která je součástí pozemku parc. č. 125, k. ú. Staré Město, na adrese Řetězová 3, Praha 1, (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“ nebo „dům“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a může tak právně jednat a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v nemovitosti uvedené v článku I. odst. I.1., 8 bytů o celkové výměře 573,10 m², tedy konkrétně:

- byt A ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) o výměře 62 m² sestávající z předsíně o výměře 5 m², pracovny o výměře 13,10 m², koupelny o výměře 3,60 m², WC o výměře 1,70 m², obývacího pokoje + kk o výměře 24,40 m² a ložnice o výměře 14,20 m²
- byt B ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) o výměře 43,5 m² sestávající z koupelny + WC o výměře 3, m², předsíně o výměře 3,20 m² a obývacího pokoje + kk o výměře 37,30 m²
- byt C ve 2.nadzemním podlaží (1.patro) o výměře 112,70 m² sestávající z předsíně o výměře 10,10 m², kuchyně o výměře 9,90 m², koupelny o výměře 5,30 m², WC o výměře 1,80 m², obývacího pokoje o výměře 39 m² a ložnice o výměře 46,60 m²
- byt D ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) o výměře 67 m² sestávající z předsíně o výměře 5,20 m², pracovny o výměře 13,20 m², koupelny + WC o výměře 3,70 m², obývacího pokoje + kk o výměře 29,70 m² a ložnice o výměře 15,20 m²
- byt E ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) o výměře 43,7 m² sestávající z koupelny + WC o výměře 3,10 m², předsíně o výměře 3,20 m² a obývacího pokoje + kk o výměře 37,40 m²
- byt F ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) o výměře 118,10 m² sestávající z předsíně o výměře 12,10 m², koupelny + WC o výměře 12,50 m², šatny o výměře 4,60 m², komory o výměře 2,30 m², obývacího pokoje o výměře 39,80 m², kuchyně o výměře 24,70 m² a ložnice o výměře 22,10 m²
- byt G ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) o výměře 52,50 m² sestávající z předsíně o výměře 4,70 m², koupelny + WC o výměře 4,50 m², obývacího pokoje + kk o výměře 34,60 m² a galerie o výměře 8,70 m²
- byt H ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) o výměře 73,60 m² sestávající z koupelny a WC o výměře 3,30 m², obývacího pokoje + kk o výměře 22,00 m², galerie o výměře 7,30 m², předsíně o výměře 2,50 m², mezipodesty o výměře 2,50 m² a ložnice o výměře 36,00 m²

(všechny byty dále také jen „předmět nájmu“).

Situační plány předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 30. 6. 2023** (dále jen „řádná doba nájmu“).

III.2. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

IV. Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 7. 2020 do 30. 4. 2021 ve výši **110.266 Kč měsíčně**,
- za období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2023 ve výši **266.476 Kč měsíčně**, tj. nájemné bude měsíčně poměrově navýšeno o částku o kterou je sníženo v období od 1. 7. 2020 do 30. 4. 2021 (dále také jen „navýšení“),
- dále pak od 1. 5. 2023 ve výši **220.532 Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2021. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Valorizace se týká pouze částky nájemného bez výše uvedeného navýšení.

IV.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovaném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Na úhradu za veškerá plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého bytu nájemcem (dále také i jen „plnění“) se stanoví měsíční záloha v celkové výši **30.000 Kč včetně DPH**, dle tohoto rozpisu:

druh plnění	způsob rozúčtování
vodné, stočné	dle měření
topení – poměrová měřidla	dle měření
ohřev teplé užitkové vody	dle měření
osvětlení společných prostor (chodby, schodiště, recepce)	dle měření
venkovní osvětlení	573,10 m ²
úklid přístupové komunikace	573,10 m ²
úklid schodiště a chodeb	zajišťuje nájemce sám
odvoz odpadu	zajišťuje nájemce sám
elektrická energie	elektroměry převedeny na nájemce

IV.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedená plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu a celkovou úhradou záloh na tato plnění v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

IV.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

IV.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu dle odst. IV.1. a IV.2. tohoto článku měsíčně předem vždy do **5. dne** kalendářního měsíce, na který má být placeno, a to ve prospěch účtu č. **2777 u L** s uvedením variabilního symbolu **315114z** pro nájemné a **3241142** pro zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu.

Za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 uhradí nájemce nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu nejpozději do 18. 9. 2020.

IV.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 8. 2020 mít na účtu pronajímatele č. **1** 0, variabilní symbol **32421142**, složený peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), a to ve výši **600.800 Kč**.

IV.7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel má právo použít jistotu k úhradě dlužného nájemného a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných dluhů nájemce v souvislosti s nájmem. Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit jistotu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k doplnění jistoty. Jistota bude nájemci vrácena, pokud nebyla oprávněně čerpána, po skončení nájmu, a to nejpozději do čtyř týdnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli.

IV.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

IV.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

V.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

V.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k bydlení s tím, že nájemce je oprávněn přenechávat jednotlivé byty i do krátkodobých podnájmů v rámci své podnikatelské činnosti ubytovací služby.

V.2. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat prostory recepce v přízemí objektu specifikovaného výše v čl. I.1. této smlouvy včetně jejich vybavení, jehož specifikace je obsahem předávacího protokolu. Dále je nájemce povinen řádně užívat společné prostory objektu specifikovaného v čl. I.1. této smlouvy, tj. zejména schodiště a chodby a současně se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid těchto prostor.

V.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých bytů a tyto byty jsou a považuje je za byty ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímatel předal nájemci byty písemným předávacím protokolem, ve kterém byl uveden stav předávaných bytů včetně popisu bytů, jejich vybavení a stavu vodoměru, elektroměru a měřidel tepla dne 21. 2. 2012. Součástí předávacího protokolu byl též Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

V.4. Nájemce je povinen řádně užívat byty, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům domu nerušený výkon jejich práv.

V.5. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do bytů není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

V.6. Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob v bytech pro rozúčtování v případě, že lze mít za to, že tato změna potrvá déle než 2 měsíce. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, považuje se to za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem podle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pro účely vyúčtování úhrady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu bude počet osob stanoven odborným odhadem.

V.7. Nájemce je oprávněn přenechat byty nebo jeho části do podnájmů jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád stavby/domu, který mu bude předán při předání bytu dle odst. V.2. tohoto článku.

V.9. Nájemce je povinen označit svým jménem určenou poštovní schránku umístěnou v přízemí objektu.

VI.

Údržba a opravy předmětu nájmu

VI.1. Nájemce bere na vědomí, že předmětné byty jsou ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v bytech žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít k jejich poškození. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu a ostatní související plochy nemovitosti specifikované výše v čl. I.1. této smlouvy a prostory specifikované v čl. V.2. této smlouvy šetrně s maximálním ohledem na jejich historickou hodnotu, zejména v maximální míře chránit podlahy, stěny, dveře a obložky proti násilnému poškození. Nájemce je povinen zajistit dodržování těchto povinností i všemi osobami užívajícími předmět nájmu, zejména zaměstnanci nájemce, jeho podnájemci, klienty, dodavateli,

návštěvami apod. Pokud tak nájemce neučiní a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší než 5 kalendářních dnů poskytnuté mu k tomu písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v souladu s článkem VII.3. této smlouvy.

VI.2. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Nájemce nesmí zasahovat do svislých konstrukcí a omítek, do vodorovných konstrukcí, zejména stropů a podlah, do dřevěných prvků, do stávajících dlažeb a obkladů, nesmí upravovat vedení vodoinstalace a kanalizace v kuchyňských linkách a na sociálních zázemích, nesmí zasahovat do vedení elektroinstalace, popřípadě ji libovolně upravovat, nesmí vybavovat prostory libovolně žaluziemi a jinými zastiňovacími prvky, nesmí zasahovat do stávající výmalby a lakýrnických povrchů, nesmí vyměňovat a zasahovat do stávajících osvětlovacích těles. Nájemce je povinen zajistit dodržování těchto povinností i všemi osobami užívajícími předmět nájmu, zejména zaměstnanci nájemce, jeho podnájemci, klienty, dodavateli, návštěvami apod. V případě, že by bylo potřeba do některé z výše specifikovaných konstrukcí či prvků zasáhnout, a to včetně potřeby obnovy výmalby, je nájemce povinen o této skutečnosti předem informovat pronajímatele a vyžádat si jeho předchozí souhlas. Pokud nájemce poruší některou ze svých povinností dle tohoto článku a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší než 5 kalendářních dnů poskytnuté mu k tomu písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v souladu s článkem VII.3. této smlouvy.

VI.3. Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu, a to včetně bytů, platí přísný zákaz kouření a zavazuje se zajistit dodržování tohoto zákazu všemi osobami užívajícími předmět nájmu i ostatní plochy objektu, zejména zaměstnanci, podnájemci, klienty, dodavateli, návštěvami apod. Pokud nájemce poruší své povinnosti dle tohoto článku a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší než 5 kalendářních dnů poskytnuté mu k tomu písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v souladu s článkem VII.3. této smlouvy.

VI.4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu nemovitosti, tedy objektu specifikovaného v čl. I.1. této smlouvy žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Pokud nájemce poruší své povinnosti dle tohoto článku a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší než 5 kalendářních dnů poskytnuté mu k tomu písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v souladu s článkem VII.3. této smlouvy.

VI.5. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů jak před jejich provedením, tak po jejich provedení, tak po skončení nájmu, i když dal k úpravám souhlas.

VI.6. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu v souladu s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

VI.7. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.8. Nájemce je povinen umožnit vstup do předmětu nájmu zástupci pronajímatele, a to na základě písemné žádosti pronajímatele doručené nájemci alespoň dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu. Tato podmínka neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VI.9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli jméno a adresu osoby, která v případě havarijní situace v předmětu nájmu v době nepřítomnosti nájemce umožní vstup do předmětu nájmu a odstranění závady. Při nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn, hrozí-li škoda pronajímateli nebo ostatním nájemcům domu, předmět nájmu za přítomnosti nepodjaté osoby otevřít, závadu odstranit a předmět nájmu uzavřít. Náklady takto vzniklé nesplněním povinností nájemce hradí nájemce.

VI.10. Jestliže nájemce ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v předmětu nájmu, spojené se složitou dosažitelností své osoby, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a současně sdělit pronajímateli jméno a telefonní kontakt na osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy to bude nezbytně nutné.

VII. Skončení nájmu

VII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku III. odst. III.1. uplynutím řádné doby nájmu.

VII.2. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a pronajímatel z důvodů uvedených v § 2288 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po dojití výpovědi. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku.

VII.3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu z důvodů uvedených v § 2291 odst. 1) a 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to bez výpovědní doby. Za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje i porušení ustanovení čl. VI. odst. VI.1., VI.2., VI.3. a VI.4. této smlouvy.

VII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý byt vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý byt odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození bytu, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit. Pokud nájemce pronajatý byt ke dni skončení nájmu neodevzdá zpět pronajímateli, má pronajímatel nárok na náhradu ve výši sjednaného nájemného až do dne, kdy nájemce byt pronajímateli skutečně odevzdá.

VII.5. Smluvní strany sjednávají k zajištění práv pronajímatele vyplývající z této smlouvy ve věci dodržování splatnosti nájemného tak, aby jeho úhrada byla prováděna řádně a včas a při skončení řádné doby nájmu dle čl. III. odst. III.1., že ihned po podpisu této smlouvy bude sepsán notářský zápis s přímou vykonatelností mezi pronajímatelem jako osobou oprávněnou a nájemcem jako osobou povinnou o dohodě, kterou se nájemce zaváže splnit nárok pronajímatele vyplývající z této smlouvy při skončení řádné doby nájmu, tj. do 30. 6. 2023 nebo při neplacení nájmu řádně a včas spočívající ve vyklizení předmětu nájmu, v níž nájemce svolí, aby podle notářského zápisu byla nařízena a provedena exekuce a aby notářský zápis byl exekučním titulem, jestliže nájemce nesplní řádně a včas svůj závazek vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady na sepsání notářského zápisu nese nájemce. Tímto ujednáním o sepsání notářského zápisu s přímou vykonatelností nejsou dotčena práva pronajímatele uvedena v této smlouvě, zejm. v předchozím odstavci.

VII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce před 30. 4. 2023, tedy dříve, než bude doplacena celková dlužná částka, o kterou je nájemné poníženo za období od 1. 7. 2020 do 30. 4. 2021, že dlužnou částku doplatí v plné výši, a to ke dni zániku nájemního vztahu. Tento závazek se vztahuje i na případ ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele v souladu s §2288 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

IX.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

IX.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

IX.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI a iDES;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

IX.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy.

Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.6. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od jejího vzniku, jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy.

X.7. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce nesepíše s pronajímatelem notářský zápis s přímou vykonatelností pro případ ukončení nájemního vztahu dle čl. VII. odst. VII.5. této smlouvy do 18. 9. 2020, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem 19. 9. 2020.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 5 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 600.800 Kč, dle Smlouvy o nájmu bytů ev. č. 53/12/09 ze dne 10. 2. 2012 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. IV. odst. IV. 6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5 se započítává částka ve výši 600.800 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu bytů ev. č. 53/12/09 ze dne 10. 2. 2012 v platném znění.

2. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne-7.-09.-2020

V Praze dne 17-09-2020

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
František Dušátko
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

