

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

Mgr. Rostislav Zilcher

sídlo Příčná 226, 417 25 Lahošť

IČ: 139 252 37,

DIČ: CZ6411141891

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona a na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Teplice dne 27. 11. 2019, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“),

a

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená MUDr. Lenkou Šimůnkovou, ředitelkou

IČO: 71 00 91 83

Ústí nad Labem, Moskevská 15

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně podlahové krytiny v místnostech:

- č. 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 25, 26 a 27 ve 2. a 3. NP územního pracoviště Most, J.E. Purkyně 270/5,
- č.17 ve 2. NP územního pracoviště Teplice, Jiřího Wolкера 1342/4,

a to včetně všech souvisejících činností dle přílohy č. 1 k této Smlouvě o dílo (dále jen „dílo“).

1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám pro provedení díla.
- 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti objednatele na adrese J.E.Purkyně 270/5, Most a Jiřího Wolkerova 1342/4, Teplice.

III. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	216 464,00 Kč
DPH	45 457,40 Kč
Cena díla včetně DPH	261 921,40 Kč
Slovy	Dvěstěšedesátjeden tisíc devětsetdvacetjedna koruna čtyřicet haléřů

Cena je stanovena dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady (tj. včetně dopravy a likvidace vzniklého odpadu), které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplácena převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do **30. 11. 2020** (dále jen „doba plnění“).

- 4.2. Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu 4.1. smlouvy z důvodů a z viny na straně zhotovitele, si objednatel vyhrazuje právo mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu při konečné fakturaci nebo na účet určený objednatelem.

V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. K předání řádně dokončeného díla zhotovitel objednatel vyzve prokazatelným způsobem a sjedná termín předání.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

VI.

Vady díla a záruky za předmět plnění

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatel na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.

- 7.6. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevované vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha číslo 1 - Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla

V Ústí nad Labem dne 25.09.2020

V Lahošti dne 29.09.2020

.....
za objednatele

MUDr. Lenka Šimůnková
ředitelka

.....
za zhotovitele

Mgr. Rostislav Zilcher
majitel

